

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	91.142,75	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5030% 12/11/2014 117.158942 Bruto 92.555564 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	Asf	A(sf)
		184.564.068,75 91,14%	202.500.000,00					Asf	Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7030% 12/11/2014 179.655556 Bruto 141.927889 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	BBlowsf	BBI(sf)
		22.500.000,00 100,00%	22.500.000,00					Bsf	Bsf
Total		207.064.068,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,45	7,76	7,15	6,61	6,13	5,71	5,34	5,00
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	13/05/2022	02/10/2021	20/03/2021	27/09/2020	26/04/2020	11/12/2019	10/08/2019
		Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
		Amort. final	Fecha	22/01/2023	13/05/2022	02/10/2021	20/03/2021	27/09/2020	26/04/2020	11/12/2019	10/08/2019
		Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
		Amort. final	Fecha	11/08/2034	12/08/2033	11/08/2032	11/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	11/05/2028
		Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
		Amort. final	Fecha	23,54	22,70	21,85	21,01	20,18	19,36	18,56	17,78
		Amort. final	Años	18/02/2038	17/04/2037	14/06/2036	11/08/2035	10/10/2034	15/12/2033	26/02/2033	20/05/2032
		Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02
			Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,13%	184.564.068,75	16,30%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	10,87%	22.500.000,00	5,43%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		207.064.068,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,43%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	719.799,87	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.056.893,12	0,201%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		72.460,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.584,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.928.700,32	1,187%
Préstamo Subordinado C/P		41.099,55	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		332.118,97	1,187%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.048	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		204.828.694,36	225.099.921,13
Medio		100.014,01	107.446,26
Mínimo		5.949,08	24.729,58
Máximo		449.378,34	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		2,05%	2,26%
Mínimo		0,80%	0,73%
Máximo		5,50%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		258	272
Mínimo		01/01/2016	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,28%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,31%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,05%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,36%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,24%	0,23%	0,27%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,75%	2,89%	2,71%	3,24%	3,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	7,07	0,32	7,32
10,01 - 20%	3,90	16,14	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,67	25,40	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,22	35,44	8,47	35,30
40,01 - 50%	12,79	45,15	12,27	45,03
50,01 - 60%	19,96	55,17	17,72	55,68
60,01 - 70%	25,62	64,99	23,17	65,20
70,01 - 80%	18,18	73,26	24,28	74,17
80,01 - 90%	2,86	83,67	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,31	92,26	0,82	92,58
Medio ponderado		55,05		57,62
Mínimo		1,58		3,04
Máximo		94,28		97,22

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,39%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,47%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,75%	5,58%
Madrid	4,62%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	21.978,20	10.276,45	0,00	32.254,65	34,47	8.194.379,85	8.226.634,50	74,92	47,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	5.747,38	3.879,74	0,00	9.627,12	10,29	1.192.770,05	1.202.397,17	10,95	48,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.129,46	3.351,70	0,00	8.481,16	9,06	544.797,03	553.278,19	5,04	56,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.737,64	5.370,47	0,00	12.108,11	12,94	469.922,58	482.030,69	4,39	58,64
De > 6 a < 12 Meses	4	8.788,40	9.690,89	0,00	18.479,29	19,75	339.093,83	357.573,12	3,28	48,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.559,40	5.064,98	0,00	12.624,38	13,49	146.369,85	158.994,23	1,45	69,50
Subtotal	110	55.940,48	37.634,23	0,00	93.574,71	100,00	10.887.333,19	10.980.907,90	100,00	48,61
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	110	55.940,48	37.634,23	0,00	93.574,71		10.887.333,19	10.980.907,90		48,61