

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	31.629,74 64.050.223,50 31,63%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/02/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		86.550.223,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,47	4,16	3,89	3,65	3,43	3,23	3,05
		Amort. final	Años	03/09/2026	01/05/2026	09/01/2026	02/10/2025	04/07/2025	15/04/2025	02/02/2025	29/11/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26
		Amort. final	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/02/2029
		Vida media	Años	4,81	4,47	4,16	3,89	3,65	3,43	3,23	3,05
		Amort. final	Años	03/09/2026	01/05/2026	09/01/2026	02/10/2025	04/07/2025	15/04/2025	02/02/2025	29/11/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,26	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75	7,26
		Amort. final	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/02/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,26	9,50	9,01	8,75	8,75	7,75	8,75
		Amort. final	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/08/2030	12/08/2029	12/08/2030
		Vida media	Años	14,81	14,23	13,67	13,13	12,61	12,11	11,62	11,16
		Amort. final	Años	29/08/2036	01/02/2036	12/07/2035	26/12/2034	18/06/2034	17/12/2033	24/06/2033	07/01/2033
		Vida media	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
		Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	74,00%	64.050.223,50	39,00%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	26,00%	22.500.000,00	13,00%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		86.550.223,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	13,00%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,29%	249.795,87		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.523.311,19	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	59.219,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.197,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.499.795,87	0,438%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.298	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	86.201.797,95	225.099.921,13
Medio	66.411,25	107.446,26
Mínimo	171,63	24.729,58
Máximo	318.976,30	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	0,44%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	272
Mínimo	04/12/2021	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,28%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,15	6,68	0,32	7,32
10,01 - 20%	6,38	16,12	2,61	15,83
20,01 - 30%	12,56	25,65	6,42	25,49
30,01 - 40%	21,72	35,63	8,47	35,30
40,01 - 50%	27,94	45,09	12,27	45,03
50,01 - 60%	25,20	54,33	17,72	55,68
60,01 - 70%	3,78	63,23	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,27	73,15	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		41,01		57,62
Mínimo		0,12		3,04
Máximo		74,90		97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,13%	0,19%	0,29%	0,47%
Tasa anual equivalente	2,38%	1,53%	2,20%	3,41%	5,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,13%	75,77%
Castilla y León	0,19%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,50%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,71%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	28	6.723,56	565,81	0,00	7.289,37	5,06	1.995.432,54	2.002.721,91	57,42	34,98
De > 1 a = 2 Meses	4	2.736,96	426,24	0,00	3.163,20	2,19	275.802,99	278.966,19	8,00	37,07
De > 2 a = 3 Meses	3	3.495,57	673,86	0,00	4.169,43	2,89	219.145,28	223.314,71	6,40	40,73
De > 3 a = 6 Meses	3	4.009,86	320,59	0,00	4.330,45	3,00	208.298,02	212.628,47	6,10	26,82
De > 6 a < 12 Meses	2	5.853,14	528,92	0,00	6.382,06	4,43	140.802,71	147.184,77	4,22	61,98
De = 12 a < 18 Meses	2	10.973,08	507,57	0,00	11.480,65	7,97	191.281,16	202.761,81	5,81	42,32
De ≥ 2 Años	7	97.657,55	9.653,80	0,00	107.311,35	74,46	313.185,18	420.496,53	12,06	41,82
Subtotal	49	131.449,72	12.676,79	0,00	144.126,51	100,00	3.343.947,88	3.488.074,39	100,00	36,56
Total	49	131.449,72	12.676,79	0,00	144.126,51		3.343.947,88	3.488.074,39		