

## RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2011	3	0,04	70.638,06	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	70.638,06	0,01	2,759%	7,377
2012	2	0,02	58.449,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	58.449,98	0,01	2,195%	22,278
2013	13	0,16	356.533,39	0,04	0	0,00	0,00	0,00	13	0,16	356.533,39	0,04	2,835%	32,855
2014	20	0,25	616.452,13	0,07	2	0,19	1.335,43	0,27	20	0,25	615.116,70	0,07	2,842%	41,667
2015	37	0,46	1.692.912,38	0,20	2	0,19	2.267,14	0,47	37	0,46	1.690.645,24	0,20	2,757%	55,333
2016	44	0,55	1.859.180,82	0,22	4	0,38	778,85	0,16	44	0,55	1.858.401,97	0,22	2,600%	67,123
2017	61	0,76	2.826.760,35	0,34	3	0,28	1.384,96	0,28	61	0,76	2.825.375,39	0,34	2,726%	78,919
2018	92	1,15	4.161.484,17	0,49	3	0,28	1.253,48	0,26	92	1,15	4.160.230,69	0,49	2,752%	90,949
2019	114	1,42	5.901.137,63	0,70	12	1,13	7.787,29	1,60	114	1,42	5.893.350,34	0,70	2,929%	101,569
2020	151	1,88	7.562.752,78	0,90	16	1,51	5.594,80	1,15	151	1,88	7.557.157,98	0,90	2,732%	114,689
2021	174	2,17	10.013.721,25	1,19	13	1,22	5.730,65	1,18	174	2,17	10.007.990,60	1,19	2,654%	126,061
2022	175	2,18	11.065.250,50	1,31	26	2,45	12.801,15	2,63	175	2,18	11.052.449,35	1,31	2,659%	138,578
2023	260	3,24	17.221.842,83	2,04	24	2,26	11.926,61	2,45	260	3,24	17.209.916,22	2,04	2,841%	151,063
2024	257	3,21	17.550.195,66	2,08	34	3,20	21.611,22	4,45	257	3,21	17.528.584,44	2,08	2,782%	160,756
2025	231	2,88	15.239.107,17	1,81	31	2,92	14.736,88	3,03	231	2,88	15.224.370,29	1,81	2,630%	174,935
2026	300	3,74	22.743.989,54	2,70	36	3,39	12.331,12	2,54	300	3,74	22.731.658,42	2,70	2,623%	186,803
2027	306	3,82	23.887.163,56	2,84	45	4,23	20.346,88	4,19	306	3,82	23.866.816,68	2,83	2,598%	198,550
2028	412	5,14	34.806.952,97	4,13	48	4,52	20.888,45	4,30	412	5,14	34.786.064,52	4,13	2,791%	210,908
2029	337	4,20	30.075.932,17	3,57	41	3,86	14.930,64	3,07	337	4,20	30.061.001,53	3,57	2,808%	221,186
2030	297	3,70	28.214.154,43	3,35	42	3,95	15.140,01	3,11	297	3,70	28.199.014,42	3,35	2,704%	234,523
2031	336	4,19	32.091.424,27	3,81	49	4,61	20.694,57	4,26	336	4,19	32.070.729,70	3,81	2,580%	246,652
2032	282	3,52	30.603.266,91	3,63	48	4,52	21.569,83	4,44	282	3,52	30.581.697,08	3,63	2,623%	258,321
2033	461	5,75	47.969.784,04	5,69	54	5,08	26.678,22	5,49	461	5,75	47.943.105,82	5,69	2,833%	271,006
2034	260	3,24	28.548.253,25	3,39	39	3,67	13.231,40	2,72	260	3,24	28.535.021,85	3,39	2,808%	281,066
2035	420	5,24	53.811.859,08	6,39	56	5,27	29.927,22	6,16	420	5,24	53.781.931,86	6,39	2,382%	295,250
2036	697	8,69	92.186.389,61	10,94	114	10,72	55.274,45	11,37	696	8,68	92.131.115,16	10,94	2,328%	306,716
2037	567	7,07	75.950.785,07	9,02	111	10,44	52.647,01	10,83	567	7,07	75.898.138,06	9,01	2,404%	317,737
2038	710	8,86	92.981.907,72	11,04	83	7,81	31.948,13	6,57	710	8,86	92.949.959,59	11,04	2,786%	331,077
2039	227	2,83	28.125.221,35	3,34	24	2,26	11.147,46	2,29	227	2,83	28.114.073,89	3,34	2,884%	338,051
2040	29	0,36	4.623.224,44	0,55	3	0,28	1.160,79	0,24	29	0,36	4.622.063,65	0,55	2,491%	355,073

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	79	0,99	12.206.639,79	1,45	6	0,56	3.945,52	0,81	79	0,99	12.202.694,27	1,45	2,646%	366,829
2042	122	1,52	19.613.329,41	2,33	29	2,73	13.153,23	2,71	122	1,52	19.600.176,18	2,33	2,608%	378,221
2043	195	2,43	29.781.053,01	3,54	21	1,98	9.555,09	1,97	195	2,43	29.771.497,92	3,54	2,778%	390,336
2044	59	0,74	8.974.885,81	1,07	6	0,56	2.688,90	0,55	59	0,74	8.972.196,91	1,07	2,795%	398,467
2045	14	0,17	2.317.187,39	0,28	4	0,38	1.401,52	0,29	14	0,17	2.315.785,87	0,28	2,184%	414,205
2046	30	0,37	6.176.172,72	0,73	5	0,47	6.368,35	1,31	30	0,37	6.169.804,37	0,73	2,662%	427,920
2047	66	0,82	11.119.618,99	1,32	10	0,94	3.427,53	0,71	66	0,82	11.116.191,46	1,32	2,461%	438,649
2048	154	1,92	25.497.400,02	3,03	14	1,32	6.278,42	1,29	154	1,92	25.491.121,60	3,03	2,490%	449,340
2049	24	0,30	3.925.866,57	0,47	5	0,47	4.158,02	0,86	24	0,30	3.921.708,55	0,47	3,352%	458,211
<b>Total :</b>	<b>8.018</b>	<b>100,00</b>	<b>842.428.881,22</b>	<b>100,00</b>	<b>1.063</b>	<b>100,00</b>	<b>486.101,22</b>	<b>100,00</b>	<b>8.017</b>	<b>100,00</b>	<b>841.942.780,00</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,631%	283,380
Media Simple / <i>Average</i> :			105.067,21				457,29				105.019,68		2,675%	256,894
Mínimo / <i>Minimum</i> :			405,32				0,32				549,90		1,572%	11/06/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			484.049,15				4.433,25				484.049,15		6,450%	10/11/2049