

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 15.12.2017	453.368.403,56		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 15.12.2017	4.842.062,51	% (b / e)	1,068%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 15.12.2017	448.524.043,13		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 15.12.2017	2.297,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 15.12.2017	453.366.105,64	% (e / f)	49,81%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 22.12.2017	11.285.953,14		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		22.12.2017	11.285.953,14		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		22.12.2017	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		15.12.2017	22.158.187,60		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		15.12.2017	11.285.871,94		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 22.09.2017	416.852.058,78		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 22.09.2017	20.500.000,00	% (B / F)	4,412%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 22.09.2017	27.300.000,00	% (C / F)	5,875%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.</i>	Precedente 22.09.2017	464.652.058,78		
G	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Initial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2017	41.860.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	41.860.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 22.12.2017	41.860.000,00		
n	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	41.860.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.12.2017	(j/f)	> 15,00%	2,43%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.12.2017	(j/f)	> 10,00%	2,43%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		22.12.2017	% D- (D-e)	> 9,20%	9,23%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		15.12.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,068%	S/Y
(ii) No dotación		22.12.2017	(n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años		22.12.2017	04.11.2009	años/years < 3,00	8,14	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	22.12.2017	= 0,00				S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	22.12.2017	≥ 10,00%		49,81%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%	22.12.2017	≥ 4,505%		4,412%		N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	22.12.2017	≤ 1,25%		1,068%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%	22.12.2017	≥ 6,000%		5,875%		N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%	22.12.2017	≤ 0,75%		1,068%		N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	49,82%	N