

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2013	11	0,14	80.604,59	0,01	0	0,00	0,00	0,00	11	0,14	80.604,59	0,01	2,373%	10,127
2014	21	0,27	295.940,16	0,04	2	0,13	1.224,46	0,10	21	0,27	294.715,70	0,04	2,037%	18,621
2015	33	0,43	661.597,13	0,09	6	0,40	6.633,97	0,56	33	0,43	654.963,16	0,09	2,989%	30,972
2016	41	0,53	1.067.060,51	0,14	5	0,33	2.136,82	0,18	41	0,53	1.064.923,69	0,14	2,142%	43,499
2017	69	0,90	2.076.564,28	0,28	8	0,54	7.614,75	0,65	69	0,90	2.068.949,53	0,28	2,444%	54,829
2018	84	1,09	2.880.483,71	0,39	11	0,74	6.891,96	0,59	84	1,09	2.873.591,75	0,39	2,424%	67,169
2019	107	1,39	4.176.723,87	0,56	15	1,00	8.923,83	0,76	107	1,39	4.167.800,04	0,56	2,541%	77,400
2020	149	1,94	6.083.560,37	0,82	24	1,61	11.398,71	0,97	149	1,94	6.072.161,66	0,82	2,419%	90,761
2021	168	2,19	7.850.057,61	1,06	40	2,68	18.954,86	1,61	168	2,19	7.831.102,75	1,06	2,309%	102,204
2022	175	2,28	9.225.445,32	1,25	30	2,01	25.689,90	2,18	175	2,28	9.199.755,42	1,25	2,272%	114,441
2023	248	3,23	13.643.919,21	1,84	33	2,21	23.189,27	1,97	248	3,23	13.620.729,94	1,84	2,593%	127,244
2024	251	3,27	14.599.924,51	1,97	45	3,01	64.022,54	5,44	251	3,27	14.535.901,97	1,97	2,557%	136,778
2025	213	2,77	12.453.318,65	1,68	40	2,68	17.076,65	1,45	213	2,77	12.436.242,00	1,68	2,288%	151,140
2026	293	3,81	19.621.609,20	2,65	77	5,16	38.684,91	3,28	293	3,81	19.582.924,29	2,65	2,297%	162,736
2027	286	3,72	19.841.282,58	2,68	60	4,02	39.981,18	3,39	286	3,72	19.801.301,40	2,68	2,145%	174,291
2028	397	5,17	30.135.132,25	4,07	72	4,82	55.639,30	4,72	397	5,17	30.079.492,95	4,07	2,432%	186,943
2029	312	4,06	24.792.470,49	3,35	52	3,48	44.733,73	3,80	312	4,06	24.747.736,76	3,35	2,641%	197,126
2030	283	3,68	24.433.574,90	3,30	50	3,35	33.116,05	2,81	283	3,68	24.400.458,85	3,30	2,469%	210,686
2031	331	4,31	29.404.206,67	3,97	71	4,76	48.000,58	4,08	331	4,31	29.356.206,09	3,97	2,307%	222,623
2032	264	3,44	26.152.610,56	3,54	57	3,82	57.855,51	4,91	264	3,44	26.094.755,05	3,53	2,278%	234,276
2033	437	5,69	42.010.571,94	5,68	76	5,09	70.944,77	6,02	437	5,69	41.939.627,17	5,68	2,592%	246,992
2034	252	3,28	25.831.672,96	3,49	47	3,15	30.158,31	2,56	252	3,28	25.801.514,65	3,49	2,745%	257,262
2035	406	5,28	48.580.327,80	6,57	80	5,36	55.581,34	4,72	406	5,28	48.524.746,46	6,57	1,831%	271,198
2036	672	8,74	83.982.259,55	11,35	152	10,18	138.763,88	11,78	672	8,74	83.843.495,67	11,35	1,892%	282,692
2037	553	7,20	69.239.163,24	9,36	145	9,71	141.956,02	12,05	553	7,20	69.097.207,22	9,36	2,049%	293,616
2038	650	8,46	79.443.194,69	10,74	118	7,90	106.384,58	9,03	650	8,46	79.336.810,11	10,74	2,613%	307,108
2039	213	2,77	24.610.535,44	3,33	32	2,14	21.286,07	1,81	213	2,77	24.589.249,37	3,33	3,112%	314,089
2040	31	0,40	4.443.760,87	0,60	9	0,60	9.951,27	0,84	31	0,40	4.433.809,60	0,60	2,359%	331,730
2041	80	1,04	11.672.960,71	1,58	9	0,60	7.459,38	0,63	80	1,04	11.665.501,33	1,58	2,526%	342,910
2042	118	1,54	17.864.008,03	2,41	31	2,08	31.875,28	2,71	118	1,54	17.832.132,75	2,41	2,504%	354,253

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	186	2,42	26.540.820,17	3,59	31	2,08	19.112,03	1,62	186	2,42	26.521.708,14	3,59	2,713%	366,232
2044	61	0,79	8.818.749,15	1,19	15	1,00	8.140,65	0,69	61	0,79	8.810.608,50	1,19	3,064%	374,831
2045	19	0,25	3.019.736,42	0,41	5	0,33	4.270,45	0,36	19	0,25	3.015.465,97	0,41	2,043%	389,849
2046	28	0,36	5.721.111,57	0,77	4	0,27	2.075,96	0,18	28	0,36	5.719.035,61	0,77	2,295%	403,970
2047	65	0,85	10.448.796,90	1,41	12	0,80	5.824,17	0,49	65	0,85	10.442.972,73	1,41	2,319%	414,640
2048	150	1,95	23.942.613,96	3,24	21	1,41	9.381,44	0,80	150	1,95	23.933.232,52	3,24	2,513%	425,248
2049	28	0,36	4.128.124,46	0,56	8	0,54	2.855,63	0,24	28	0,36	4.125.268,83	0,56	3,345%	435,041
Total :	7.685	100,00	739.774.494,43	100,00	1.493	100,00	1.177.790,21	100,00	7.685	100,00	738.596.704,22	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			96.262,13				788,87				96.108,87		2,368%	263,287
Mínimo / <i>Minimum</i> :			483,68				2,44				483,68		0,838%	31/01/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			462.429,29				17.308,14				459.381,51		6,450%	14/11/2049