

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	37.638,51 76.217.982,75 37,64%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0220% 12/11/2020 5,622222 Bruto 4,554000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		98.717.982,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	5,01	4,65	4,33	4,05	3,80	3,57	3,37
		Amort. final	Años	06/01/2026	13/08/2025	05/04/2025	10/12/2024	29/08/2024	29/05/2024	07/03/2024	23/12/2023
		Fecha	Años	12,26	11,51	10,75	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	5,01	4,65	4,33	4,05	3,80	3,57	3,37
		Amort. final	Años	06/01/2026	13/08/2025	05/04/2025	10/12/2024	29/08/2024	29/05/2024	07/03/2024	23/12/2023
		Fecha	Años	12,26	11,51	10,75	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,51	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
		Amort. final	Años	12/11/2032	12/02/2032	11/08/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	11/05/2029	12/11/2028
		Fecha	Años	12,26	11,51	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/05/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/11/2028
		Amort. final	Años	11/11/2036	24/03/2036	11/08/2035	02/01/2035	04/06/2034	11/11/2033	28/04/2033	22/10/2032
		Fecha	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
		Vida media	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051
		Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051
		Fecha	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	77,21%	76.217.982,75	34,19%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	22,79%	22.500.000,00	11,40%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		98.717.982,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,40%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	297.250,13		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.689.336,84	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		54.614,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.842,23	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.547.250,13	0,5222%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.377	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		96.565.932,42	225.099.921,13
Medio		70.127,77	107.446,26
Mínimo		214,33	24.729,58
Máximo		332.942,68	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		0,69%	2,26%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,00%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		204	272
Mínimo		02/11/2020	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,08%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,63%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,29%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,09	6,98
10,01 - 20%		4,97	15,86
20,01 - 30%		10,75	25,28
30,01 - 40%		17,61	35,35
40,01 - 50%		27,00	45,01
50,01 - 60%		28,29	54,65
60,01 - 70%		8,43	63,17
70,01 - 80%		0,66	73,58
80,01 - 90%			24,28
90,01 - 100%			3,91
			0,82
Medio ponderado		43,37	57,62
Mínimo		0,10	3,04
Máximo		77,41	97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,36%	0,31%	0,30%	0,50%
Tasa anual equivalente	3,81%	4,23%	3,64%	3,52%	5,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,29%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,40%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,65%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	21	5.455,78	646,68	0,00	6.102,46	3,73	1.956.448,72	1.962.551,18	32,09	45,88
De > 1 a = 2 Meses	8	4.501,10	1.186,05	0,00	5.687,15	3,48	691.511,25	697.198,40	11,40	56,17
De > 2 a = 3 Meses	11	16.987,83	1.393,70	0,00	18.381,53	11,24	865.255,10	883.636,63	14,45	29,65
De > 3 a = 6 Meses	29	38.495,94	6.918,03	0,00	45.413,97	27,76	2.034.490,89	2.079.904,86	34,01	38,27
De > 6 a < 12 Meses	1	2.351,58	752,70	0,00	3.104,28	1,90	62.001,37	65.105,65	1,06	29,85
De = 12 a < 18 Meses	1	2.714,04	406,67	0,00	3.120,71	1,91	29.844,01	32.964,72	0,54	28,29
De = 18 a < 24 Meses	1	7.264,46	969,29	0,00	8.233,75	5,03	47.515,58	55.749,33	0,91	28,43
De ≥ 2 Años	5	67.134,59	6.396,49	0,00	73.531,08	44,95	265.205,41	338.736,49	5,54	48,89
Subtotal	77	144.905,32	18.669,61	0,00	163.574,93	100,00	5.952.272,33	6.115.847,26	100,00	40,43
Total	77	144.905,32	18.669,61	0,00	163.574,93		5.952.272,33	6.115.847,26		