

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9553  
NIF Fondo: V85812600  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/06/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 320.123                      | 1001 | 338.345                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 320.123                      | 1002 | 338.345                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 320.123                      | 1003 | 338.345                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 292.105                      | 1004 | 307.432                        |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 23.572                       | 1005 | 24.725                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 4.446                        | 1025 | 6.188                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | 0                            | 1027 | 0                              |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/06/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 67.046                       | 1041 | 70.172                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 376                          | 1042 | 435                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 27.569                       | 1043 | 28.491                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 26.465                       | 1044 | 27.243                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 25.030                       | 1045 | 25.759                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 1.198                        | 1046 | 1.214                          |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 67                           | 1065 | 76                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 21                           | 1066 | 23                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 147                          | 1067 | 168                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 2                            | 1068 | 3                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | 0                            | 1069 | 0                              |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 1.104                        | 1074 | 1.248                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 1.104                        | 1077 | 1.248                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 5                            | 1082 | 1                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 5                            | 1083 | 1                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 39.096                       | 1085 | 41.245                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 39.096                       | 1086 | 41.245                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 387.169                      | 1088 | 408.517                        |

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/06/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 361.340                      | 1089 | 382.088                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 361.340                      | 1094 | 382.088                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 321.279                      | 1095 | 339.684                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 287.529                      | 1096 | 304.000                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 33.750                       | 1097 | 35.684                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 37.359                       | 1101 | 39.434                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 37.359                       | 1102 | 39.434                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 2.702                        | 1108 | 2.970                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 2.702                        | 1109 | 2.970                          |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|   |
|---|
| <b>S.01</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/06/2020</b>  |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/06/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 29.406                       | 1117 | 30.069                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 28.500                       | 1123 | 29.169                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 27.130                       | 1124 | 27.975                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 24.278                       | 1125 | 25.034                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 2.850                        | 1126 | 2.939                          |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 2                            | 1128 | 2                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 478                          | 1131 | 494                            |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 472                          | 1132 | 488                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | 0                            | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 6                            | 1136 | 6                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 891                          | 1139 | 697                            |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 891                          | 1140 | 697                            |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 1                            | 1143 | 3                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 1                            | 1144 | 3                              |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 906                          | 1148 | 900                            |
| 1. Comisiones  | 0149 | 892                          | 1149 | 897                            |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 1                            | 1150 | 1                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 2                            | 1151 | 2                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 889                          | 1153 | 894                            |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 | 0                            | 1156 | 0                              |
| 2. Otros   | 0157 | 14                           | 1157 | 3                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -3.577                       | 1158 | -3.640                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -3.577                       | 1160 | -3.640                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 387.169                      | 1162 | 408.517                        |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2020 |      | Acumulado anterior 30/06/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 602                                | 1201 | 822                                  | 2201 | 1.236                       | 3201 | 1.649                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 602                                | 1202 | 822                                  | 2202 | 1.236                       | 3202 | 1.649                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -145                               | 1204 | -169                                 | 2204 | -292                        | 3204 | -338                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -21                                | 1205 | -35                                  | 2205 | -43                         | 3205 | -71                           |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | -60                                | 1206 | -75                                  | 2206 | -120                        | 3206 | -151                          |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -64                                | 1207 | -59                                  | 2207 | -129                        | 3207 | -116                          |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -229                               | 1208 | -314                                 | 2208 | -475                        | 3208 | -622                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 228                                | 1209 | 339                                  | 2209 | 469                         | 3209 | 689                           |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -234                               | 1217 | -339                                 | 2217 | -479                        | 3217 | -689                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -12                                | 1218 | -8                                   | 2218 | -21                         | 3218 | -21                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -9                                 | 1219 | -6                                   | 2219 | -16                         | 3219 | -15                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -3                                 | 1222 | -2                                   | 2222 | -5                          | 3222 | -6                            |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -222                               | 1224 | -331                                 | 2224 | -458                        | 3224 | -668                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -14                                | 1225 | -16                                  | 2225 | -29                         | 3225 | -32                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -9                                 | 1226 | -10                                  | 2226 | -18                         | 3226 | -20                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -1                                 | 1227 | -2                                   | 2227 | -3                          | 3227 | -4                            |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -196                               | 1228 | -301                                 | 2228 | -403                        | 3228 | -593                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -2                                 | 1230 | -2                                   | 2230 | -5                          | 3230 | -19                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0                                  | 1231 | 0                                    | 2231 | 0                           | 3231 | 0                             |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 0                                  | 1232 | 0                                    | 2232 | 0                           | 3232 | 0                             |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 6                                  | 1238 | 0                                    | 2238 | 10                          | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 | 0                                    | 2239 | 0                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2020 |      | Acumulado anterior 30/06/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -7                                 | 1300 | -4                                   | 2300 | 3                           | 3300 | -23                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 236                                | 1301 | 338                                  | 2301 | 483                         | 3301 | 712                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 603                                | 1302 | 822                                  | 2302 | 1.246                       | 3302 | 1.652                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -21                                | 1303 | -37                                  | 2303 | -43                         | 3303 | -71                           |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 122                                | 1304 | 158                                  | 2304 | 230                         | 3304 | 168                           |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -352                               | 1305 | -477                                 | 2305 | -717                        | 3305 | -784                          |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -60                                | 1307 | -78                                  | 2307 | -120                        | 3307 | -153                          |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -56                                | 1308 | -50                                  | 2308 | -113                        | 3308 | -100                          |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -236                               | 1309 | -339                                 | 2309 | -460                        | 3309 | -681                          |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -14                                | 1310 | -17                                  | 2310 | -29                         | 3310 | -33                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -9                                 | 1311 | -10                                  | 2311 | -18                         | 3311 | -20                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -2                                 | 1312 | -2                                   | 2312 | -3                          | 3312 | -4                            |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -210                               | 1313 | -309                                 | 2313 | -408                        | 3313 | -622                          |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | -1                                 | 1314 | -1                                   | 2314 | -2                          | 3314 | -2                            |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -7                                 | 1315 | -3                                   | 2315 | -20                         | 3315 | -54                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -7                                 | 1320 | -3                                   | 2320 | -20                         | 3320 | -54                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -465                               | 1322 | -753                                 | 2322 | -2.152                      | 3322 | -2.857                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 568                                | 1325 | 313                                  | 2325 | -62                         | 3325 | -652                          |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 5.741                              | 1326 | 5.888                                | 2326 | 11.570                      | 3326 | 11.874                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 3.170                              | 1327 | 3.062                                | 2327 | 5.628                       | 3327 | 5.628                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 1.128                              | 1328 | 1.193                                | 2328 | 1.938                       | 3328 | 2.185                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 70                                 | 1330 | 0                                    | 2330 | 70                          | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -9.541                             | 1331 | -9.830                               | 2331 | -19.268                     | 3331 | -20.339                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -1.033                             | 1332 | -1.066                               | 2332 | -2.090                      | 3332 | -2.205                        |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | -1.034                             | 1334 | -1.067                               | 2334 | -2.092                      | 3334 | -2.206                        |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | 1                                  | 1336 | 1                                    | 2336 | 2                           | 3336 | 1                             |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -472                               | 1337 | -757                                 | 2337 | -2.149                      | 3337 | -2.880                        |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 39.568                             | 1338 | 44.079                               | 2338 | 41.245                      | 3338 | 46.202                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 39.096                             | 1339 | 43.322                               | 2339 | 39.096                      | 3339 | 43.322                        |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (2. trimestre) |             | P. corriente anterior (2. trimestre) |             | Acumulado actual 30/06/2020 |             | Acumulado anterior 30/06/2019 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        |                                    | 1350        |                                      | 2350        |                             | 3350        |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |                                    | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |                                    | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |                                    | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |                                    | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |                                    | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> |                                    | <b>1356</b> |                                      | <b>2356</b> |                             | <b>3356</b> |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | -432                               | 1357        | 236                                  | 2357        | -412                        | 3357        | -733                          |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        | -432                               | 1358        | 236                                  | 2358        | -412                        | 3358        | -733                          |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |                                    | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        | 229                                | 1360        | 314                                  | 2360        | 475                         | 3360        | 622                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |                                    | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        | 203                                | 1362        | -550                                 | 2362        | -63                         | 3362        | 111                           |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        |                                    | 1364        |                                      | 2364        |                             | 3364        |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |                                    | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |                                    | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |                                    | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        |                                    | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> |                                    | <b>1369</b> |                                      | <b>2369</b> |                             | <b>3369</b> |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/06/2020 |      |                 |      |                               |   |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |                 |      |                               |   |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |    |                                 |   |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|----|---------------------------------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |    | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 1,40 | 0400            | 0,03 | 0420                          | 0 | 0440                            | 3,52 | 1380                                       | 1,85 | 1400            | 0,03 | 1420                          | 0 | 1440                            | 3,40 | 2380                                  | 2,32 | 2400            | 0,80 | 2420                          | 90 | 2440                            | 4 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 0,34 | 0401            | 0    | 0421                          | 0 | 0441                            | 3,73 | 1381                                       | 0,34 | 1401            | 0    | 1421                          | 0 | 1441                            | 3,10 | 2381                                  | 2,32 | 2401            | 0,80 | 2421                          | 90 | 2441                            | 4 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |   | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |   | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |    | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |   | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |   | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |    | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |   | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |   | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |    | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |   | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |   | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |    | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |   | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |   | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |    | 2446                            |   |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |   | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |   | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |    | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |   | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |   | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |    | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |   | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |   | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |    | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |   | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |   | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |    | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |   | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |   | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |    | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |   | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |   | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |    | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |   | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |   | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |    | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |   | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |   | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |    | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |   | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |   | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |    | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |   | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |   | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |    | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |   | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |   | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |    | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |   | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |   | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |    | 2458                            |   |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |   | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |   | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |    | 2459                            |   |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/06/2020</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe Impagado            |            |                                      |           |   |           |             |            | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------|------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses Interrumpidos en contabilidad |           | Total       |            |                                |               |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 477        | 0467                        | 163        | 0474                                 | 12        | 0481                                    | 0         | 0488        | 175        | 0495                           | 26.893        | 0502           | 0        | 0509        | 27.068        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 112        | 0468                        | 102        | 0475                                 | 9         | 0482                                    | 4         | 0489        | 115        | 0496                           | 8.276         | 0503           | 0        | 0510        | 8.391         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 14         | 0469                        | 38         | 0476                                 | 1         | 0483                                    | 2         | 0490        | 41         | 0497                           | 1.320         | 0504           | 0        | 0511        | 1.361         |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 8          | 0470                        | 27         | 0477                                 | 1         | 0484                                    | 3         | 0491        | 31         | 0498                           | 672           | 0505           | 0        | 0512        | 703           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 5          | 0471                        | 18         | 0478                                 | 0         | 0485                                    | 3         | 0492        | 21         | 0499                           | 320           | 0506           | 0        | 0513        | 341           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 8          | 0472                        | 33         | 0479                                 | 1         | 0486                                    | 3         | 0493        | 37         | 0500                           | 135           | 0507           | 0        | 0514        | 172           |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>624</b> | <b>0473</b>                 | <b>381</b> | <b>0480</b>                          | <b>24</b> | <b>0487</b>                             | <b>15</b> | <b>0494</b> | <b>420</b> | <b>0501</b>                    | <b>37.616</b> | <b>0508</b>    | <b>0</b> | <b>1515</b> | <b>38.036</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |            |                                      |           |   |           |             |            | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |                | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|-------------|------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |            | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses Interrumpidos en contabilidad |           | Total       |            |                                |               |                |          |             |               |                |                |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 477        | 0522                        | 163        | 0529                                 | 12        | 0536                                    | 0         | 0543        | 175        | 0550                           | 26.893        | 0557           | 0        | 0564        | 27.068        | 0571           | 87.343         | 0578                                 | 87.343 | 0584                  | 30,99        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 112        | 0523                        | 102        | 0530                                 | 9         | 0537                                    | 4         | 0544        | 115        | 0551                           | 8.276         | 0558           | 0        | 0565        | 8.391         | 0572           | 22.035         | 0579                                 | 22.035 | 0585                  | 38,08        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 14         | 0524                        | 38         | 0531                                 | 1         | 0538                                    | 2         | 0545        | 41         | 0552                           | 1.320         | 0559           | 0        | 0566        | 1.361         | 0573           | 4.150          | 0580                                 | 4.150  | 0586                  | 32,80        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 8          | 0525                        | 27         | 0532                                 | 1         | 0539                                    | 3         | 0546        | 31         | 0553                           | 672           | 0560           | 0        | 0567        | 703           | 0574           | 1.624          | 0581                                 | 1.624  | 0587                  | 43,29        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 5          | 0526                        | 18         | 0533                                 | 0         | 0540                                    | 3         | 0547        | 21         | 0554                           | 320           | 0561           | 0        | 0568        | 341           | 0575           | 695            | 0582                                 | 695    | 0588                  | 49,06        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 8          | 0527                        | 33         | 0534                                 | 1         | 0541                                    | 3         | 0548        | 37         | 0555                           | 135           | 0562           | 0        | 0569        | 172           | 0576           | 1.437          | 0583                                 | 1.437  | 0589                  | 11,97        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>624</b> | <b>0528</b>                 | <b>381</b> | <b>0535</b>                          | <b>24</b> | <b>0542</b>                             | <b>15</b> | <b>0549</b> | <b>420</b> | <b>0556</b>                    | <b>37.616</b> | <b>0563</b>    | <b>0</b> | <b>0570</b> | <b>38.036</b> | <b>0577</b>    | <b>117.284</b> |                                      |        | <b>0590</b>           | <b>32,43</b> |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|   | Situación actual 30/06/2020 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                | Situación inicial 03/11/2009 |                |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 927            | 1600                                       | 804            | 2600                         | 0              |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 1.052          | 1601                                       | 1.165          | 2601                         | 190            |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 1.731          | 1602                                       | 1.764          | 2602                         | 39             |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 3.740          | 1603                                       | 3.137          | 2603                         | 186            |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 2.512          | 1604                                       | 3.460          | 2604                         | 927            |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 44.438         | 1605                                       | 44.103         | 2605                         | 19.215         |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 292.098        | 1606                                       | 311.053        | 2606                         | 889.543        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>346.498</b> | 1607                                       | <b>365.486</b> | 2607                         | <b>910.100</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>15,96</b>   | 1608                                       | <b>16,35</b>   | 2608                         | <b>24,64</b>   |

| Antigüedad                        | Principal pendiente         |       |  |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 30/06/2020 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |       | Situación inicial 03/11/2009 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 13,08 | 1609                                       | 12,59 | 2609                         | 2,56 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b>  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>  |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 30/06/2020</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2020 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |                     |                | Situación inicial 03/11/2009 |              |                     |                |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 3.633        | 0630                | 162.056        | 1620                                       | 3.599        | 1630                | 162.723        | 2620                         | 1.649        | 2630                | 109.611        |
| 40% - 60%   | 0621                        | 1.728        | 0631                | 161.825        | 1621                                       | 1.852        | 1631                | 174.628        | 2621                         | 2.436        | 2631                | 248.492        |
| 60% - 80%   | 0622                        | 175          | 0632                | 22.617         | 1622                                       | 217          | 1632                | 27.999         | 2622                         | 3.831        | 2632                | 496.257        |
| 80% - 100%  | 0623                        | 0            | 0633                | 0              | 1623                                       | 1            | 1633                | 136            | 2623                         | 329          | 2633                | 55.740         |
| 100% - 120%   | 0624                        | 0            | 0634                | 0              | 1624                                       | 0            | 1634                | 0              | 2624                         | 0            | 2634                | 0              |
| 120% - 140%   | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         | 0            | 2635                | 0              |
| 140% - 160%   | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 0            | 2636                | 0              |
| superior al 160%  | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>5.536</b> | 0638                | <b>346.498</b> | 1628                                       | <b>5.669</b> | 1638                | <b>365.486</b> | 2628                         | <b>8.245</b> | 2638                | <b>910.100</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>39,84</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>40,86</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>61,99</b> | 2649                |                |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/06/2020 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2019 |      | Situación Inicial 03/11/2009 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 0,74 | 1650  | 0,81 | 2650                         | 3,20 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,50 | 1651  | 5,50 | 2651                         | 7,38 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652  | 0    | 2652                         | 1,59 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJT89). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2020 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |                     |                | Situación inicial 03/11/2009 |              |                     |                |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía  | 0660                        | 594          | 0683                | 44.272         | 1660                                       | 602          | 1683                | 46.320         | 2660                         | 1.046        | 2683                | 128.177        |
| Aragón   | 0661                        | 374          | 0684                | 25.730         | 1661                                       | 387          | 1684                | 27.065         | 2661                         | 639          | 2684                | 74.485         |
| Asturias   | 0662                        | 16           | 0685                | 1.940          | 1662                                       | 22           | 1685                | 2.830          | 2662                         | 35           | 2685                | 6.968          |
| Baleares   | 0663                        | 1            | 0686                | 53             | 1663                                       | 1            | 1686                | 58             | 2663                         | 3            | 2686                | 455            |
| Canarias   | 0664                        | 67           | 0687                | 6.601          | 1664                                       | 68           | 1687                | 6.787          | 2664                         | 99           | 2687                | 14.846         |
| Cantabria  | 0665                        |              | 0688                |                | 1665                                       |              | 1688                |                | 2665                         |              | 2688                |                |
| Castilla-León  | 0666                        | 52           | 0689                | 3.586          | 1666                                       | 52           | 1689                | 3.712          | 2666                         | 68           | 2689                | 7.618          |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 2.271        | 0690                | 124.689        | 1667                                       | 2.317        | 1690                | 131.392        | 2667                         | 3.028        | 2690                | 304.494        |
| Cataluña   | 0668                        | 48           | 0691                | 3.941          | 1668                                       | 50           | 1691                | 4.273          | 2668                         | 101          | 2691                | 12.984         |
| Ceuta  | 0669                        |              | 0692                |                | 1669                                       |              | 1692                |                | 2669                         |              | 2692                |                |
| Extremadura  | 0670                        | 71           | 0693                | 5.585          | 1670                                       | 75           | 1693                | 6.026          | 2670                         | 98           | 2693                | 13.712         |
| Galicia  | 0671                        | 2            | 0694                | 95             | 1671                                       | 2            | 1694                | 97             | 2671                         | 5            | 2694                | 588            |
| Madrid   | 0672                        | 293          | 0695                | 19.519         | 1672                                       | 303          | 1695                | 20.961         | 2672                         | 420          | 2695                | 51.406         |
| Melilla  | 0673                        |              | 0696                |                | 1673                                       |              | 1696                |                | 2673                         |              | 2696                |                |
| Murcia   | 0674                        | 26           | 0697                | 2.070          | 1674                                       | 26           | 1697                | 2.129          | 2674                         | 38           | 2697                | 4.895          |
| Navarra  | 0675                        | 48           | 0698                | 6.388          | 1675                                       | 49           | 1698                | 6.697          | 2675                         | 67           | 2698                | 14.293         |
| La Rioja   | 0676                        | 59           | 0699                | 4.089          | 1676                                       | 59           | 1699                | 4.250          | 2676                         | 91           | 2699                | 12.397         |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 1.562        | 0700                | 89.401         | 1677                                       | 1.604        | 1700                | 94.180         | 2677                         | 2.441        | 2700                | 247.331        |
| País Vasco   | 0678                        | 52           | 0701                | 8.539          | 1678                                       | 52           | 1701                | 8.709          | 2678                         | 66           | 2701                | 15.451         |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>5.536</b> | 0702                | <b>346.498</b> | 1679                                       | <b>5.669</b> | 1702                | <b>365.486</b> | 2679                         | <b>8.245</b> | 2702                | <b>910.100</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |              | 2703                |                |
| Resto  | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |              | 2704                |                |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>5.536</b> | 0705                | <b>346.498</b> | 1682                                       | <b>5.669</b> | 1705                | <b>365.486</b> | 2682                         | <b>8.245</b> | 2705                | <b>910.100</b> |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulación de Activos**

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulación de Activos  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>   |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.  |
| <b>Estados agregados:</b> NO   |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2020   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/06/2020 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |      |  | Situación inicial 03/11/2009 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,80 |      |  | 1710                                       | 0,77 |      |  | 2710                         | 0,50 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2020                                      |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF                       |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2020 |                      |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                      |                     | Situación inicial 03/11/2009 |                      |                     |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | 0721                 | 0722                | 1720                                       | 1721                 | 1722                | 2720                         | 2721                 | 2722                |       |      |         |
| ES0323976003     | BONOSA             | 8.622                       | 36.000               | 312.049             | 8.622                                      | 38.000               | 329.294             | 8.622                        | 100.000              | 862.200             |       |      |         |
| ES0323976011     | BONOSB             | 205                         | 77.000               | 15.708              | 205  | 81.000               | 16.576              | 205                          | 100.000              | 20.500              |       |      |         |
| ES0323976029     | BONOSC             | 273                         | 77.000               | 20.921              | 273  | 81.000               | 22.077              | 273                          | 100.000              | 27.300              |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 9.100                | 0724                | 348.678                                    | 1723                 | 9.100               | 1724                         | 367.947              | 2723                | 9.100 | 2724 | 910.000 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2020                                      |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF                       |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |      |                     | Principal pendiente                   |                      |         |                    | Total Pendiente |                 | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|--------------------|-----------------|-----------------|---|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |         | Principal impagado |                 | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|                  |                    |                        |                      |        |               | 0730                 | 0731 |                     |                                       | 0732                 | 0733    | 0734               | 0735            |                 |   | 0742 | 0736 |
| ES0323976003     | BONOSA             | NS                     | Euribor 03 meses     | 0,30   | 0             | 0                    | 0    | 0                   | NO                                    | 312.049              | 0       | 0                  | 0               | 312.049         | 0   |      |      |
| ES0323976011     | BONOSB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,50   | 0,11          | 0                    | 0    | 0                   | NO                                    | 15.708               | 0       | 0                  | 0               | 15.708          | 0   |      |      |
| ES0323976029     | BONOSC             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,70   | 0,31          | 2                    | 0    | 0                   | NO                                    | 20.921               | 0       | 0                  | 0               | 20.923          | 0   |      |      |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 2    | 0741                | 0                                     | 0743                 | 348.678 | 0744               | 0               | 0745            | 348.680   | 0746 | 0    |

|  | Situación actual 30/06/2020 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      | Situación inicial 03/11/2009 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,03 | 0748                                       | 0,03 | 0749                         | 1,18 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2020</b>                                      |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                       |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2020 |         |                  |         |                   |         |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019 |       |                  |         |                   |    |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|----|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |    |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |    | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 1750              | 1751    | 1752             | 1753   |   |       |                  |         |                   |    |                  |        |
| ES0323976003     | BONOSA             | 7.955                       | 550.151 | 0                | 39.905  | 9.387             | 518.394 | 0                | 39.904 |   |       |                  |         |                   |    |                  |        |
| ES0323976011     | BONOSB             | 430                         | 4.792   | 4                | 1.515   | 443               | 2.993   | 9                | 1.495  |   |       |                  |         |                   |    |                  |        |
| ES0323976029     | BONOSC             | 1.156                       | 6.379   | 17               | 2.605   | 0                 | 0       | 28               | 2.529  |   |       |                  |         |                   |    |                  |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 9.541   | 0755             | 561.322 | 0756              | 21      | 0757             | 44.025 | 1754  | 9.830 | 1755             | 521.387 | 1756              | 37 | 1757             | 43.928 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 30/06/2020</b>                                      |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                       |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 03/11/2009 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0323976003 | BONOSA             | 19/02/2018                                     | FCH                                    | A+sf                        | A+sf                                       | n.c.                         |
| ES0323976003 | BONOSA             | 29/04/2019                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aaa                          |
| ES0323976003 | BONOSA             | 31/05/2019                                     | DBRS                                   | AA (high) (sf)              | AA (high) (sf)                             | n.c.                         |
| ES0323976011 | BONOSB             | 18/12/2018                                     | FCH                                    | A+sf                        | A+sf                                       | n.c.                         |
| ES0323976011 | BONOSB             | 29/04/2019                                     | MDY                                    | A1 (sf)                     | A1 (sf)                                    | A1                           |
| ES0323976029 | BONOSC             | 08/06/2020                                     | FCH                                    | Asf                         | A+sf                                       | n.c.                         |
| ES0323976029 | BONOSC             | 29/04/2019                                     | MDY                                    | Baa3 (sf)                   | Baa3 (sf)                                  | Baa3                         |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|  | Situación actual 30/06/2020 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                | Situación inicial 03/11/2009 |                |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 348.678        | 1771                                       | 367.947        | 2771                         | 910.000        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>348.678</b> | <b>1772</b>                                | <b>367.947</b> | <b>2772</b>                  | <b>910.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>33</b>      | <b>1773</b>                                | <b>33,50</b>   | <b>2773</b>                  | <b>43,66</b>   |

S.05.3

**Denominación Fondo:** RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 30/06/2020 |             | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |            | Situación inicial 03/11/2009 |                   |
|--|-----------------------------|-------------|--|------------|------------------------------|-------------------|
|  | Código                      | Valor       | Código                                     | Valor      | Código                       | Valor             |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 32.078      | 1775                                       | 33.851     | 2775                         | 41.860            |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 32.078      | 1776                                       | 33.851     | 2776                         | 41.860            |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 9,20        | 1777                                       | 9,20       | 2777                         | 4,60              |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | SANTANDER   | 1778                                       | SGSE       | 2778                         | Banco Cooperativo |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A (high)/A- | 1779                                       | A (high)/A | 2779                         | A1                |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |             | 1780                                       |            | 2780                         |                   |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |             | 1781                                       |            | 2781                         |                   |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |             | 1782                                       |            | 2782                         |                   |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |             | 1783                                       |            | 2783                         |                   |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |             | 1784                                       |            | 2784                         |                   |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |             | 1785                                       |            | 2785                         |                   |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |             | 1786                                       |            | 2786                         |                   |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |             | 1787                                       |            | 2787                         |                   |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |             | 1788                                       |            | 2788                         |                   |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |             | 1789                                       |            | 2789                         |                   |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |             | 1790                                       |            | 2790                         |                   |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S           | 1791                                       | S          | 2791                         | S                 |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 89,49       | 1792                                       | 89,49      | 2792                         | 94,75             |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |             | 1793                                       |            | 2793                         |                   |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |             | 1794                                       |            | 2794                         |                   |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |             | 1795                                       |            | 2795                         |                   |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |             | 1796                                       |            | 2796                         |                   |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                   | Importe a pagar por el fondo |  | Importe a pagar por la contrapartida |                       | Valor razonable (miles de euros)   |                             |  | Otras características        |      |
|----------------------|-------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------|
|                      | Contrapartida     | Periodicidad liquidación     | Tipo de interés anual  | Nocional                             | Tipo de interés anual | Nocional                           | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 03/11/2009 |      |
|                      | 0800              | 0801                         | 0802   | 0803                                 | 0804                  | 0805                               | 0806                        | 1806                                       | 2806                         | 3806 |
| Permuta de intereses | Banco Cooperativo | trimestral                   | Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia. | Saldo Vivo medio diario no Dudosos   | Euribor 3 M           | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | -3.593                      | -3.667                                     | 1.898                        |      |
| <b>Total</b>         |                   |                              |  |                                      |                       |                                    | 0808 -3.593                 | 0809 -3.667                                | 0810 1.898                   |      |

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>30/06/2020                      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2019 |  | Situación inicial 03/11/2009 |  | Situación actual 30/06/2020      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2019 |  | Situación inicial 03/11/2009 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811  |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829  |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812  |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830  |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813  |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831  |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814  |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832  |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815  |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833  |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816  |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834  |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817  |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835  |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818  |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836  |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819  |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837  |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820  |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838  |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821  |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839  |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822  |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840  |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823  |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841  |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824  |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842  |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825  |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843  |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826  |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844  |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827  |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845  |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado  |       |  |       | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                            |
|---|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|-------|--|-------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|----------------------------|
|   |              |    |             |  | Situación actual 30/06/2020 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |       | Situación actual 30/06/2020 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |              |      | Última Fecha Pago |                            |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 2.500 | 7006                                       | 2.508 | 7009                        | 0,72 | 7012                                       | 0,69 | 7015         | 0,72 |                   |                            |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0     | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016         | 0    |                   |                            |
| Total Morosos   |              |    |             |  | 7005                        | 2.500 | 7008                                       | 2.508 | 7011                        | 0,72 | 7014                                       | 0,69 | 7017         | 0,72 | 7018              | 4,9,3,3<br>NOTA DE VALORES |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                        | 65    | 7024                                       | 2     | 7027                        | 0,02 | 7030                                       | 0    | 7033         | 0,02 |                   |                            |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0     | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034         | 0    |                   |                            |
| Total Fallidos  |              |    |             |  | 7023                        | 65    | 7026                                       | 2     | 7029                        | 0,02 | 7032                                       | 0    | 7035         | 0,02 | 7036              | 4,9,3,3<br>NOTA DE VALORES |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 30/06/2020 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |  |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850         | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851         | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852         | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853         | 3853 |

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                            |
|--|--------|----------|-------------------|---|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858  |
| Serie B  | 1,25   | 0,72     | 0,61              | Nota de Valores 4.9.3.5                       |
| Serie C  | 0,75   | 0,72     | 0,61              | Nota de Valores 4.9.3.5                       |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855   | 0859     | 1859              | 2859  |
| Serie B  | 15     | 2,47     | 2,47              | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| Serie C  | 10     | 2,47     | 2,47              | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860  |
| FR   | 1      | 0,72     | 0,61              | Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3  |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861  |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2020  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |   |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |   |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|---|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|---|------------|---|---|-----------------------|---|
|                                      |               |                         |                               |   | Base de cálculo                        |   | % anual |       |                         |  |                         |   |   |            |   |   |                       |   |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series            | 3862    | 0,015 | 4862                    |  | 5862                    | 6 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  | Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW |
| Comisión administrador               | 0863          | Entidades cedentes      | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3863    | 0,010 | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |   |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | SANTANDER               | 1864                          | 2 | 2864                                   |   | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864  | Trimestral | 7864  | N | 8864                  |   |
| Otras                                | 0865          | Banco Cooperativo       | 1865                          |   | 2865                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3865    | 0,001 | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865  | Trimestral | 7865  | S | 8865                  | Comisión Depositario  |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/06/2020</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                    |
|---|------|--------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                  |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                    |
| Contrapartida   | 0870 | Entidades cedentes |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.6.4   |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |      |
|--|------|---------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
|  |      | 29/02/2020    | 31/05/2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| Margen de intereses  | 0873 | 162           | 397        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 559  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0    |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0    |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | 0             | 10         |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 10   |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -26           | -65        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | -91  |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 136           | 342        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 478  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0    |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0    |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | -136          | -342       |  |  |  |  |  |  |  |  |       | -478 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0    |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 197           | 210        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 407  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 832           | 828        |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/06/2020</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

S.06

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**