

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

22.12.2016
15.12.2016
22.09.2016
04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 15.12.2016	500.142.801,30		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 15.12.2016	4.298.541,48	% (b / e)	0,860%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 15.12.2016	495.683.466,57		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual 15.12.2016	160.793,25		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 15.12.2016	499.982.008,05	% (e / f)	54,94%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 04.11.2009	910.099.987,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual 22.12.2016	13.970.819,17		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		22.12.2016	13.970.819,17		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		22.12.2016	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		15.12.2016	21.452.177,79		
k	Ingresos percibidos por reembolso de principal		15.12.2016	13.910.758,99		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual 22.12.2016	466.152.827,22		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual 22.12.2016	20.500.000,00	% (B / F)	3,989%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual 22.12.2016	27.300.000,00	% (C / F)	5,312%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.		Actual 22.12.2016	513.952.827,22		
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 04.11.2009	862.200.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 04.11.2009	20.500.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C		Initial 04.11.2009	27.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.09.2016	41.860.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		41.860.000,00		
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	22.12.2016	41.860.000,00		
ñ	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		41.860.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.12.2016	(j/f)	> 15,00%	2,36%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	15.12.2016	(j/f)	> 10,00%	2,36%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción						S/Y
--------------------------------	--	--	--	--	--	-----

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)						N
---	--	--	--	--	--	---

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,860%	N
(ii) No dotación	22.12.2016	(n-f)	↔ 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.12.2016	04.11.2009	años/years ≥ 3,00	7,14	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)						S/Y
--	--	--	--	--	--	-----

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido

(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%

(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000%

(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75%

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
04/11/2009	% (a / g)	< 10,00%	54,95%	N