

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	50.637,85 102.541.646,25 50,64%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2018 "Pass-Through"	AA(1)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 14/05/2018 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2018 "Pass-Through"	BBB(sf) A-(sf)	BBBwsf Bsf
Total		125.041.646,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Vida media	Años	6,19	5,72	5,31	4,94	4,62	4,33	4,08	3,84
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	19/04/2024	31/10/2023	03/06/2023	21/01/2023	25/09/2022	12/06/2022	10/03/2022	16/12/2021
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,01	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01
		Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/02/2032	12/02/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	12/02/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	5,72	5,31	4,94	4,62	4,33	4,08	3,84
		Amort. final	Fecha	19/04/2024	31/10/2023	03/06/2023	21/01/2023	25/09/2022	12/06/2022	10/03/2022	16/12/2021
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,01	12,50	11,76	11,01	10,50	10,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,00	14,01	13,25	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01
		Amort. final	Fecha	09/02/2033	11/02/2032	11/05/2031	11/08/2030	12/11/2029	11/05/2029	12/08/2028	12/02/2028
		Amort. final	Años	15,01	14,01	13,25	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/02/2033	12/02/2032	12/05/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/08/2028	12/02/2028
		Amort. final	Años	18,80	18,06	17,34	16,63	15,95	15,29	14,65	14,04
		Amort. final	Fecha	24/11/2036	02/03/2036	12/06/2035	27/09/2034	20/01/2034	23/05/2033	03/10/2032	24/02/2032
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52	33,52
		Amort. final	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	82,01%	102.541.646,25	26,99%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	17,99%	22.500.000,00	9,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		125.041.646,25		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	9,00%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,32%	399.912,42	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.436.559,59	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	118.012,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.735,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.617.613,38	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		32.299,04	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		30.192,67	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.523	2.095
	Pendiente vencimiento	122.504.128,97	225.099.921,13
	Medio	80.436,07	107.446,26
	Mínimo	199,00	24.729,58
Interés nominal		364.169,43	465.227,68
	Medio ponderado	0,77%	2,26%
	Mínimo	0,00%	0,73%
	Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	227	272
	Mínimo	02/05/2018	01/01/2016
	Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,12%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,55%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,33%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		1,18	7,12
10,01 - 20%		4,46	15,04
20,01 - 30%		8,13	25,52
30,01 - 40%		12,43	35,39
40,01 - 50%		20,72	45,42
50,01 - 60%		26,58	55,23
60,01 - 70%		22,62	63,81
70,01 - 80%		3,46	73,31
80,01 - 90%		0,43	81,93
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado		48,64	57,62
Mínimo		0,08	3,04
Máximo		82,93	97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,21%	2,62%	1,43%	0,63%
Tasa anual equivalente	1,82%	2,52%	27,24%	15,84%	7,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,11%	0,08%
Aragón	88,47%	75,77%
Castilla y León	0,22%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,32%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,11%
Galicia	6,44%	5,58%
La Rioja		4,82%
Madrid		0,07%
Murcia	0,10%	0,11%
Navarra		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	58	16.832,99	2.545,81	0,00	19.378,80	16,96	4.918.385,06	4.937.763,86	74,95	44,64
De > 1 a = 2 Meses	4	3.620,67	801,57	0,00	4.422,24	3,87	385.002,38	389.424,62	5,91	41,31
De > 2 a = 3 Meses	4	3.773,28	666,76	0,00	4.440,04	3,88	334.806,58	339.246,62	5,15	21,15
De > 3 a = 6 Meses	6	9.145,04	1.966,60	0,00	11.111,64	9,72	536.194,02	547.305,66	8,31	53,19
De > 6 a < 12 Meses	1	5.372,98	29,58	0,00	5.402,56	4,73	3.593,32	8.995,88	0,14	4,25
De = 12 a < 18 Meses	3	8.496,34	888,47	0,00	9.384,81	8,21	144.280,31	153.665,12	2,33	28,72
De = 18 a < 24 Meses	2	18.869,70	1.336,09	0,00	20.205,79	17,68	151.107,89	171.313,68	2,60	43,85
De = 2 Años	1	37.226,84	2.721,33	0,00	39.948,17	34,95	0,00	39.948,17	0,61	14,22
Subtotal	79	103.337,84	10.956,21	0,00	114.294,05	100,00	6.473.369,56	6.587.663,61	100,00	41,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	79	103.337,84	10.956,21	0,00	114.294,05		6.473.369,56	6.587.663,61		41,03