

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9553  
NIF Fondo: V85812600  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 465.888                      | 1001 | 519.925                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 465.888                      | 1002 | 519.925                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 465.888                      | 1003 | 519.925                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 424.950                      | 1004 | 473.330                        |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 30.839                       | 1005 | 34.373                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 10.101                       | 1025 | 12.281                         |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -2                           | 1027 | -59                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados                                            | 0029 |                              | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |             |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 85.654                       | 1041 | 90.287                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 717                          | 1042 | 784                            |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 32.843                       | 1043 | 35.539                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 31.312                       | 1044 | 33.858                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 29.093                       | 1045 | 30.047                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 1.277                        | 1046 | 1.314                          |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 149                          | 1065 | 236                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 57                           | 1066 | 86                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 726                          | 1067 | 2.163                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 10                           | 1068 | 23                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | 0                            | 1069 | -11                            |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 1.531                        | 1074 | 1.681                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 1.531                        | 1077 | 1.681                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 2                            | 1082 | 2                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 | 2                            | 1083 | 2                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 52.092                       | 1085 | 53.962                         |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 52.092                       | 1086 | 53.962                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 551.542                      | 1088 | 610.212                        |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 524.499                      | 1089 | 581.143                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 524.499                      | 1094 | 581.143                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 467.535                      | 1095 | 522.046                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 419.773                      | 1096 | 474.284                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 47.762                       | 1097 | 47.762                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 50.110                       | 1101 | 51.057                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 50.110                       | 1102 | 51.057                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 6.854                        | 1108 | 8.040                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 6.854                        | 1109 | 8.040                          |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |             |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 35.444                       | 1117 | 39.299                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 33.810                       | 1123 | 37.576                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 32.052                       | 1124 | 34.924                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 32.048                       | 1125 | 34.894                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 |                              | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 4                            | 1128 | 30                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 10                           | 1131 | 12                             |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | 0                            | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 10                           | 1136 | 12                             |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 1.745                        | 1139 | 2.580                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 1.745                        | 1140 | 2.580                          |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 3                            | 1143 | 60                             |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 3                            | 1144 | 60                             |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 1.634                        | 1148 | 1.723                          |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 1.631                        | 1149 | 1.719                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 2                            | 1150 | 2                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 2                            | 1151 | 3                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 1.627                        | 1153 | 1.714                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 | 0                            | 1156 | 0                              |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 3                            | 1157 | 4                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -8.401                       | 1158 | -10.230                        |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -8.401                       | 1160 | -10.230                        |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 551.542                      | 1162 | 610.212                        |

|                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>S.02</b>                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 1.493                              | 1201 |                                      | 2201 | 6.982                       | 3201 | 10.357                        |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 1.493                              | 1202 |                                      | 2202 | 6.972                       | 3202 | 10.235                        |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 0                                  | 1203 |                                      | 2203 | 10                          | 3203 | 122                           |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -138                               | 1204 |                                      | 2204 | -937                        | 3204 | -2.581                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -38                                | 1205 |                                      | 2205 | -501                        | 3205 | -1.997                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -90                                | 1206 |                                      | 2206 | -392                        | 3206 | -527                          |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | -10                                | 1207 |                                      | 2207 | -44                         | 3207 | -57                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -803                               | 1208 |                                      | 2208 | -3.777                      | 3208 | -5.291                        |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | 552                                | 1209 |                                      | 2209 | 2.268                       | 3209 | 2.485                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 25                                 | 1216 |                                      | 2216 | 24                          | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -569                               | 1217 |                                      | 2217 | -2.289                      | 3217 | -2.404                        |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -2                                 | 1218 |                                      | 2218 | -28                         | 3218 | -92                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | 0                                  | 1219 |                                      | 2219 | -19                         | 3219 | -85                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 |                                      | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -2                                 | 1222 |                                      | 2222 | -9                          | 3222 | -7                            |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -567                               | 1224 |                                      | 2224 | -2.261                      | 3224 | -2.312                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -21                                | 1225 |                                      | 2225 | -85                         | 3225 | -94                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -13                                | 1226 |                                      | 2226 | -53                         | 3226 | -58                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | 0                                  | 1227 |                                      | 2227 | 0                           | 3227 | -8                            |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | -530                               | 1228 |                                      | 2228 | -2.099                      | 3228 | -2.098                        |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -3                                 | 1230 |                                      | 2230 | -24                         | 3230 | -54                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0                                  | 1231 |                                      | 2231 | 67                          | 3231 | -43                           |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 0                                  | 1232 |                                      | 2232 | 67                          | 3232 | -43                           |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | -8                                 | 1238 |                                      | 2238 | -70                         | 3238 | -38                           |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 |                                      | 2239 | 0                           | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 |                                      | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 |                                      | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

**S.03**

**Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 46                                 | 1300 |                                      | 2300 | -79                         | 3300 | 20                            |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 557                                | 1301 |                                      | 2301 | 2.297                       | 3301 | 2.508                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 1.533                              | 1302 |                                      | 2302 | 7.179                       | 3302 | 10.450                        |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -38                                | 1303 |                                      | 2303 | -527                        | 3303 | -2.035                        |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 |                                      | 2304 | 0                           | 3304 | 82                            |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -849                               | 1305 |                                      | 2305 | -3.969                      | 3305 | -5.581                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -89                                | 1307 |                                      | 2307 | -395                        | 3307 | -530                          |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 |                                      | 2308 | 9                           | 3308 | 122                           |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -519                               | 1309 |                                      | 2309 | -2.329                      | 3309 | -2.367                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -21                                | 1310 |                                      | 2310 | -86                         | 3310 | -95                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | -13                                | 1311 |                                      | 2311 | -53                         | 3311 | -58                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | 0                                  | 1312 |                                      | 2312 | 0                           | 3312 | -8                            |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | -484                               | 1313 |                                      | 2313 | -2.185                      | 3313 | -2.200                        |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | -1                                 | 1314 |                                      | 2314 | -5                          | 3314 | -6                            |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | 8                                  | 1315 |                                      | 2315 | -47                         | 3315 | -121                          |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -16                                | 1320 |                                      | 2320 | -71                         | 3320 | -121                          |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 24                                 | 1321 |                                      | 2321 | 24                          | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -339                               | 1322 |                                      | 2322 | -1.791                      | 3322 | -1.215                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 |                                      | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 |                                      | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -96                                | 1325 |                                      | 2325 | -816                        | 3325 | -300                          |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 6.237                              | 1326 |                                      | 2326 | 25.148                      | 3326 | 24.724                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 5.797                              | 1327 |                                      | 2327 | 23.351                      | 3327 | 21.959                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 1.841                              | 1328 |                                      | 2328 | 8.029                       | 3328 | 7.499                         |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 |                                      | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 |                                      | 2330 | 58                          | 3330 | -7                            |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -13.971                            | 1331 |                                      | 2331 | -57.402                     | 3331 | -54.475                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -243                               | 1332 |                                      | 2332 | -975                        | 3332 | -915                          |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 |                                      | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | -231                               | 1334 |                                      | 2334 | -947                        | 3334 | -900                          |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | -12                                | 1336 |                                      | 2336 | -28                         | 3336 | -15                           |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -293                               | 1337 |                                      | 2337 | -1.870                      | 3337 | -1.195                        |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 52.385                             | 1338 |                                      | 2338 | 53.962                      | 3338 | 55.157                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 52.092                             | 1339 |                                      | 2339 | 52.092                      | 3339 | 53.962                        |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.04</b>                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente<br>actual<br>(4. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(4. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>31/12/2016 |      | Acumulado<br>anterior<br>31/12/2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 |                                          | 1350 |                                            | 2350 |                                   | 3350 |                                     |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                          | 1351 |                                            | 2351 |                                   | 3351 |                                     |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                          | 1352 |                                            | 2352 |                                   | 3352 |                                     |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                          | 1353 |                                            | 2353 |                                   | 3353 |                                     |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                          | 1354 |                                            | 2354 |                                   | 3354 |                                     |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                          | 1355 |                                            | 2355 |                                   | 3355 |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                          | 1356 |                                            | 2356 |                                   | 3356 |                                     |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 1.394                                    | 1357 |                                            | 2357 | -1.948                            | 3357 | -2.897                              |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 1.394                                    | 1358 |                                            | 2358 | -1.948                            | 3358 | -2.897                              |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                          | 1359 |                                            | 2359 |                                   | 3359 |                                     |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 803                                      | 1360 |                                            | 2360 | 3.777                             | 3360 | 5.291                               |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                          | 1361 |                                            | 2361 |                                   | 3361 |                                     |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -2.197                                   | 1362 |                                            | 2362 | -1.829                            | 3362 | -2.394                              |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                        | 1363 |                                            | 2363 | 0                                 | 3363 | 0                                   |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                          | 1364 |                                            | 2364 |                                   | 3364 |                                     |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                          | 1365 |                                            | 2365 |                                   | 3365 |                                     |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                          | 1366 |                                            | 2366 |                                   | 3366 |                                     |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                          | 1367 |                                            | 2367 |                                   | 3367 |                                     |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                          | 1368 |                                            | 2368 |                                   | 3368 |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 |                                          | 1369 |                                            | 2369 |                                   | 3369 |                                     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                        | 1370 |                                            | 2370 | 0                                 | 3370 | 0                                   |



**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

S.05.1

**Denominación Fondo:** RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

|                                              | Situación actual 31/12/2016 |      |                 |      |                               |   |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |                 |      |                               |   |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |    |                                 |   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|----|---------------------------------|---|
| Ratios (%)                                   | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |    | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 2,19 | 0400            | 0,02 | 0420                          | 0 | 0440                            | 4,35 | 1380                                       | 2,71 | 1400            | 0,02 | 1420                          | 0 | 1440                            | 3,73 | 2380                                  | 2,32 | 2400            | 0,80 | 2420                          | 90 | 2440                            | 4 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 2,07 | 0401            | 0    | 0421                          | 0 | 0441                            | 6,03 | 1381                                       | 1,15 | 1401            | 0    | 1421                          | 0 | 1441                            | 5,15 | 2381                                  | 2,32 | 2401            | 0,80 | 2421                          | 90 | 2441                            | 4 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |   | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |   | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |    | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |   | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |   | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |    | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |   | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |   | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |    | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |   | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |   | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |    | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |   | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |   | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |    | 2446                            |   |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |   | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |   | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |    | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |   | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |   | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |    | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |   | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |   | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |    | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |   | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |   | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |    | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |   | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |   | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |    | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |   | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |   | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |    | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |   | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |   | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |    | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |   | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |   | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |    | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |   | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |   | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |    | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |   | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |   | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |    | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |   | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |   | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |    | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |   | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |   | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |    | 2458                            |   |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |   | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |   | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |    | 2459                            |   |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado            |       |                                      |    |                                         |    |       |       | Principal pendiente no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |        |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------------------|-------|--------------------------------------|----|-----------------------------------------|----|-------|-------|--------------------------------|--------|----------------|---|-------------|--------|
|                                  |               |     | Principal pendiente vencido |       | Intereses devengados en contabilidad |    | Intereses interrumpidos en contabilidad |    | Total |       |                                |        |                |   |             |        |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 668 | 0467                        | 237   | 0474                                 | 40 | 0481                                    | 2  | 0488  | 279   | 0495                           | 50.090 | 0502           | 0 | 0509        | 50.369 |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 145 | 0468                        | 150   | 0475                                 | 19 | 0482                                    | 19 | 0489  | 188   | 0496                           | 12.962 | 0503           | 0 | 0510        | 13.150 |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 17  | 0469                        | 27    | 0476                                 | 2  | 0483                                    | 3  | 0490  | 32    | 0497                           | 1.346  | 0504           | 0 | 0511        | 1.378  |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 14  | 0470                        | 261   | 0477                                 | 3  | 0484                                    | 12 | 0491  | 276   | 0498                           | 975    | 0505           | 0 | 0512        | 1.251  |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 6   | 0471                        | 98    | 0478                                 | 1  | 0485                                    | 5  | 0492  | 104   | 0499                           | 289    | 0506           | 0 | 0513        | 393    |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 14  | 0472                        | 271   | 0479                                 | 2  | 0486                                    | 16 | 0493  | 289   | 0500                           | 488    | 0507           | 0 | 0514        | 777    |
| Total                            | 0466          | 864 | 0473                        | 1.044 | 0480                                 | 67 | 0487                                    | 57 | 0494  | 1.168 | 0501                           | 66.150 | 0508           | 0 | 1515        | 67.318 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado               |       |                                            |    |                                               |    |       |       | Principal pendiente<br>no vencido |        | Otros importes |   | Deuda Total |        | Valor garantía |         | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |         | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|----|-------|-------|-----------------------------------|--------|----------------|---|-------------|--------|----------------|---------|-----------------------------------------|---------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |     | Principal pendiente<br>vencido |       | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |    | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |    | Total |       |                                   |        |                |   |             |        |                |         |                                         |         |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 668 | 0522                           | 237   | 0529                                       | 40 | 0536                                          | 2  | 0543  | 279   | 0550                              | 50.090 | 0557           | 0 | 0564        | 50.369 | 0571           | 125.144 | 0578                                    | 125.144 | 0584                     | 40,25 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 145 | 0523                           | 150   | 0530                                       | 19 | 0537                                          | 19 | 0544  | 188   | 0551                              | 12.962 | 0558           | 0 | 0565        | 13.150 | 0572           | 28.136  | 0579                                    | 28.136  | 0585                     | 46,74 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 17  | 0524                           | 27    | 0531                                       | 2  | 0538                                          | 3  | 0545  | 32    | 0552                              | 1.346  | 0559           | 0 | 0566        | 1.378  | 0573           | 3.209   | 0580                                    | 3.209   | 0586                     | 42,94 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 14  | 0525                           | 261   | 0532                                       | 3  | 0539                                          | 12 | 0546  | 276   | 0553                              | 975    | 0560           | 0 | 0567        | 1.251  | 0574           | 2.518   | 0581                                    | 2.518   | 0587                     | 49,68 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 6   | 0526                           | 98    | 0533                                       | 1  | 0540                                          | 5  | 0547  | 104   | 0554                              | 289    | 0561           | 0 | 0568        | 393    | 0575           | 868     | 0582                                    | 868     | 0588                     | 45,28 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 14  | 0527                           | 271   | 0534                                       | 2  | 0541                                          | 16 | 0548  | 289   | 0555                              | 488    | 0562           | 0 | 0569        | 777    | 0576           | 2.137   | 0583                                    | 2.137   | 0589                     | 36,36 |
| Total                                           | 0521          | 864 | 0528                           | 1.044 | 0535                                       | 67 | 0542                                          | 57 | 0549  | 1.168 | 0556                              | 66.150 | 0563           | 0 | 0570        | 67.318 | 0577           | 162.012 |                                         |         | 0590                     | 41,55 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                           | Situación actual 31/12/2016 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                | Situación inicial 03/11/2009 |                |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 335            | 1600                                       | 147            | 2600                         | 0              |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 559            | 1601                                       | 634            | 2601                         | 190            |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 1.392          | 1602                                       | 1.004          | 2602                         | 39             |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 2.428          | 1603                                       | 1.957          | 2603                         | 186            |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 3.826          | 1604                                       | 3.187          | 2604                         | 927            |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 37.288         | 1605                                       | 35.999         | 2605                         | 19.215         |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 451.158        | 1606                                       | 510.580        | 2606                         | 889.543        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>496.986</b> | 1607                                       | <b>553.508</b> | 2607                         | <b>910.100</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>18,66</b>   | 1608                                       | <b>19,47</b>   | 2608                         | <b>24,64</b>   |

  

| Antigüedad                        |                             |      |                                            |      |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 03/11/2009 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 9,67 | 1609                                       | 8,68 | 2609                         | 2,56 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |              |                     |                | Situación inicial 03/11/2009 |              |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 3.198        | 0630                | 155.409        | 1620                                       | 3.022        | 1630                | 152.250        | 2620                         | 1.649        | 2630                | 109.611        |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 2.479        | 0631                | 243.021        | 1621                                       | 2.535        | 1631                | 246.817        | 2621                         | 2.436        | 2631                | 248.492        |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 735          | 0632                | 91.953         | 1622                                       | 1.165        | 1632                | 144.425        | 2622                         | 3.831        | 2632                | 496.257        |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 39           | 0633                | 6.603          | 1623                                       | 62           | 1633                | 10.016         | 2623                         | 329          | 2633                | 55.740         |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 0            | 0634                | 0              | 1624                                       | 0            | 1634                | 0              | 2624                         | 0            | 2634                | 0              |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         | 0            | 2635                | 0              |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 0            | 2636                | 0              |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>6.451</b> | 0638                | <b>496.986</b> | 1628                                       | <b>6.784</b> | 1638                | <b>553.508</b> | 2628                         | <b>8.245</b> | 2638                | <b>910.100</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              |                             |              | 0639                | <b>47,15</b>   |                                            |              | 1639                | <b>49,30</b>   |                              |              | 2639                | <b>61,99</b>   |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas)</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2015 |      | Situación inicial 03/11/2009 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,34 | 1650                                          | 1,76 | 2650                         | 3,20 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,50 | 1651                                          | 5,75 | 2651                         | 7,38 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652                                          | 0,14 | 2652                         | 1,59 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.05.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCPIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |              |                     |                | Situación inicial 03/11/2009 |              |                     |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 690          | 0683                | 62.623         | 1660                                       | 779          | 1683                | 74.468         | 2660                         | 1.046        | 2683                | 128.177        |
| Aragón                                                       | 0661                        | 445          | 0684                | 37.627         | 1661                                       | 481          | 1684                | 42.382         | 2661                         | 639          | 2684                | 74.485         |
| Asturias                                                     | 0662                        | 27           | 0685                | 4.265          | 1662                                       | 28           | 1685                | 4.681          | 2662                         | 35           | 2685                | 6.968          |
| Baleares                                                     | 0663                        | 2            | 0686                | 318            | 1663                                       | 2            | 1686                | 334            | 2663                         | 3            | 2686                | 455            |
| Canarias                                                     | 0664                        | 79           | 0687                | 9.287          | 1664                                       | 82           | 1687                | 9.860          | 2664                         | 99           | 2687                | 14.846         |
| Cantabria                                                    | 0665                        |              | 0688                |                | 1665                                       |              | 1688                |                | 2665                         |              | 2688                |                |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 60           | 0689                | 4.840          | 1666                                       | 60           | 1689                | 5.142          | 2666                         | 68           | 2689                | 7.618          |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 2.614        | 0690                | 178.955        | 1667                                       | 2.714        | 1690                | 197.404        | 2667                         | 3.028        | 2690                | 304.494        |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 61           | 0691                | 5.832          | 1668                                       | 63           | 1691                | 6.249          | 2668                         | 101          | 2691                | 12.984         |
| Ceuta                                                        | 0669                        |              | 0692                |                | 1669                                       |              | 1692                |                | 2669                         |              | 2692                |                |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 83           | 0693                | 8.062          | 1670                                       | 89           | 1693                | 8.952          | 2670                         | 98           | 2693                | 13.712         |
| Galicia                                                      | 0671                        | 3            | 0694                | 310            | 1671                                       | 3            | 1694                | 322            | 2671                         | 5            | 2694                | 588            |
| Madrid                                                       | 0672                        | 359          | 0695                | 29.906         | 1672                                       | 381          | 1695                | 33.336         | 2672                         | 420          | 2695                | 51.406         |
| Melilla                                                      | 0673                        |              | 0696                |                | 1673                                       |              | 1696                |                | 2673                         |              | 2696                |                |
| Murcia                                                       | 0674                        | 28           | 0697                | 2.676          | 1674                                       | 30           | 1697                | 3.297          | 2674                         | 38           | 2697                | 4.895          |
| Navarra                                                      | 0675                        | 53           | 0698                | 8.405          | 1675                                       | 58           | 1698                | 9.621          | 2675                         | 67           | 2698                | 14.293         |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 66           | 0699                | 5.939          | 1676                                       | 73           | 1699                | 6.632          | 2676                         | 91           | 2699                | 12.397         |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 1.823        | 0700                | 126.855        | 1677                                       | 1.879        | 1700                | 138.509        | 2677                         | 2.441        | 2700                | 247.331        |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 58           | 0701                | 11.086         | 1678                                       | 62           | 1701                | 12.319         | 2678                         | 66           | 2701                | 15.451         |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>6.451</b> | 0702                | <b>496.986</b> | 1679                                       | <b>6.784</b> | 1702                | <b>553.508</b> | 2679                         | <b>8.245</b> | 2702                | <b>910.100</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |              | 2703                |                |
| Resto                                                        | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |              | 2704                |                |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>6.451</b> | 0705                | <b>496.986</b> | 1682                                       | <b>6.784</b> | 1705                | <b>553.508</b> | 2682                         | <b>8.245</b> | 2705                | <b>910.100</b> |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Denominación Fondo:</b> RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Estados agregados:</b> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fecha:</b> 31/12/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAIXA RURAL DE CALLOSA D'EN SARRIA, COOPERATIVA DE CREDITO VALENCIANA (635400Q3SPCIHXXGR35); CAJA RURAL DE EXTREMADURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005212375); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135); CAJA RURAL DE CASTILLA LA MANCHA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005552166); CAJA RURAL DEL SUR, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005375335); CAJA RURAL LA JUNQUERA DE CHILCHES, S. COOP. DE CREDITO V. (635400JGUDBXA9SJAT89). (Resto de entidades en notas explicativas) |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 31/12/2016 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |      |  | Situación inicial 03/11/2009 |      |      |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|--|--------------------------------------------|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,67 |      |  | 1710                                       | 0,64 |      |  | 2710                         | 0,50 |      |  |
| Sector                                                | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados: NO**

Periodo de la declaración: 31/12/2016

**Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF**

## INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

## CUADRO A

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |       |                      |                     |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       |                      |                     |         | Situación inicial 03/11/2009 |       |                      |                     |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|--------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos                     |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos       |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         |
|                  |                    | 0720                        |       | 0721                 |                     | 0722    |                                            | 1720  |                      | 1721                |         | 1722                         |       | 2720                 |                     | 2721    |
| ES0323976003     | BONOSA             | 8.622                       |       | 52.000               | 452.182             |         | 8.622                                      |       | 59.000               | 509.583             |         | 8.622                        |       | 100.000              | 862.200             |         |
| ES0323976011     | BONOSB             | 205                         |       | 100.000              | 20.500              |         | 205                                        |       | 100.000              | 20.500              |         | 205                          |       | 100.000              | 20.500              |         |
| ES0323976029     | BONOSC             | 273                         |       | 100.000              | 27.300              |         | 273                                        |       | 100.000              | 27.300              |         | 273                          |       | 100.000              | 27.300              |         |
| Total            |                    | 0723                        | 9.100 |                      | 0724                | 499.982 | 1723                                       | 9.100 |                      | 1724                | 557.383 | 2723                         | 9.100 |                      | 2724                | 910.000 |



**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                        |                            | Intereses            |        |               |                      |      |                     |      | Principal pendiente                   |      |                      |      | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |                    |
|------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|------|---------------------------------------|------|----------------------|------|-----------------|------|---------------------------------------------------|------|--------------------|
| Serie            | Denomina<br>ción serie | Grado de subordina<br>ción | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados |      | Serie devenga Intereses en el periodo |      | Principal no vencido |      |                 |      |                                                   |      | Principal impagado |
|                  |                        | 0730                       |                      |        |               | 0731                 | 0732 | 0733                | 0734 | 0735                                  | 0742 | 0736                 | 0737 | 0738            | 0739 |                                                   |      |                    |
| ES0323976003     | BONOSA                 | NS                         | Euribor 03 meses     | 0,30   | 0             | 0                    | 0    | 0                   | NO   | 452.182                               | 0    | 452.182              | 0    |                 |      |                                                   |      |                    |
| ES0323976011     | BONOSB                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,50   | 0,19          | 1                    | 0    | 0                   | NO   | 20.500                                | 0    | 20.501               | 0    |                 |      |                                                   |      |                    |
| ES0323976029     | BONOSC                 | S                          | Euribor 03 meses     | 0,70   | 0,39          | 3                    | 0    | 0                   | NO   | 27.300                                | 0    | 27.303               | 0    |                 |      |                                                   |      |                    |
| Total            |                        |                            |                      |        |               | 0740                 | 4    | 0741                | 0    |                                       | 0743 | 499.982              | 0744 | 0               | 0745 | 499.986                                           | 0746 | 0                  |

|                                                                                  | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Situación inicial 03/11/2009 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,09 | 0748                                       | 0,34 | 0749                         | 1,18 |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.2 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2016                                      |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |        |                  |         |                   |    |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015 |  |                  |  |                   |  |                  |  |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|------------------|---------|-------------------|----|------------------|--------|---------------------------------------------------|--|------------------|--|-------------------|--|------------------|--|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |        |                  |         | Intereses         |    |                  |        | Amortización principal                            |  |                  |  | Intereses         |  |                  |  |
|                  |                    | Pagos del periodo           |        | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |    | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |  | Pagos acumulados |  | Pagos del periodo |  | Pagos acumulados |  |
|                  |                    | 0750                        |        | 0751             |         | 0752              |    | 0753             |        | 1750                                              |  | 1751             |  | 1752              |  | 1753             |  |
| ES0323976003     | BONOSA             | 13.971                      |        | 410.018          |         | 0                 |    | 39.904           |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0323976011     | BONOSB             | 0                           |        | 0                |         | 10                |    | 1.406            |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| ES0323976029     | BONOSC             | 0                           |        | 0                |         | 28                |    | 2.267            |        |                                                   |  |                  |  |                   |  |                  |  |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 13.971 | 0755             | 410.018 | 0756              | 38 | 0757             | 43.577 | 1754                                              |  | 1755             |  | 1756              |  | 1757             |  |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                      |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 03/11/2009 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0323976003 | BONOSA             | 17/06/2016                                     | FCH                                    | AA sf                       | A+ sf                                      | n.c.                         |
| ES0323976003 | BONOSA             | 28/06/2013                                     | MDY                                    | n.c.                        | n.c.                                       | Aaa                          |
| ES0323976003 | BONOSA             | 27/01/2016                                     | DBRS                                   | A(h)(sf)                    | Asf                                        | n.c.                         |
| ES0323976011 | BONOSB             | 17/06/2016                                     | FCH                                    | A+ sf                       | Asf                                        | n.c.                         |
| ES0323976011 | BONOSB             | 28/06/2013                                     | MDY                                    | n.c.                        | n.c.                                       | A1                           |
| ES0323976029 | BONOSC             | 21/12/2010                                     | FCH                                    | BBB- sf                     | BBB- sf                                    | n.c.                         |
| ES0323976029 | BONOSC             | 28/06/2013                                     | MDY                                    | n.c.                        | n.c.                                       | Baa3                         |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>                                      |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                                                          | Situación actual 31/12/2016 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                | Situación inicial 03/11/2009 |                |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 499.982        | 1771                                       | 557.383        | 2771                         | 910.000        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>499.982</b> | 1772                                       | <b>557.383</b> | 2772                         | <b>910.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>36,50</b>   | 1773                                       | <b>37,50</b>   | 2773                         | <b>43,66</b>   |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 31/12/2016 |                               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |                               | Situación inicial 03/11/2009 |                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 41.860                        | 1775                                       | 41.860                        | 2775                         | 41.860            |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 41.860                        | 1776                                       | 41.860                        | 2776                         | 41.860            |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 8,37                          | 1777                                       | 7,51                          | 2777                         | 4,60              |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | Citibank International LTD SE | 1778                                       | Citibank International LTD SE | 2778                         | Banco Cooperativo |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A (high)/A/A1                 | 1779                                       | A/A/A1                        | 2779                         | A1                |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |                               | 1780                                       |                               | 2780                         |                   |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |                               | 1781                                       |                               | 2781                         |                   |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |                               | 1782                                       |                               | 2782                         |                   |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                               | 1783                                       |                               | 2783                         |                   |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                               | 1784                                       |                               | 2784                         |                   |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                               | 1785                                       |                               | 2785                         |                   |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |                               | 1786                                       |                               | 2786                         |                   |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |                               | 1787                                       |                               | 2787                         |                   |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                               | 1788                                       |                               | 2788                         |                   |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                               | 1789                                       |                               | 2789                         |                   |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                               | 1790                                       |                               | 2790                         |                   |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S                             | 1791                                       | S                             | 2791                         | S                 |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 90,44                         | 1792                                       | 91,42                         | 2792                         | 94,75             |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |                               | 1793                                       |                               | 2793                         |                   |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                               | 1794                                       |                               | 2794                         |                   |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                               | 1795                                       |                               | 2795                         |                   |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                               | 1796                                       |                               | 2796                         |                   |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |                   |                          | Importe a pagar por el fondo                                                                                                                 |                                    | Importe a pagar por la contrapartida |                                    | Valor razonable (miles de euros) |        |                                            |         |                              |       | Otras características |
|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------|------------------------------|-------|-----------------------|
|                      | Contrapartida     | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual                                                                                                                        | Nocional                           | Tipo de interés anual                | Nocional                           | Situación actual 31/12/2016      |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |         | Situación inicial 03/11/2009 |       |                       |
|                      | 0800              | 0801                     | 0802                                                                                                                                         | 0803                               | 0804                                 | 0805                               | 0806                             |        | 1806                                       |         | 2806                         |       |                       |
| Permuta de intereses | Banco Cooperativo | trimestral               | Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia. | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | Euribor 3 M                          | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | -8.599                           |        | -10.620                                    |         | 1.898                        |       |                       |
| Total                |                   |                          |                                                                                                                                              |                                    |                                      |                                    | 0808                             | -8.599 | 0809                                       | -10.620 | 0810                         | 1.898 |                       |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 31/12/2016                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 03/11/2009 |  | Situación actual 31/12/2016      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 03/11/2009 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                                                |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |    |             |  | Importe impagado acumulado  |       |                                            |       | Ratio                       |      |                                            |      |                   |      | Ref. Folleto |                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|-------------------|------|--------------|----------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |  | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación actual 31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      | Última Fecha Pago |      |              |                            |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 3.716 | 7006                                       | 5.448 | 7009                        | 0,75 | 7012                                       | 0,98 | 7015              | 0,89 |              |                            |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0     | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016              | 0    |              |                            |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |  | 7005                        | 3.716 | 7008                                       | 5.448 | 7011                        | 0,75 | 7014                                       | 0,98 | 7017              | 0,89 | 7018         | 4,9,3,3<br>NOTA DE VALORES |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                        | 39    | 7024                                       | 200   | 7027                        | 0,01 | 7030                                       | 0,04 | 7033              | 0,03 |              |                            |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0     | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034              | 0    |              |                            |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |  | 7023                        | 39    | 7026                                       | 200   | 7029                        | 0,01 | 7032                                       | 0,04 | 7035              | 0,03 | 7036         | 4,9,3,3<br>NOTA DE VALORES |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 31/12/2016 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |



**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.4 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Fecha: 31/12/2016                                                          |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                             | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                            |
|------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                                          |
| Serie B                                              | 1,25   | 0,75     | 0,86              | Nota de Valores 4.9.3.5                       |
| Serie C                                              | 0,75   | 0,75     | 0,86              | Nota de Valores 4.9.3.5                       |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                                          |
| Serie B                                              | 15     | 2,36     | 2,36              | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| Serie C                                              | 10     | 2,36     | 2,36              | Módulo adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                                          |
| FR                                                   | 1      | 0,75     | 0,86              | Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3  |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                                          |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/12/2016                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                                                       |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |                                                                   |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                      |               |                         |                               |   | Base de cálculo                        |                                                       | % anual |       |                         |  |                         |   |                                             |            |                                                   |   |                       |                                                                   |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series            | 3862    | 0,016 | 4862                    |  | 5862                    | 6 | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  | Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW |
| Comisión administrador               | 0863          | Entidades cedentes      | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3863    | 0,010 | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |                                                                   |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Citibank                | 1864                          | 0 | 2864                                   |                                                       | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864                                        | Trimestral | 7864                                              | N | 8864                  |                                                                   |
| Otras                                | 0865          | Banco Cooperativo       | 1865                          |   | 2865                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3865    | 0,001 | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865                                        | Trimestral | 7865                                              | S | 8865                  | Comisión Depositario                                              |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                    |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                  |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                  |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                    |
| Contrapartida                                                 | 0870 | Entidades cedentes |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.6.4   |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |            |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  | Total  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo                                                                               | 0872 | 29/02/2016    | 31/05/2016 | 31/08/2016 | 30/11/2016 |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 | 393           | 976        | 1.527      | 2.091      |  |  |  |  |  |  |  |  | 4.987  |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 | -2            | 10         | 44         | 67         |  |  |  |  |  |  |  |  | 119    |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 | -41           | -57        | -62        | -69        |  |  |  |  |  |  |  |  | -229   |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -43           | -90        | -138       | -183       |  |  |  |  |  |  |  |  | -454   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 307           | 839        | 1.371      | 1.906      |  |  |  |  |  |  |  |  | 4.423  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 | -307          | -839       | -1.371     | -1.906     |  |  |  |  |  |  |  |  | -4.423 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 | 660           | 367        | 673        | 485        |  |  |  |  |  |  |  |  | 2.185  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 | 1.360         | 1.525      | 1.384      | 1.434      |  |  |  |  |  |  |  |  |        |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |        |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>                                                          |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos**

|                                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                            | S.06 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos |      |
| Denominación del compartimento:                                            |      |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.         |      |
| Estados agregados: NO                                                      |      |
| Fecha: 31/12/2016                                                          |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|