

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

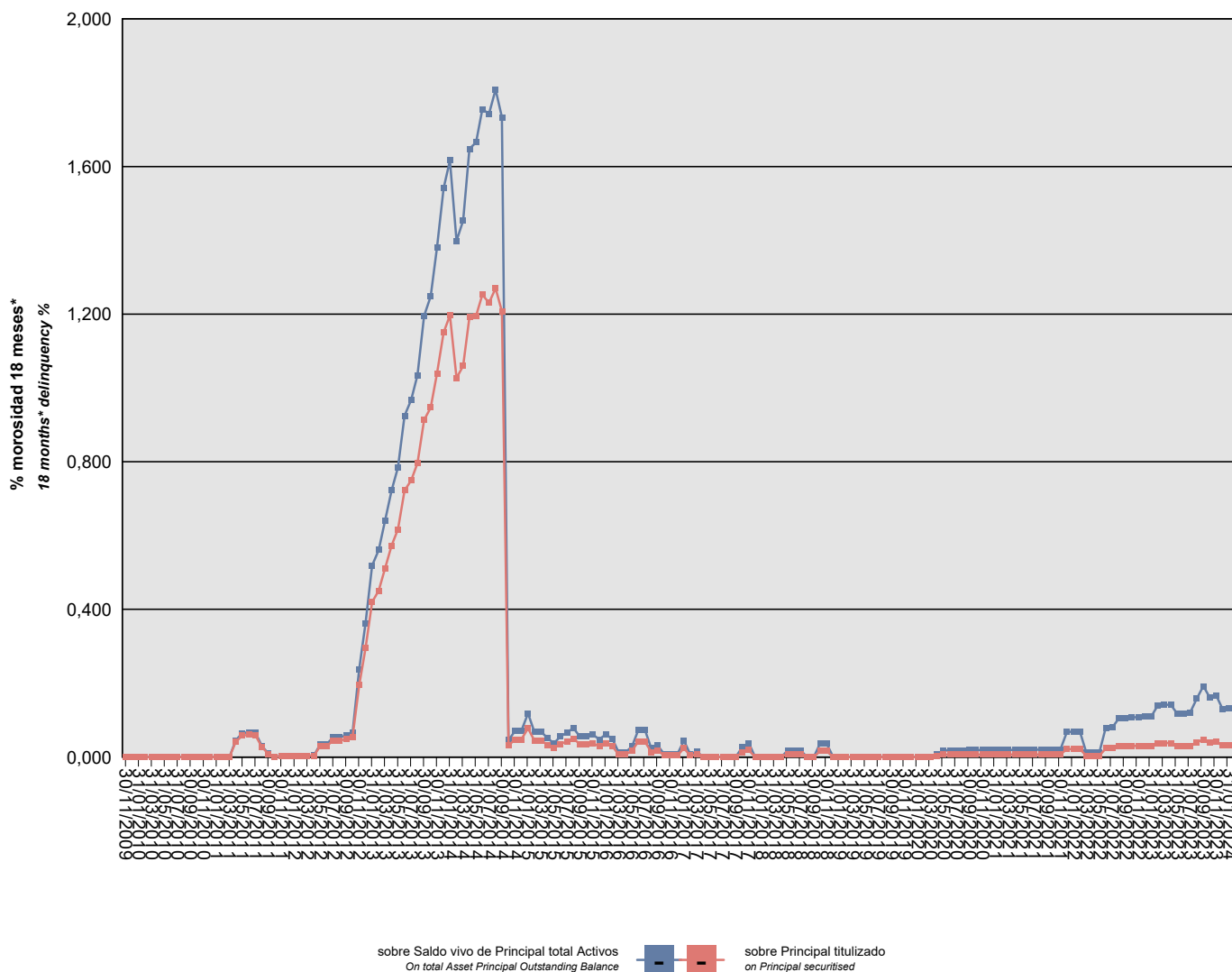
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2010	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2010	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2011	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2011	372,299	0,05%	0,04%
31/05/2011	532,177	0,07%	0,06%
30/06/2011	546,641	0,07%	0,06%
31/07/2011	545,415	0,07%	0,06%
31/08/2011	246,030	0,03%	0,03%
30/09/2011	80,828	0,01%	0,01%
31/10/2011	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2011	30,194	0,00%	0,00%
31/12/2011	30,314	0,00%	0,00%
31/01/2012	30,426	0,00%	0,00%
29/02/2012	30,539	0,00%	0,00%
31/03/2012	30,652	0,00%	0,00%
30/04/2012	30,901	0,00%	0,00%
31/05/2012	265,574	0,03%	0,03%
30/06/2012	265,688	0,03%	0,03%
31/07/2012	406,456	0,05%	0,04%
31/08/2012	406,571	0,05%	0,04%
30/09/2012	439,880	0,06%	0,05%
31/10/2012	502,826	0,07%	0,06%
30/11/2012	1.774,919	0,24%	0,20%
31/12/2012	2.682,785	0,36%	0,29%
31/01/2013	3.821,388	0,52%	0,42%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2013	4.102,559	0,56%	0,45%
31/03/2013	4.653,784	0,64%	0,51%
30/04/2013	5.216,448	0,72%	0,57%
31/05/2013	5.613,767	0,78%	0,62%
30/06/2013	6.572,733	0,93%	0,72%
31/07/2013	6.819,933	0,97%	0,75%
31/08/2013	7.245,380	1,03%	0,80%
30/09/2013	8.312,863	1,20%	0,91%
31/10/2013	8.619,059	1,25%	0,95%
30/11/2013	9.458,786	1,38%	1,04%
31/12/2013	10.466,204	1,54%	1,15%
31/01/2014	10.894,931	1,62%	1,20%
28/02/2014	9.346,087	1,40%	1,03%
31/03/2014	9.645,412	1,45%	1,06%
30/04/2014	10.846,882	1,65%	1,19%
31/05/2014	10.881,799	1,67%	1,20%
30/06/2014	11.404,547	1,76%	1,25%
31/07/2014	11.199,210	1,74%	1,23%
31/08/2014	11.558,418	1,81%	1,27%
30/09/2014	10.989,790	1,73%	1,21%
31/10/2014	283,274	0,05%	0,03%
30/11/2014	435,900	0,07%	0,05%
31/12/2014	435,900	0,07%	0,05%
31/01/2015	711,740	0,12%	0,08%
28/02/2015	408,360	0,07%	0,04%
31/03/2015	408,360	0,07%	0,04%
30/04/2015	301,765	0,05%	0,03%
31/05/2015	217,156	0,04%	0,02%
30/06/2015	324,816	0,06%	0,04%
31/07/2015	380,522	0,07%	0,04%
31/08/2015	450,618	0,08%	0,05%
30/09/2015	314,911	0,06%	0,03%
31/10/2015	314,911	0,06%	0,03%
30/11/2015	336,876	0,06%	0,04%
31/12/2015	264,742	0,05%	0,03%
31/01/2016	334,901	0,06%	0,04%
29/02/2016	264,742	0,05%	0,03%
31/03/2016	64,575	0,01%	0,01%
30/04/2016	64,440	0,01%	0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2016	152,393	0,03%	0,02%
30/06/2016	382,034	0,07%	0,04%
31/07/2016	382,034	0,07%	0,04%
31/08/2016	124,749	0,02%	0,01%
30/09/2016	158,685	0,03%	0,02%
31/10/2016	36,673	0,01%	0,00%
30/11/2016	36,673	0,01%	0,00%
31/12/2016	36,673	0,01%	0,00%
31/01/2017	218,810	0,04%	0,02%
28/02/2017	36,673	0,01%	0,00%
31/03/2017	75,805	0,02%	0,01%
30/04/2017	0,190	0,00%	0,00%
31/05/2017	0,190	0,00%	0,00%
30/06/2017	0,190	0,00%	0,00%
31/07/2017	0,190	0,00%	0,00%
31/08/2017	0,190	0,00%	0,00%
30/09/2017	0,190	0,00%	0,00%
31/10/2017	120,730	0,03%	0,01%
30/11/2017	171,745	0,04%	0,02%
31/12/2017	0,190	0,00%	0,00%
31/01/2018	0,190	0,00%	0,00%
28/02/2018	0,190	0,00%	0,00%
31/03/2018	0,190	0,00%	0,00%
30/04/2018	0,190	0,00%	0,00%
31/05/2018	77,907	0,02%	0,01%
30/06/2018	77,907	0,02%	0,01%
31/07/2018	77,907	0,02%	0,01%
31/08/2018	0,190	0,00%	0,00%
30/09/2018	0,190	0,00%	0,00%
31/10/2018	150,003	0,04%	0,02%
30/11/2018	150,003	0,04%	0,02%
31/12/2018	0,190	0,00%	0,00%
31/01/2019	0,190	0,00%	0,00%
28/02/2019	0,190	0,00%	0,00%
31/03/2019	0,190	0,00%	0,00%
30/04/2019	0,190	0,00%	0,00%
31/05/2019	0,190	0,00%	0,00%
30/06/2019	0,190	0,00%	0,00%
31/07/2019	0,190	0,00%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2019	0,190	0,00%	0,00%
30/09/2019	0,190	0,00%	0,00%
31/10/2019	0,190	0,00%	0,00%
30/11/2019	0,190	0,00%	0,00%
31/12/2019	0,190	0,00%	0,00%
31/01/2020	0,190	0,00%	0,00%
29/02/2020	0,190	0,00%	0,00%
31/03/2020	0,190	0,00%	0,00%
30/04/2020	24,012	0,01%	0,00%
31/05/2020	62,785	0,02%	0,01%
30/06/2020	62,785	0,02%	0,01%
31/07/2020	62,785	0,02%	0,01%
31/08/2020	62,785	0,02%	0,01%
30/09/2020	62,785	0,02%	0,01%
31/10/2020	62,785	0,02%	0,01%
30/11/2020	62,785	0,02%	0,01%
31/12/2020	62,785	0,02%	0,01%
31/01/2021	61,489	0,02%	0,01%
28/02/2021	61,440	0,02%	0,01%
31/03/2021	61,440	0,02%	0,01%
30/04/2021	61,440	0,02%	0,01%
31/05/2021	61,215	0,02%	0,01%
30/06/2021	61,215	0,02%	0,01%
31/07/2021	61,215	0,02%	0,01%
31/08/2021	60,990	0,02%	0,01%
30/09/2021	60,924	0,02%	0,01%
31/10/2021	60,731	0,02%	0,01%
30/11/2021	59,311	0,02%	0,01%
31/12/2021	196,410	0,07%	0,02%
31/01/2022	195,933	0,07%	0,02%
28/02/2022	195,462	0,07%	0,02%
31/03/2022	35,866	0,01%	0,00%
30/04/2022	35,667	0,01%	0,00%
31/05/2022	35,468	0,01%	0,00%
30/06/2022	214,761	0,08%	0,02%
31/07/2022	214,761	0,08%	0,02%
31/08/2022	278,598	0,11%	0,03%
30/09/2022	278,474	0,11%	0,03%
31/10/2022	278,474	0,11%	0,03%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 29/02/2024

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %			
Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2022	278,474	0,11%	0,03%
31/12/2022	278,474	0,11%	0,03%
31/01/2023	277,839	0,11%	0,03%
28/02/2023	343,933	0,14%	0,04%
31/03/2023	343,754	0,14%	0,04%
30/04/2023	343,574	0,14%	0,04%
31/05/2023	279,557	0,12%	0,03%
30/06/2023	279,557	0,12%	0,03%
31/07/2023	279,557	0,12%	0,03%
31/08/2023	363,953	0,16%	0,04%
30/09/2023	435,694	0,19%	0,05%
31/10/2023	363,373	0,16%	0,04%
30/11/2023	369,137	0,17%	0,04%
31/12/2023	284,176	0,13%	0,03%
31/01/2024	283,612	0,13%	0,03%
29/02/2024	283,151	0,13%	0,03%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.