

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	95.153,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5910% 12/05/2014 139,026594 Bruto 109,831009 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Asf	A(sf)
		192.685.007,25	202.500.000,00					Asf	Asf
		95,15%							
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7910% 12/05/2014 195,552778 Bruto 154,486695 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	BBlowsf	BBl(sf)
		22.500.000,00	22.500.000,00					Bsf	Bsf
		100,00%							
Total		215.185.007,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual					
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	14,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Anual equivalente					
				8,72	7,34	6,28	5,44	4,77	4,24
				31/10/2022	15/06/2021	21/05/2020	21/07/2019	20/11/2018	08/05/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026
				8,72	7,34	6,28	5,44	4,77	4,24
				31/10/2022	15/06/2021	21/05/2020	21/07/2019	20/11/2018	08/05/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	12/11/2034	12/11/2032	12/11/2030	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026
				12,11	12,11	12,11	12,02	12,02	12,02
				20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026
				20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01
				12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	23,47	21,80	20,12	18,50	16,97	15,56
				27/07/2037	25/11/2035	23/03/2034	08/08/2032	28/01/2031	01/09/2029
				37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051
				12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08
				20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,54%	192.685.007,25	16,04%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	10,46%	22.500.000,00	5,58%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		215.185.007,25			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,23%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	751.471,53		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.299.069,53	0,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	114.163,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.722,19		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.930.043,29	1,291%
Préstamo Subordinado C/P		71.428,24	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		392.504,23	1,291%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	213.501.649,64	225.099.921,13
	Medio	103.190,74	107.446,26
	Mínimo	16.781,98	24.729,58
	Máximo	457.427,75	465.227,68
Interés nominal	Medio ponderado	2,07%	2,26%
	Mínimo	0,74%	0,73%
	Máximo	5,50%	5,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	264	272
	Mínimo	01/01/2016	01/01/2016
	Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,29%	0,30%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,13%	98,90%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,43%	0,76%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	7,28	7,32
	3,20	16,19	2,61
	6,90	25,45	6,42
	8,70	35,58	8,47
	12,37	45,24	12,27
	18,91	55,42	17,72
	24,34	65,07	23,17
	21,40	73,65	24,28
	3,34	84,15	3,91
	0,41	92,86	0,82
Medio ponderado	56,26		57,62
	2,77		3,04
	95,66		97,22

Amortización anticipada				
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,52%	0,43%	0,32%	0,38%
Tasa anual equivalente	6,01%	5,08%	3,80%	4,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,23%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,57%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,11%	0,11%
La Rioja	5,68%	5,58%
Madrid	4,74%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,11%	0,11%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	23.262,26	10.956,02	0,00	34.218,28	53,65	8.781.518,29	8.815.736,57	82,20	50,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	7.466,16	3.881,77	0,00	11.347,93	17,79	1.183.527,32	1.194.875,25	11,14	39,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.406,00	2.072,14	0,00	3.478,14	5,45	249.699,88	253.178,02	2,36	74,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.700,64	3.021,64	0,00	4.722,28	7,40	221.929,75	226.652,03	2,11	72,28
De > 6 a < 12 Meses	2	6.193,11	3.815,61	0,00	10.008,72	15,69	224.006,12	234.014,84	2,18	67,55
Subtotal	102	40.028,17	23.747,18	0,00	63.775,35	100,00	10.660.681,36	10.724.456,71	100,00	49,79
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	40.028,17	23.747,18	0,00	63.775,35		10.660.681,36	10.724.456,71		49,79