

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	40.024,14 81.048.883,50 40,02%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/05/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1030% 12/05/2020 25,750000 Bruto 20,857500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB (low) B
Total		103.548.883,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	5,18	4,80	4,47	4,18	3,91	3,68	
		Fecha	Años	16/09/2025	15/04/2025	30/11/2024	01/08/2024	15/04/2024	10/01/2024	16/10/2023	30/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50
		Fecha	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	5,18	4,80	4,47	4,18	3,91	3,68	
		Fecha	Años	16/09/2025	15/04/2025	30/11/2024	01/08/2024	15/04/2024	10/01/2024	16/10/2023	30/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50
		Fecha	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	78,27%	81.048.883,50	32,59%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	21,73%	22.500.000,00	10,86%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		103.548.883,50			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	10,86%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	316.090,65		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.719.063,99	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		27.171,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.137,77	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.537.464,24	0,603%
Préstamo Subordinado C/P		28.626,41	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.422	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		102.445.586,44	225.099.921,13
Medio		72.043,31	107.446,26
Mínimo		468,99	24.729,58
Máximo		340.281,24	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		0,67%	2,26%
Mínimo		0,00%	0,73%
Máximo		5,00%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		210	272
Mínimo		18/05/2020	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,09%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,61%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,30%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,87	6,78	0,32
10,01 - 20%	4,60	15,10	2,61
20,01 - 30%	10,50	25,30	6,42
30,01 - 40%	15,92	35,22	8,47
40,01 - 50%	26,29	45,27	12,27
50,01 - 60%	28,54	55,01	17,72
60,01 - 70%	10,93	63,13	23,18
70,01 - 80%	1,36	73,33	24,28
80,01 - 90%			3,91
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado	44,58		57,62
Mínimo	0,12		3,04
Máximo	78,73		97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,18%	0,34%	0,24%	0,52%
Tasa anual equivalente	2,79%	2,14%	4,04%	2,85%	6,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,42%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,33%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,53%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	48	12.047,14	1.105,69	0,00	13.152,83	11,67	3.623.810,30	3.636.963,13	68,64	35,78	
De > 1 a = 2 Meses	7	6.791,41	588,43	0,00	7.379,84	6,55	827.302,60	834.682,44	15,75	44,42	
De > 2 a = 3 Meses	4	3.853,98	334,84	0,00	4.188,82	3,72	201.651,77	205.840,59	3,88	27,31	
De > 3 a = 6 Meses	1	1.653,35	332,75	0,00	1.986,10	1,76	88.801,99	90.788,09	1,71	58,81	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.600,44	937,53	0,00	4.537,97	4,03	94.568,59	99.106,56	1,87	29,62	
De = 12 a < 18 Meses	1	4.990,13	695,13	0,00	5.685,26	5,04	49.789,91	55.475,17	1,05	28,29	
De = 18 a < 24 Meses	1	7.371,87	814,05	0,00	8.185,92	7,26	50.698,22	58.884,14	1,11	48,50	
De ≥ 2 Años	5	62.293,67	5.284,61	0,00	67.578,28	59,97	249.407,00	316.985,28	5,98	38,42	
Subtotal	69	102.601,99	10.093,03	0,00	112.695,02	100,00	5.186.030,38	5.298.725,40	100,00	36,72	
Total	69	102.601,99	10.093,03	0,00	112.695,02		5.186.030,38	5.298.725,40			