

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 22.12.2021
 15.12.2021
 22.09.2021
 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 15.12.2021 290.982.297,90		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 15.12.2021 2.729.974,99	% (b / e)	0,939%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual 15.12.2021 288.053.912,48		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual 15.12.2021 198.410,43		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual 15.12.2021 290.783.887,47	% (e / f)	31,95%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 04.11.2009 910.099.987,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D - e) Actual 22.12.2021 8.680.559,61		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	22.12.2021 8.680.559,61		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	22.12.2021 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	15.12.2021 22.585.648,21		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal Mortgage Loan principal repayment income	15.12.2021 8.545.062,87		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 22.09.2021 265.052.868,12		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.09.2021 13.490.873,70	% (B / F)	4,505%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.09.2021 20.920.705,26	% (C / F)	6,986%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 22.09.2021 299.464.447,08		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 04.11.2009 862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 04.11.2009 20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 04.11.2009 27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2021 27.550.729,13		
m Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.550.729,13		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 22.12.2021 26.752.122,63		
ñ Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 26.752.122,63		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago Intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.12.2021 (j/f)	> 15,00%	2,48%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	15.12.2021 (j/f)	> 10,00%	2,48%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	22.12.2021	% D- (D-e)	> 9,20%	9,47%	S/Y
---	------------	------------	---------	-------	-----

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.12.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,939%	N
(ii) No dotacion	22.12.2021	(m-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	15.12.2021		=< 0,65	0,818455	N
(iv) Transcurridos 3 años	22.12.2021	04.11.2009	años/years < 3,00	12,14	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.12.2021		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.12.2021		≥ 10,00%	31,95%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.12.2021		≥ 4,505%	4,505%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.12.2021		≤ 1,25%	0,939%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.12.2021		≥ 6,000%	6,986%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.12.2021		≤ 0,75%	0,939%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

17/06/2019 % (a / g) < 10,00% 31,97% N