

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Actual / Current

22.09.2017
15.09.2017
22.06.2017
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 15.09.2017	464.654.275,51		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 15.09.2017	4.941.502,97	% (b / e)	1,063%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 15.09.2017	459.710.474,62		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 15.09.2017	2.297,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 15.09.2017	464.651.977,59	% (e / f)	51,06%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual 22.09.2017	10.769.045,41		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual 22.09.2017	10.769.045,41		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual 22.09.2017	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		Actual 15.09.2017	21.912.631,50		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		Actual 15.09.2017	10.769.027,30		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual 22.09.2017	427.621.023,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual 22.09.2017	20.500.000,00	% (B / F)	4,312%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual 22.09.2017	27.300.000,00	% (C / F)	5,742%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Actual 22.09.2017	475.421.023,00		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.06.2017	41.860.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		41.860.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.09.2017	41.860.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		41.860.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.09.2017	(j/f)	> 15,00%	2,41%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.09.2017	(j/f)	> 10,00%	2,41%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción						N
--------------------------------	--	--	--	--	--	---

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)						
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	22.09.2017	% D- (D-e)	> 9,20%	9,01%		N
(ii) No dotación	15.09.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,063%		S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	22.09.2017	(n-f)	↔ 0,00	0,00		N
	22.09.2017	04.11.2009	años/years ≥ 3,00	7,89		N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)						S/Y
--	--	--	--	--	--	-----

- (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido
- (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial

22.09.2017	= 0,00				S/Y
22.09.2017	≥ 10,00%	51,06%			S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

- (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505%
- (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%

22.09.2017	≥ 4,505%	4,312%			N
22.09.2017	≤ 1,25%	1,063%			S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

- (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%
- (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%

22.09.2017	≥ 6,000%	5,742%			N
22.09.2017	≤ 0,75%	1,063%			N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	51,06%	N