

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	29.354,58 59.443.024,50 29,35%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0830% 12/08/2022 21,211111 Bruto 17,181000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		81.943.024,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,16	3,88	3,62	3,40	3,19	3,01	2,84
		Amort. final	Años	01/11/2026	07/07/2026	26/03/2026	24/12/2025	02/10/2025	20/07/2025	14/05/2025	14/03/2025
		Fecha	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	7,01	6,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/02/2029
		Amort. final	Años	4,48	4,16	3,88	3,62	3,40	3,19	3,01	2,84
		Fecha	Años	01/11/2026	07/07/2026	26/03/2026	24/12/2025	02/10/2025	20/07/2025	14/05/2025	14/03/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,26	8,76	8,26	7,76	7,51	7,01	6,76
		Amort. final	Años	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/02/2029
		Fecha	Años	10,25	9,74	9,00	8,50	8,24	7,75	7,25	6,99
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	07/08/2032	04/02/2032	09/05/2031	10/11/2030	05/08/2030	07/02/2030	09/08/2029	07/05/2029
		Amort. final	Años	10,26	9,76	9,01	8,51	8,26	7,76	7,26	7,01
		Fecha	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/05/2029
		Vida media	Años	13,43	12,86	12,32	11,79	11,29	10,81	10,34	9,91
		Amort. final	Años	12/10/2035	19/03/2035	01/09/2034	21/02/2034	21/08/2033	26/02/2033	11/09/2032	05/04/2032
		Fecha	Años	19,01	18,52	18,27	17,77	17,26	16,77	16,26	16,01
		Vida media	Años	12/05/2041	12/11/2040	12/08/2040	12/02/2040	12/08/2039	12/02/2039	12/08/2038	12/05/2038
		Amort. final	Años								
		Fecha	Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	72,54%	59.443.024,50	41,19%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	27,46%	22.500.000,00	13,73%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		81.943.024,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	13,73%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	231.827,80		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.306.319,69	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		51.574,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.516,73	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.456.415,53	0,583%
Préstamo Subordinado C/P		25.412,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.251	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		80.752.105,87	225.099.921,13
Medio		64.550,04	107.446,26
Mínimo		74,40	24.729,58
Máximo		311.345,78	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		0,55%	2,26%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,00%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		188	272
Mínimo		18/07/2022	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,69%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,27%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		2,22 6,63	0,32 7,32
10,01 - 20%		7,04 15,97	2,61 15,83
20,01 - 30%		13,30 25,63	6,42 25,49
30,01 - 40%		23,48 35,44	8,47 35,30
40,01 - 50%		29,14 45,11	12,27 45,03
50,01 - 60%		21,75 53,91	17,72 55,68
60,01 - 70%		2,91 63,00	23,18 65,20
70,01 - 80%		0,16 73,53	24,28 74,17
80,01 - 90%			3,91 84,08
90,01 - 100%			0,82 92,58
Medio ponderado		39,82	57,62
Mínimo		0,06	3,04
Máximo		73,53	97,22

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,27%	0,24%	0,26%	0,46%
Tasa anual equivalente	1,21%	3,22%	2,87%	3,04%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,08%
Aragón	88,12%	75,77%
Castilla y León	0,18%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,53%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,73%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	21	5.238,67	314,05	0,00	5.552,72	4,23	1.110.267,31	1.115.820,03	50,64	32,96
De > 1 a = 2 Meses	3	2.266,84	161,06	0,00	2.427,90	1,85	221.112,88	223.540,78	10,15	25,66
De > 2 a = 3 Meses	4	4.645,37	620,02	0,00	5.265,39	4,01	252.429,55	257.694,94	11,70	33,26
De > 3 a = 6 Meses	1	1.368,33	199,65	0,00	1.567,98	1,19	79.696,52	81.264,50	3,69	52,64
De = 12 a < 18 Meses	2	10.344,08	782,28	0,00	11.126,36	8,47	136.311,77	147.438,13	6,69	62,09
De ≥ 2 Años	5	95.649,91	9.735,35	0,00	105.385,26	80,25	272.109,79	377.495,05	17,13	51,17
Subtotal	36	119.513,20	11.812,41	0,00	131.325,61	100,00	2.071.927,82	2.203.253,43	100,00	35,76
Total	36	119.513,20	11.812,41	0,00	131.325,61		2.071.927,82	2.203.253,43		