

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	30.309,93 61.377.608,25 30,31%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		83.877.608,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56	3,35	3,16	2,98
		Amort. final	Años	23/10/2026	24/06/2026	08/03/2026	01/12/2025	05/09/2025	19/06/2025	10/04/2025	06/02/2025
		Fecha	Años	10,50	9,75	9,24	8,75	8,24	8,00	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029
		Amort. final	Años	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56	3,35	3,16	2,98
		Fecha	Años	10,50	9,75	9,24	8,75	8,24	8,00	7,50	7,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029
		Amort. final	Años	10,50	10,00	9,24	8,75	8,24	8,00	7,50	7,00
		Fecha	Años	10,50	10,00	9,24	8,75	8,24	8,00	7,50	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2030	12/11/2030	12/02/2029
		Amort. final	Años	14,51	13,95	13,40	12,87	12,36	11,87	11,40	10,95
		Fecha	Años	16/08/2036	23/01/2036	07/07/2035	25/12/2034	22/06/2034	25/12/2033	06/07/2033	23/01/2033
		Amort. final	Años	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
		Fecha	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	73,18%	61.377.608,25	40,23%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	26,82%	22.500.000,00	13,41%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		83.877.608,25			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	13,41%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,29%	239.372,67		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.778.119,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		102.116,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.783,84	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.489.372,67	0,472%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.266	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	82.311.719,43	225.099.921,13
Medio	65.017,16	107.446,26
Mínimo	81,46	24.729,58
Máximo	313.528,40	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	0,46%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	190	272
Mínimo	03/05/2022	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,22	6,67	0,32	7,32
10,01 - 20%	6,81	15,98	2,61	15,83
20,01 - 30%	13,52	25,66	6,42	25,49
30,01 - 40%	22,88	35,62	8,47	35,30
40,01 - 50%	28,35	45,13	12,27	45,03
50,01 - 60%	23,06	54,01	17,72	55,68
60,01 - 70%	3,02	63,29	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,16	73,92	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		40,13		57,62
Mínimo		0,06		3,04
Máximo		73,92		97,22

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,19%	0,28%	0,24%	0,47%
Tasa anual equivalente	2,09%	2,23%	3,31%	2,82%	5,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,15%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,52%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,68%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	23	6.677,72	308,38	0,00	6.986,10	5,11	1.821.220,46	1.828.206,56	58,66	37,31
De > 1 a = 2 Meses	5	2.667,08	187,59	0,00	2.854,67	2,09	255.035,58	257.890,25	8,27	33,42
De > 2 a = 3 Meses	6	7.511,60	652,53	0,00	8.164,13	5,97	383.596,19	391.760,32	12,57	29,84
De > 3 a = 6 Meses	1	1.172,55	154,63	0,00	1.327,18	0,97	80.381,12	81.708,30	2,62	52,93
De > 6 a < 12 Meses	1	422,52	1,14	0,00	423,66	0,31	0,00	423,66	0,01	0,28
De = 12 a < 18 Meses	2	9.060,02	710,86	0,00	9.770,88	7,14	137.595,83	147.366,71	4,73	62,06
De ≥ 2 Años	6	97.037,23	10.214,59	0,00	107.251,82	78,41	302.167,90	409.419,72	13,14	47,92
Subtotal	44	124.548,72	12.229,72	0,00	136.778,44	100,00	2.979.997,08	3.116.775,52	100,00	37,17
Total	44	124.548,72	12.229,72	0,00	136.778,44		2.979.997,08	3.116.775,52		