

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	63.536,27	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	AA(1)(sf)	Asf
		128.660.946,75 63,54%	202.500.000,00					A+sf	Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 13/11/2017 43,225000 Bruto 35,012250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2017 "Pass-Through"	BBB(sf)	BBlowsf
		22.500.000,00 100,00%	22.500.000,00					BBsf	Bsf
Total		151.160.946,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	6,27	5,83	5,44	5,08	4,77	4,49	4,24
		Amort. final	Años	20/05/2024	20/11/2023	11/06/2023	19/01/2023	13/09/2022	21/05/2022	07/02/2022	07/11/2021
			Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,25	11,51	11,00
			Fecha	12/08/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	6,27	5,83	5,44	5,08	4,77	4,49	4,24
		Amort. final	Años	20/05/2024	20/11/2023	11/06/2023	19/01/2023	13/09/2022	21/05/2022	07/02/2022	07/11/2021
			Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,25	11,51	11,00
			Fecha	12/08/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,25	11,51	11,00
		Amort. final	Años	11/08/2033	12/08/2032	11/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
			Años	16,01	15,01	14,25	13,51	12,75	12,25	11,51	11,00
			Fecha	12/08/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,70	18,98	18,26	17,56	16,87	16,20	15,55	14,93
		Amort. final	Años	20/04/2037	31/07/2036	12/11/2035	28/02/2035	22/06/2034	21/10/2033	27/02/2033	15/07/2032
			Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
			Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	85,12%	128.660.946,75	22,32%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	14,88%	22.500.000,00	7,44%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		151.160.946,75			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	7,44%	11.250.000,00	5,00%		11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,33%	501.777,69	0,35%		790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.455.236,37	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		34.881,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.179,44	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	11.712.643,12	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		39.134,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		90.577,93	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	1.764	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	148.134.831,41	225.099.921,13
Medio	83.976,66	107.446,26
Mínimo	2,39	24.729,58
Máximo	370.354,01	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	0,84%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	228	272
Mínimo	13/11/2017	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,20%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,48%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,33%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,32	7,15	0,32
10,01 - 20%	5,34	15,13	2,61
20,01 - 30%	7,63	25,17	6,42
30,01 - 40%	14,33	34,99	8,47
40,01 - 50%	19,20	45,36	12,27
50,01 - 60%	25,26	55,11	17,72
60,01 - 70%	22,68	64,36	23,18
70,01 - 80%	3,98	73,97	24,28
80,01 - 90%	0,36	83,32	3,91
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado	48,25		57,62
Mínimo	0,00		3,04
Máximo	84,00		97,22

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,36%	0,22%	0,22%	0,24%
Tasa anual equivalente		4,23%	2,62%	2,65%	2,88%
					4,72%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		0,09%
Aragón		76,49%
Castilla y León		0,20%
Castilla-La Mancha		0,22%
Cataluña		11,64%
Comunidad Valenciana		0,97%
Extremadura		0,08%
Galicia		0,14%
La Rioja		5,53%
Madrid		4,49%
Murcia		0,08%
Navarra		0,09%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	17.255,84	2.358,29	0,00	19.614,13	22,52	5.177.892,64	5.197.506,77	64,19	49,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	6.347,87	1.495,30	0,00	7.843,17	9,01	900.530,66	908.373,83	11,22	27,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.307,24	1.999,27	0,00	15.306,51	17,58	1.011.359,46	1.026.665,97	12,68	38,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.636,12	1.312,81	0,00	6.948,93	7,98	355.345,63	362.294,56	4,47	52,85
De > 6 a < 12 Meses	5	14.792,83	2.822,25	0,00	17.615,08	20,23	371.891,42	389.506,50	4,81	44,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	13.915,76	1.010,16	0,00	14.925,92	17,14	156.748,67	171.674,59	2,12	43,94
De ≥ 2 Años	1	634,17	4.198,86	0,00	4.833,03	5,55	36.592,67	41.425,70	0,51	14,74
Subtotal	92	71.889,83	15.196,94	0,00	87.086,77	100,00	8.010.361,15	8.097.447,92	100,00	43,53
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	92	71.889,83	15.196,94	0,00	87.086,77		8.010.361,15	8.097.447,92		43,53