

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current

Actual / Current

Precedente / Preceding

Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 15.03.2018	442.076.610,63		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 15.03.2018	4.194.581,73	% (b / e)	0,949%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 15.03.2018	437.879.730,98		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 15.03.2018	2.297,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 15.03.2018	442.074.312,71	% (e / f)	48,57%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 22.03.2018	11.291.806,73		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual 22.03.2018	11.291.806,73		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		22.03.2018	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		15.03.2018	22.158.187,60		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		15.03.2018	11.291.792,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 22.12.2017	405.566.119,44		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 22.12.2017	20.500.000,00	% (B / F)	4,522%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 22.12.2017	27.300.000,00	% (C / F)	6,022%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>	Precedente 22.12.2017	453.366.119,44		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Initial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.12.2017	41.860.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		41.860.000,00	
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.03.2018	40.670.839,23	
n	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		40.670.839,23	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.03.2018	(j/f)	> 15,00%	2,43%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.03.2018	(j/f)	> 10,00%	2,43%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

						S/Y
--	--	--	--	--	--	-----

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction

		22.03.2018	% D- (D-e)	> 9,20%	9,47%	S/Y
--	--	------------	------------	---------	-------	-----

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.03.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,949%	N
(ii)	No dotación	22.03.2018	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio	15.03.2018		≤ 0,65	0,829628	N
(v)	Transcurridos 3 años	22.03.2018	04.11.2009	años/years < 3,00	8,38	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.03.2018		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.03.2018		≥ 10,00%	48,57%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.03.2018		≥ 4,505%	4,522%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.03.2018		≤ 1,25%	0,949%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.03.2018		≥ 6,000%	6,022%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.03.2018		≤ 0,75%	0,949%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	48,57%	N