

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

22.03.2021
12.03.2021
22.12.2020
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 12.03.2021	317.939.432,62
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≥3 y <18 meses) (≥3 and <18 months)	Actual 12.03.2021	5.557.275,87
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual 12.03.2021	312.318.717,03
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 12.03.2021	63.439,72
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 12.03.2021	317.875.992,90
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 04.11.2009	910.099.987,12
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual 22.03.2021	9.794.320,81
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual 22.03.2021	9.794.320,81
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual 22.03.2021	0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual 12.03.2021	22.448.205,23
k Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual 12.03.2021	9.795.618,93

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 22.12.2020	291.041.645,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 22.12.2020	15.707.963,05	% (B / F)	4,794%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 22.12.2020	20.920.705,26	% (C / F)	6,385%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 22.12.2020	327.670.313,71		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 04.11.2009	862.200.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 04.11.2009	20.500.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.12.2020	32.078.414,66		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	32.078.414,66		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 22.03.2021	32.078.414,66		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	32.078.414,66		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago Intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 15,00%	2,47%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 10,00%	2,47%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	22.03.2021	% D- (D-e)	> 9,20%	10,09%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	12.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,748%	S/Y
(ii) No dotación	22.03.2021	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	12.03.2021		=< 0,65	0,822600	N
(iv) Transcurridos 3 años	22.03.2021	04.11.2009	años/years < 3,00	11,39	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.03.2021		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.03.2021		≥ 10,00%	34,93%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.03.2021		≥ 4,505%	4,794%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.03.2021		≤ 1,25%	1,748%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.03.2021		≥ 6,000%	6,385%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.03.2021		≤ 0,75%	1,748%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

17/06/2019 % (a / g) < 10,00% 34,93% N