

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	42.841,90 86.754.847,50 42,84%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2019 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1020% 12/11/2019 26,066667 Bruto 21,114000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2019 "Pass-Through"	A (high) (sf) A+sf	BB (low) B
Total		109.254.847,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	5,83	5,39	5,00	4,65	4,34	4,06	3,81	3,58
		Fecha	10/06/2025	30/12/2024	08/08/2024	02/04/2024	11/12/2023	31/08/2023	02/06/2023	12/03/2023
	Sin amortización opcional *	Años	5,83	5,39	5,00	4,65	4,34	4,06	3,81	3,58
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
	Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
Serie B	Amort. final	Años	13,26	12,51	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/11/2030	11/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	12,51	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/08/2028
	Amort. final	Años	17,37	16,69	16,03	15,37	14,74	14,13	13,55	12,99
		Fecha	20/12/2036	16/04/2036	17/08/2035	22/12/2034	05/05/2034	25/09/2033	24/02/2033	04/08/2032
Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	79,41%	86.754.847,50	30,89%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	20,59%	22.500.000,00	10,30%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		109.254.847,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	10,30%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,31%	338.343,91		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.918.529,52	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		35.620,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.521,44	
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.557.657,78	0,602%
Préstamo Subordinado C/P		30.686,13	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.447	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	107.121.581,34	225.099.921,13	
Medio	74.030,12	107.446,26	
Mínimo	290,32	24.729,58	
Máximo	345.517,22	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,75%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	272	
Mínimo	17/11/2019	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,09%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,60%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,31%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,64	6,72	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,83	15,03	2,61	15,83
20,01 - 30%	9,65	25,23	6,42	25,49
30,01 - 40%	16,16	35,48	8,47	35,30
40,01 - 50%	23,46	45,45	12,27	45,03
50,01 - 60%	30,45	55,20	17,72	55,68
60,01 - 70%	12,49	63,72	23,18	65,20
70,01 - 80%	1,32	74,50	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	45,42		57,62	
Mínimo	0,12		3,04	
Máximo	79,66		97,22	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,21%	0,20%	0,22%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,54%	2,45%	2,36%	2,56%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,38%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,30%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,56%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	51	15.025,65	1.899,06	0,00	16.924,71	15,99	3.946.283,29	3.963.208,00	67,84	37,75	
De > 1 a = 2 Meses	12	8.483,42	924,83	0,00	9.408,25	8,89	1.024.596,38	1.034.004,63	17,70	38,30	
De > 2 a = 3 Meses	1	1.528,60	345,14	0,00	1.873,74	1,77	155.346,86	157.220,60	2,69	54,08	
De > 3 a = 6 Meses	2	2.491,45	434,95	0,00	2.926,40	2,76	92.718,52	95.644,92	1,64	40,06	
De > 6 a < 12 Meses	3	7.919,55	1.644,06	0,00	9.563,61	9,03	206.423,44	215.987,05	3,70	37,99	
De = 18 a < 24 Meses	3	20.906,63	2.037,62	0,00	22.944,25	21,67	142.598,63	165.542,88	2,83	40,05	
De ≥ 2 Años	3	39.015,74	3.213,76	0,00	42.229,52	39,89	168.155,74	210.385,26	3,60	39,46	
	Subtotal	75	95.371,04	10.499,44	0,00	105.870,48	100,00	5.736.122,86	5.841.993,34	100,00	38,33
Total		75	95.371,04	10.499,44	0,00	105.870,48		5.736.122,86			