

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarrio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	48.058,20	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	AA(high)	Asf
		97.317.855,00	202.500.000,00					A+sf	Asf
		48,06%							
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 12/11/2018 45,752778 Bruto 37,059750 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2018 "Pass-Through"	A(low)	BBlowsf
		22.500.000,00	22.500.000,00					A-(sf)	Bsf
		100,00%							
Total		119.817.855,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,75	5,32	4,94	4,60	4,30	4,03	3,79	
		Amort. final	Fecha	02/11/2024	09/05/2024	05/12/2023	20/07/2023	19/03/2023	29/11/2022	23/08/2022	27/05/2022	
		Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,75	5,32	4,94	4,60	4,30	4,03	3,79	
		Amort. final	Fecha	02/11/2024	09/05/2024	05/12/2023	20/07/2023	19/03/2023	29/11/2022	23/08/2022	27/05/2022	
		Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,51	12,75	12,01	11,51	10,75	10,26	9,75	
		Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/05/2031	11/08/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/05/2028	
		Amort. final	Fecha	14,26	13,51	12,75	12,01	11,51	10,75	10,26	9,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,38	17,66	16,95	16,25	15,58	14,93	14,31	13,71	
		Amort. final	Fecha	24/12/2036	05/04/2036	21/07/2035	09/11/2034	09/03/2034	14/07/2033	28/11/2032	24/04/2032	
		Amort. final	Fecha	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	
								</				

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	81,22%	97.317.855,00	28,17%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	18,78%	22.500.000,00	9,39%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		119.817.855,00		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,39%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	379.539,63	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.482.704,76	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	29.983,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.333,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.596.871,24	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		32.668,39	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Número	1.492	2.095
	Pendiente vencimiento	117.163.241,26	225.099.921,13
	Medio	78.527,64	107.446,26
	Mínimo	447,14	24.729,58
	Máximo	357.951,72	465.227,68
Interés nominal	Medio ponderado	0,75%	2,26%
	Mínimo	0,00%	0,73%
	Máximo	5,00%	5,50%
	Vencimiento final		
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	223	272
	Mínimo	26/11/2018	01/01/2016
	Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,57%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,32%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,40	7,15	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,34	15,00	2,61	15,83
20,01 - 30%	9,00	25,44	6,42	25,49
30,01 - 40%	13,39	35,49	8,47	35,30
40,01 - 50%	21,37	45,44	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,71	55,33	17,72	55,68
60,01 - 70%	19,37	63,73	23,18	65,20
70,01 - 80%	2,08	73,47	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,35	80,87	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		47,54		57,62
Mínimo		0,13		3,04
Máximo		81,86		97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.39%	0.28%	0.23%	1.43%	0.60%
Tasa anual equivalente	4.56%	3.36%	2.77%	15.89%	6.93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,45%	75,77%
Castilla y León	0,22%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,32%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,10%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,47%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	45	12.245,26	1.408,48	0,00	13.653,74	12,11	3.138.835,38	3.152.489,12	63,56	37,82
De > 1 a = 2 Meses	12	7.376,12	1.727,67	0,00	9.103,79	8,07	933.115,52	942.219,31	19,00	43,46
De > 2 a = 3 Meses	3	3.469,64	561,02	0,00	4.030,66	3,58	282.976,31	287.006,97	5,79	61,67
De > 3 a = 6 Meses	3	3.195,34	758,12	0,00	3.953,46	3,51	156.262,66	160.216,12	3,23	30,19
De > 6 a < 12 Meses	2	5.520,53	866,26	0,00	6.386,79	5,67	138.738,83	145.125,62	2,93	55,37
De = 18 a < 24 Meses	3	18.232,02	985,03	0,00	19.217,05	17,05	67.862,69	87.079,74	1,76	19,57
De ≥ 2 Años	2	52.257,64	4.137,99	0,00	56.395,63	50,02	129.632,29	186.027,92	3,75	35,74
Subtotal	70	102.296,55	10.444,57	0,00	112.741,12	100,00	4.847.423,68	4.960.164,80	100,00	38,97
Total	70	102.296,55	10.444,57	0,00	112.741,12		4.847.423,68	4.960.164,80		