

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	32.586,63 65.987.925,75 32,59%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2021 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		88.487.925,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,56	4,25	3,97	3,72	3,49	3,29	3,11
			Fecha	11/07/2026	04/03/2026	10/11/2025	30/07/2025	30/04/2025	07/02/2025	24/11/2024	18/09/2024
		Amort. final	Años	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,56	4,25	3,97	3,72	3,49	3,29	3,11
			Fecha	11/07/2026	04/03/2026	10/11/2025	30/07/2025	30/04/2025	07/02/2025	24/11/2024	18/09/2024
		Amort. final	Años	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,51	9,75	9,26	8,75	8,26	8,00	7,51
			Fecha	12/08/2032	11/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	11/08/2029	12/02/2029
		Amort. final	Años	11,01	10,51	9,75	9,26	8,75	8,75	8,75	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	14,06	13,50	13,00	12,50	12,00	11,50	11,00
			Fecha	28/08/2036	27/01/2036	03/07/2035	13/12/2034	02/06/2034	27/11/2033	01/06/2033	12/12/2032
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	74,57%	65.987.925,75	38,14%	90,00%	15,00%
Serie B	25,43%	22.500.000,00	12,71%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		88.487.925,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	12,71%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,29%	257.352,91		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.205.776,22	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	52.545,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.386,45		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.480.813,88	0,453%
Préstamo Subordinado C/P		26.539,03	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.305	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	87.505.258,25	225.099.921,13
Medio	67.053,84	107.446,26
Mínimo	387,78	24.729,58
Máximo	321.152,86	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	0,45%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	195	272
Mínimo	24/10/2021	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,66%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,28%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,10	6,61	0,32	7,32
10,01 - 20%	6,44	16,22	2,61	15,83
20,01 - 30%	11,70	25,52	6,42	25,49
30,01 - 40%	21,81	35,61	8,47	35,30
40,01 - 50%	27,88	45,16	12,27	45,03
50,01 - 60%	25,01	54,36	17,72	55,68
60,01 - 70%	4,68	62,70	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,39	72,57	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	41,34		57,62	
Mínimo	0,13		3,04	
Máximo	75,29		97,22	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,23%	0,22%	0,30%	0,48%
Tasa anual equivalente	1,40%	2,73%	2,62%	3,56%	5,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,11%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,49%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,72%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	21	5.367,86	348,87	0,00	5.716,73	4,13	1.490.816,56	1.496.533,29	49,61	37,19
De > 1 a = 2 Meses	7	4.645,15	1.098,04	0,00	5.743,19	4,15	432.814,58	438.557,77	14,54	35,71
De > 2 a = 3 Meses	2	3.149,28	183,92	0,00	3.333,20	2,41	218.186,13	221.519,33	7,34	31,70
De > 3 a = 6 Meses	2	2.146,94	206,97	0,00	2.353,91	1,70	82.769,61	85.123,52	2,82	27,62
De > 6 a < 12 Meses	3	11.466,97	848,67	0,00	12.315,64	8,90	242.504,35	254.819,99	8,45	50,38
De = 12 a < 18 Meses	1	3.050,67	53,06	0,00	3.103,73	2,24	93.455,23	96.558,96	3,20	45,81
De ≥ 2 Años	7	96.308,85	9.438,68	0,00	105.747,53	76,45	317.741,30	423.488,83	14,04	42,12
Subtotal	43	126.135,72	12.178,21	0,00	138.313,93	100,00	2.878.287,76	3.016.601,69	100,00	37,80
Total	43	126.135,72	12.178,21	0,00	138.313,93		2.878.287,76	3.016.601,69		