

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	97.317,23	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 12/02/2014 128,577687 Bruto 101,576373 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2014 "Pass-Through"	Asf	A(sf)
		197.067.390,75	202.500.000,00					Asf	Asf
		97,32%							
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7170% 12/02/2014 183,233333 Bruto 144,754333 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2014 "Pass-Through"	BBlowsf	BBl(sf)
		22.500.000,00	22.500.000,00					Bsf	Bsf
		100,00%							
Total		219.567.390,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,48	6,42	5,59	4,92	4,39	3,95	3,59
			Fecha	16/09/2022	04/05/2021	11/04/2020	12/06/2019	13/10/2018	02/04/2018	24/10/2017	14/06/2017
		Amort. final	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01	10,01
			Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,85	7,48	6,42	5,59	4,92	4,39	3,95	3,59
			Fecha	17/09/2022	04/05/2021	11/04/2020	12/06/2019	14/10/2018	02/04/2018	24/10/2017	14/06/2017
Amort. final		Años	21,01	19,01	17,01	15,26	13,76	12,26	11,26	10,26	
Serie B	Con amortización opcional *		Fecha	12/11/2034	12/11/2032	12/11/2030	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024
		Vida media	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01	10,01
			Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01	10,01
			Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
		Vida media	Años	23,44	21,79	20,14	18,53	17,02	15,62	14,35	13,21
	Sin amortización opcional *		Fecha	14/04/2037	22/08/2035	26/12/2033	20/05/2032	15/11/2030	23/06/2029	16/03/2028	24/01/2027
		Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
			Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,75%	197.067.390,75	15,72%	90,00%	202.500.000,00	15,35%
Serie B	10,25%	22.500.000,00	5,47%	10,00%	22.500.000,00	5,35%
Emisión de Bonos		219.567.390,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,12%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	768.562,82		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.807.951,86	0,230%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		32.112,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.343,87	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.947.511,13	1,220%
Préstamo Subordinado C/P		71.051,69	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		422.696,86	1,220%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	215.369.195,95	225.099.921,13
	Medio	103.842,43	107.446,26
	Mínimo	307,33	24.729,58
	Máximo	458.566,22	465.227,68
Interés nominal	Medio ponderado	2,08%	2,26%
	Mínimo	0,74%	0,73%
	Máximo	5,50%	5,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	265	272
	Mínimo	28/02/2014	01/01/2016
	Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,29%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,11%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,46%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,13%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	7,23	0,32	7,32
10,01 - 20%	3,07	16,10	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,01	25,47	6,42	25,49
30,01 - 40%	8,49	35,63	8,47	35,30
40,01 - 50%	12,62	45,12	12,27	45,03
50,01 - 60%	18,83	55,48	17,72	55,68
60,01 - 70%	23,99	65,12	23,17	65,20
70,01 - 80%	21,61	73,67	24,28	74,17
80,01 - 90%	3,55	84,07	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,41	93,05	0,82	92,58
Medio ponderado		56,38		57,62
Mínimo		0,20		3,04
Máximo		95,86		97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.22%	0.32%	0.26%		0.36%
Tasa anual equivalente	2.55%	3.81%	3.12%		4.22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	75,99%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,86%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,11%	0,11%
La Rioja	5,66%	5,58%
Madrid	4,72%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,11%	0,11%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	21.395,25	9.588,57	0,00	30.983,82	57,74	8.812.222,39	8.843.206,21	87,81	51,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	1.691,31	1.677,15	0,00	3.368,46	6,28	329.482,18	332.850,64	3,31	70,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.745,48	2.244,21	0,00	3.989,69	7,43	276.172,33	280.162,02	2,78	75,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.360,87	4.799,50	0,00	12.160,37	22,66	525.057,76	537.218,13	5,33	54,57
De > 6 a < 12 Meses	1	2.181,38	979,78	0,00	3.161,16	5,89	74.086,60	77.249,76	0,77	65,66
Subtotal	95	34.374,29	19.289,21	0,00	53.663,50	100,00	10.017.023,26	10.070.686,76	100,00	52,23
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	95	34.374,29	19.289,21	0,00	53.663,50		10.017.023,26	10.070.686,76		52,23