

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
Actual / Current  
Precedente / Preceding  
Precedente / Preceding

22.12.2020  
15.12.2020  
22.09.2020  
04.11.2009

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos<br>Data date                                                                                                        | Valor / Importe<br>Value / Amount       | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             | Actual<br>15.12.2020               | 327.735.051,55                 |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (≥3 y <18 meses)<br>(≥3 and <18 months) | Actual<br>15.12.2020               | 10.329.840,46                  |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤3 meses)<br>(≤3 months)               | Actual<br>15.12.2020               | 317.340.425,91                 |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>15.12.2020               | 64.785,18                      |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual<br>15.12.2020               | 327.670.266,37                 |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Initial<br>04.11.2009              | 910.099.987,12                 |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C<br>Series A, B & C Amortisation Withholding                                | (D + e)                                 | Actual<br>22.12.2020               | 11.762.265,96                  |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C<br>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C |                                         | Actual<br>22.12.2020               | 11.762.265,96                  |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                            |                                         | Actual<br>22.12.2020               | 0,00                           |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos                                                                                 |                                         | Actual<br>15.12.2020               | 22.448.205,23                  |
| k Ingresos percibidos por reembolso de principal                                                                                |                                         | Actual<br>15.12.2020               | 11.762.196,42                  |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                                      |                          |                |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A                        | Precedente<br>22.09.2020 | 302.803.864,02 |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                        | Precedente<br>22.09.2020 | 15.707.963,05  | % (B / F) | 4,628% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                        | Precedente<br>22.09.2020 | 20.920.705,26  | % (C / F) | 6,163% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.<br>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D. | Precedente<br>22.09.2020 | 339.432.532,33 |           |        |
| G Importe nominal emisión Serie A<br>Issue face amount Series A                                      | Initial<br>04.11.2009    | 862.200.000,00 |           |        |
| H Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                                      | Initial<br>04.11.2009    | 20.500.000,00  |           |        |
| I Importe nominal emisión Serie C<br>Issue face amount Series C                                      | Initial<br>04.11.2009    | 27.300.000,00  |           |        |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                                      |               |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>22.09.2020 | 32.078.414,66 |
| m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding               | 32.078.414,66 |
| n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently<br>22.12.2020     | 32.078.414,66 |
| ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently                   | 32.078.414,66 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

### 2.1 Pago Intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

|                          |                          |            |       |          |       |   |
|--------------------------|--------------------------|------------|-------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 15.12.2020 | (j/f) | > 15,00% | 2,47% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 15.12.2020 | (j/f) | > 10,00% | 2,47% | N |

### 2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

#### 2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

|                                                                     |            |            |                   |          |     |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|----------|-----|
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) | 22.12.2020 | % D- (D-e) | > 9,20%           | 9,79%    | S/Y |
| Cash Reserve no reduction (*)                                       |            |            |                   |          |     |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso                                  | 15.12.2020 | % (b / e)  | > 1,00%           | 3,153%   | S/Y |
| (ii) No dotación                                                    | 22.12.2020 | (n-f)      | < 0,00            | 0,00     | N   |
| (iii) Margen medio                                                  | 15.12.2020 |            | ≤ 0,65            | 0,821826 | N   |
| (iv) Transcurridos 3 años                                           | 22.12.2020 | 04.11.2009 | años/years < 3,00 | 11,14    | N   |

### 2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

#### 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

|                                                           |            |  |          |        |     |
|-----------------------------------------------------------|------------|--|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 22.12.2020 |  | = 0,00   |        | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial  | 22.12.2020 |  | ≥ 10,00% | 36,00% | S/Y |

#### 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

|                                                                               |            |  |          |        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505% | 22.12.2020 |  | ≥ 4,505% | 4,628% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%               | 22.12.2020 |  | ≤ 1,25%  | 3,153% | N   |

#### 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

|                                                                               |            |  |          |        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000% | 22.12.2020 |  | ≥ 6,000% | 6,163% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%               | 22.12.2020 |  | ≤ 0,75%  | 3,153% | N   |

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

### Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

17/06/2019 % (a / g) < 10,00% 36,01% N