

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2016

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	22.12.2016	57.326.300,21	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
			Fondos Disponibles	Adicionales	Amortización Series A, B y C
			Available Funds	Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A, B and C
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at:	22.12.2016		57.326.300,21	57.326.300,21	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			1.549.676,30		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			13.910.758,99		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	22.09.2016		-3.960,95		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			41.860.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			0,00		
Fondos Disponibles Dif. Cta Tesorería / Available Funds Treasury Account Difference			0,27		
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)			9.825,60		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C			78,70	78,70	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections			-385.472,65		
Pagos / Payments			591.402,23		
Línea de Crédito (dispuesto) Credit Line (drawn)			8.480.220,35	8.480.220,35	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			65.806.599,26	57.326.378,91	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

		Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		21.850,75	21.850,75	57.304.528,16	8.480.220,35	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		976.874,88	976.874,88	56.327.653,28	8.480.220,35	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		0,00	0,00	56.327.653,28	8.480.220,35	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		10.312,07	10.312,07	56.317.341,21	8.480.220,35	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		27.534,32	27.534,32	56.289.806,89	8.480.220,35	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		13.970.819,17	13.970.819,17	42.318.987,72	8.480.220,35	13.970.819,17
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series	513.952.827,22					
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	500.142.801,30					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	160.793,25					
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	42.318.987,72	8.480.220,35	13.970.819,17
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	42.318.987,72	8.480.220,35	13.970.819,17
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		41.860.000,00	41.860.000,00	458.987,72	8.480.220,35	13.970.819,17
10º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	458.987,72	8.480.220,35	13.970.819,17
11º Intereses Línea de Crédito Interest on the Credit Line		14.983,85	14.983,85	444.003,87	8.480.220,35	13.970.819,17
12º Reembolso principal dispuesto Línea de Crédito Credit Line principal repayment		230.517,22	230.517,22	444.003,87	8.249.703,13	13.970.819,17
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	444.003,87		13.970.819,17
14º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		0,00	0,00	444.003,87		13.970.819,17
15º Intereses Préstamo Subordinado Interest on the Subordinated Loan		73.963,12	73.963,12	370.040,75		13.970.819,17
16º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	370.040,75		13.970.819,17
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		12.634,89	12.634,89	357.405,86		13.970.819,17
18º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.918.537,82	357.405,86	0,00		13.970.819,17
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00		13.970.819,17
Total aplicado Total applied		59.118.028,09	57.556.896,13			13.970.819,17

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2016

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

1º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*
 2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*
 3º Amortización Bonos Serie C *Series C Bond Amortisation*
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C
Total aplicado *Total applied*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			13.970.819,17
	13.970.743,92	13.970.743,92	75,25
	0,00	0,00	75,25
	0,00	0,00	75,25
	75,25	75,25	0,00
	13.970.819,17	13.970.819,17	

Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Adicionales <i>Additional Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>
--	--	--

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:* Saldo final al * *Final balance at **
 Fondo de Reserva *Reserve Fund* incluido en Cuenta Tesorería *Included on Treasury Account*
 Remanente Fondos Disponibles *Remaining Available Funds*
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C
Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C

22.12.2016	41.860.075,25
	41.860.000,00
	0,00
	75,25

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*