

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	48.058,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	AA(high) A+sf	A A
		97.317.855,00	202.500.000,00						
		48,06%							
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1830% 12/02/2019 46,766667 Bruto 37,881000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2019 "Pass-Through"	A (low) A	BB (low) B
		22.500.000,00	22.500.000,00						
		100,00%							
Total		119.817.855,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,64	5,23	4,85	4,52	4,23	3,97	3,73	
		Fecha	23/12/2024	03/07/2024	01/02/2024	18/09/2023	21/05/2023	02/02/2023	29/10/2022	04/08/2022		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,64	5,23	4,85	4,52	4,23	3,97	3,73	
		Fecha	23/12/2024	03/07/2024	01/02/2024	18/09/2023	21/05/2023	02/02/2023	29/10/2022	04/08/2022		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	
		Fecha	14,01	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50		
		Amort. final	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	11/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	
		Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028		
		Amort. final	Años	18,11	17,40	16,70	16,02	15,36	14,72	14,10	13,51	
	Vida media	Años	16/12/2036	01/04/2036	22/07/2035	15/11/2034	18/03/2034	27/07/2033	15/12/2032	14/05/2032		
	Fecha	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77			
	Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	81,22%	97.317.855,00	28,17%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	18,78%	22.500.000,00	9,39%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		119.817.855,00		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal		9,39%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario		0,31%	368.540,47	0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.647.708,05	-0,400%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	236.977,49	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	10.545,73	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.585.881,07	0,683%
	Préstamo Subordinado C/P	32.659,40	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.487	2.095
Principal	Pendiente vencimiento	114.957.262,25	225.099.921,13
	Medio	77.308,18	107.446,26
	Mínimo	177,22	24.729,58
	Máximo	355.877,56	465.227,68
Interés nominal	Medio ponderado	0,75%	2,26%
	Mínimo	0,00%	0,73%
	Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	221	272
	Mínimo	18/01/2019	01/01/2016
	Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,57%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,32%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,41	6,94	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,36	14,97	2,61	15,83
20,01 - 30%	9,22	25,28	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,73	35,33	8,47	35,30
40,01 - 50%	22,16	45,38	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,99	55,34	17,72	55,68
60,01 - 70%	17,82	63,69	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,18	73,93	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,13	81,49	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		47,10		57,62
Mínimo		0,08		3,04
Máximo		81,49		97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,42%	0,30%	0,26%	0,59%
Tasa anual equivalente	7,87%	4,87%	3,54%	3,03%	6,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,43%	75,77%
Castilla y León	0,22%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,32%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,49%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	46	13.501,53	1.371,89	0,00	14.873,42	12,98	4.025.177,58	4.040.051,00	72,34	46,37
De > 1 a = 2 Meses	11	6.738,23	1.718,27	0,00	8.456,50	7,38	783.638,06	792.094,56	14,18	27,19
De > 2 a = 3 Meses	1	1.012,63	177,11	0,00	1.189,74	1,04	114.364,42	115.554,16	2,07	63,55
De > 3 a = 6 Meses	3	3.791,85	892,39	0,00	4.684,24	4,09	215.023,73	219.707,97	3,93	38,64
De > 6 a < 12 Meses	1	2.758,85	303,13	0,00	3.061,98	2,67	55.311,24	58.373,22	1,05	48,08
De = 12 a < 18 Meses	1	3.983,09	761,34	0,00	4.744,43	4,14	82.206,18	86.950,61	1,56	61,80
De = 18 a < 24 Meses	3	18.909,32	1.048,09	0,00	19.957,41	17,42	65.969,46	85.926,87	1,54	19,31
De ≥ 2 Años	2	53.387,49	4.215,38	0,00	57.602,87	50,28	128.502,44	186.105,31	3,33	35,76
Subtotal	68	104.082,99	10.487,60	0,00	114.570,59	100,00	5.470.193,11	5.584.763,70	100,00	41,05
Total	68	104.082,99	10.487,60	0,00	114.570,59		5.470.193,11	5.584.763,70		