

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

22.06.2022
15.06.2022
22.03.2022
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	15.06.2022 272.500.031,50
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	15.06.2022 1.033.804,23 % (b / e) 0,380%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	15.06.2022 271.249.267,79
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	15.06.2022 216.959,48
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	15.06.2022 272.283.072,02 % (e / f) 29,92%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	04.11.2009 910.099.987,12
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e)	Actual Currently	22.06.2022 9.108.489,48
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			22.06.2022 9.108.489,48
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			22.06.2022 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans			15.06.2022 22.765.139,30
k Ingresos percibidos por reembolso de principal Mortgage Loan principal repayment income			15.06.2022 9.088.692,05

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	22.03.2022 251.831.376,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.03.2022 12.676.691,60	% (B / F)	4,505%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.03.2022 16.883.493,90	% (C / F)	6,000%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente Preceding	22.03.2022 281.391.561,50		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial Initial	04.11.2009 862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial Initial	04.11.2009 20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial Initial	04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.03.2022 25.888.023,66		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.03.2022 25.888.023,66		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.06.2022 25.050.048,56		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	22.06.2022 25.050.048,56		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.06.2022 (j/f)	> 15,00%	2,50%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.06.2022 (j/f)	> 10,00%	2,50%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción					S/Y
--------------------------------	--	--	--	--	-----

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					S/Y
---	--	--	--	--	-----

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.06.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,380%	N
(ii) No dotación	22.06.2022	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	15.06.2022		≤ 0,65	0,816887	N
(v) Transcurridos 3 años	22.06.2022	04.11.2009	años/years < 3,00	12,64	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
--	--	--	--	--	-----

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.06.2022		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.06.2022		≥ 10,00%	29,92%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.06.2022		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.06.2022		≤ 1,25%	0,380%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.06.2022		≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.06.2022		≤ 0,75%	0,380%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17/06/2019	% (a / g)	< 10,00%	29,94%	N