

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4220% 12/08/2013 31,650000 Bruto 25,003500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2013 "Pass-Through"	Asf	A(sf)
		202.500.000,00	202.500.000,00					Asf	Asf
		100,00%							
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6220% 12/08/2013 46,650000 Bruto 36,853500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2013 "Pass-Through"	BBIsf	BBI(sf)
		22.500.000,00	22.500.000,00					Bsf	Bsf
		100,00%							
Total		225.000.000,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	7,55	6,43	5,55	4,86	4,31	3,85	3,48
		Amort. final	Fecha	14/07/2022	29/01/2021	17/12/2019	01/02/2019	25/05/2018	03/11/2017	22/05/2017	06/01/2017
		Amort. final	Fecha	21,34	19,09	17,08	15,34	13,83	12,33	11,08	10,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	7,55	6,43	5,55	4,86	4,31	3,85	3,48
		Amort. final	Fecha	14/07/2022	29/01/2021	17/12/2019	01/02/2019	25/05/2018	03/11/2017	22/05/2017	06/01/2017
		Amort. final	Fecha	21,34	19,09	17,08	15,34	13,83	12,33	11,08	10,08
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,34	19,09	17,08	15,34	13,83	12,33	11,08	10,08
		Amort. final	Fecha	12/11/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/11/2025	12/08/2024	12/08/2023
		Amort. final	Fecha	21,34	19,09	17,08	15,34	13,83	12,33	11,08	10,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,79	23,02	21,23	19,50	17,87	16,36	14,99	13,77
		Amort. final	Fecha	24/04/2038	15/07/2036	02/10/2034	08/01/2033	23/05/2031	19/11/2029	09/07/2028	18/04/2027
		Amort. final	Fecha	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10	38,10

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	90,00%	202.500.000,00	15,35%	202.500.000,00	15,35%
Serie B	10,00%	22.500.000,00	5,35%	22.500.000,00	5,35%
Emisión de Bonos		225.000.000,00		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,00%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	790.000,00	0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.333.528,59	0,225%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		373.241,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.694,26	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	Disponible	11.966.637,13	1,203%
Préstamo Subordinado C/P		73.362,87	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		483.082,12	1,203%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		286.917,88	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	2.088	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	223.682.888,23	225.099.921,13
Medio	107.127,82	107.446,26
Mínimo	24.566,42	24.729,58
Máximo	465.227,68	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,24%	2,26%
Mínimo	0,73%	0,73%
Máximo	5,50%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	272
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,30%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,90%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,76%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,32	7,31	7,32
10,01 - 20%	2,63	15,78	15,83
20,01 - 30%	6,54	25,46	25,49
30,01 - 40%	8,23	35,33	35,30
40,01 - 50%	12,35	45,01	45,03
50,01 - 60%	17,88	55,70	55,68
60,01 - 70%	23,08	65,22	65,20
70,01 - 80%	24,30	74,10	74,17
80,01 - 90%	3,94	84,21	84,08
90,01 - 100%	0,73	92,81	92,58
Medio ponderado	57,58		57,62
Mínimo	3,01		3,04
Máximo	97,03		97,22

Amortización anticipada				
		Mes actual	Últimos 3 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%			0,92%
Tasa anual equivalente	10,53%			10,53%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	75,89%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,95%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,11%	0,11%
La Rioja	5,60%	5,58%
Madrid	4,80%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,11%	0,11%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	17.692,09	8.702,53	0,00	26.394,62	90,46	7.185.356,34	7.211.750,96	96,75	54,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	1.650,53	1.134,21	0,00	2.784,74	9,54	239.170,96	241.955,70	3,25	17,24
Subtotal	76	19.342,62	9.836,74	0,00	29.179,36	100,00	7.424.527,30	7.453.706,66	100,00	51,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	76	19.342,62	9.836,74	0,00	29.179,36		7.424.527,30	7.453.706,66		51,11