

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	38.986,61 78.947.885,25 38,99%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0540% 12/08/2020 5,380152 Bruto 4,357923 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2540% 12/08/2020 64,911111 Bruto 52,578000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		101.447.885,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,50	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86	3,63	3,42
		Fecha	11/11/2025	14/06/2025	01/02/2025	06/10/2024	22/06/2024	20/03/2024	26/12/2023	11/10/2023
		Amort. final	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,26	8,76	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	5,50	5,09	4,73	4,41	4,12	3,86	3,63	3,42
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/11/2028
		Amort. final	12,51	11,76	11,01	10,51	10,01	9,26	8,76	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51
		Fecha	11/11/2032	12/02/2032	11/08/2031	12/11/2030	12/05/2030	11/11/2029	11/05/2029	12/11/2028
		Amort. final	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Años	16,53	15,89	15,25	14,64	14,04	13,47	12,92	12,39
		Fecha	17/11/2036	27/03/2036	09/08/2035	27/12/2034	24/05/2034	27/10/2033	09/04/2033	29/09/2032
		Amort. final	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	77,82%	78.947.885,25	33,27%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	22,18%	22.500.000,00	11,09%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		101.447.885,25			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,09%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	307.896,75		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.727.610,05	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		80.737,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.289,13	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.529.215,31	0,754%
Préstamo Subordinado C/P		28.681,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.405	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	100.205.728,60	225.099.921,13
Medio	71.320,80	107.446,26
Mínimo	463,50	24.729,58
Máximo	337.118,28	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	0,69%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	207	272
Mínimo	29/07/2020	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,62%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,30%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,86	6,73	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,77	15,27	2,61	15,83
20,01 - 30%	10,50	25,18	6,42	25,49
30,01 - 40%	16,59	35,14	8,47	35,30
40,01 - 50%	26,59	45,05	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,64	54,82	17,72	55,88
60,01 - 70%	9,87	62,99	23,18	65,20
70,01 - 80%	1,19	73,15	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	44,09		57,62	
Mínimo	0,27		3,04	
Máximo	78,16		97,22	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,17%	0,18%	0,27%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,80%	2,05%	2,09%	3,17%	5,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,36%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,35%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,57%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	37	10.789,13	1.171,66	0,00	11.960,79	9,84	2.815.114,79	2.827.075,58	61,23	40,47	
De > 1 a = 2 Meses	9	7.188,68	717,58	0,00	7.906,26	6,50	734.302,93	742.209,19	16,07	40,31	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.767,83	223,81	0,00	2.991,64	2,46	227.375,64	230.367,28	4,99	29,88	
De > 3 a = 6 Meses	2	3.569,71	703,13	0,00	4.272,84	3,51	283.000,51	287.273,35	6,22	60,56	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.138,56	1.017,99	0,00	5.156,55	4,24	93.402,54	98.559,09	2,13	29,45	
De = 18 a < 24 Meses	1	5.965,70	810,77	0,00	6.776,47	5,57	48.814,34	55.590,81	1,20	28,35	
De ≥ 2 Años	6	75.945,20	6.577,01	0,00	82.522,21	67,87	293.675,93	376.198,14	8,15	39,74	
	Subtotal	60	110.364,81	11.221,95	0,00	121.586,76	100,00	4.495.686,68	4.617.273,44	100,00	39,98
Total	60	110.364,81	11.221,95	0,00	121.586,76		4.495.686,68	4.617.273,44			