

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2011	1	0,01	190.000,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	190.000,00	0,02	3,110%	19,194
2012	3	0,04	93.383,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	93.383,98	0,01	2,050%	34,022
2013	8	0,10	376.060,74	0,04	0	0,00	0,00	0,00	8	0,10	376.060,74	0,04	2,746%	45,018
2014	17	0,21	669.126,07	0,07	1	0,11	714,65	0,26	17	0,21	668.411,42	0,07	2,988%	53,604
2015	34	0,41	1.899.675,73	0,21	0	0,00	0,00	0,00	34	0,41	1.899.675,73	0,21	2,967%	66,994
2016	41	0,50	2.084.994,39	0,23	3	0,33	901,49	0,33	41	0,50	2.084.092,90	0,23	2,796%	78,879
2017	64	0,78	3.543.618,07	0,39	5	0,55	2.205,67	0,80	64	0,78	3.541.412,40	0,39	2,840%	90,756
2018	94	1,14	4.873.929,03	0,54	2	0,22	272,61	0,10	94	1,14	4.873.656,42	0,54	2,816%	102,924
2019	123	1,50	7.412.684,79	0,82	14	1,53	9.109,27	3,31	123	1,50	7.403.575,52	0,82	3,181%	113,357
2020	154	1,87	8.452.202,05	0,94	19	2,08	7.804,60	2,83	154	1,87	8.444.397,45	0,94	2,890%	126,556
2021	187	2,28	11.646.207,80	1,29	15	1,64	4.042,91	1,47	187	2,28	11.642.164,89	1,29	2,828%	138,146
2022	185	2,25	12.511.353,30	1,39	29	3,17	9.749,88	3,54	185	2,25	12.501.603,42	1,39	2,800%	150,625
2023	268	3,26	18.855.610,38	2,09	23	2,52	8.289,86	3,01	268	3,26	18.847.320,52	2,09	2,975%	163,141
2024	248	3,02	17.950.535,31	1,99	29	3,17	12.193,15	4,43	248	3,02	17.938.342,16	1,99	3,281%	172,690
2025	230	2,80	16.118.783,59	1,79	18	1,97	4.636,80	1,68	230	2,80	16.114.146,79	1,79	2,696%	187,049
2026	315	3,83	25.620.722,82	2,85	32	3,50	9.586,61	3,48	315	3,83	25.611.136,21	2,85	2,748%	198,698
2027	311	3,79	25.711.602,19	2,86	30	3,28	7.788,62	2,83	311	3,79	25.703.813,57	2,86	2,645%	210,503
2028	418	5,09	37.349.566,72	4,15	32	3,50	11.382,19	4,13	418	5,09	37.338.184,53	4,15	2,856%	222,955
2029	351	4,27	32.807.327,51	3,64	37	4,05	8.919,65	3,24	351	4,27	32.798.407,86	3,64	3,169%	233,215
2030	307	3,74	29.920.010,41	3,32	33	3,61	8.458,94	3,07	307	3,74	29.911.551,47	3,32	2,845%	246,598
2031	338	4,11	33.881.729,25	3,76	57	6,24	16.699,93	6,06	338	4,11	33.865.029,32	3,76	2,722%	258,647
2032	293	3,57	33.149.008,35	3,68	37	4,05	11.809,68	4,29	293	3,57	33.137.198,67	3,68	2,721%	270,391
2033	481	5,86	52.720.015,00	5,85	50	5,47	15.242,91	5,53	481	5,86	52.704.772,09	5,85	3,012%	282,925
2034	262	3,19	29.826.464,89	3,31	33	3,61	7.765,66	2,82	262	3,19	29.818.699,23	3,31	3,384%	293,214
2035	425	5,17	56.547.521,37	6,28	57	6,24	17.381,94	6,31	425	5,17	56.530.139,43	6,28	2,282%	307,275
2036	722	8,79	98.533.569,27	10,94	102	11,16	32.925,39	11,95	721	8,78	98.500.643,88	10,94	2,315%	318,741
2037	581	7,07	79.466.189,33	8,82	91	9,96	30.465,18	11,06	581	7,07	79.435.724,15	8,82	2,541%	329,731
2038	742	9,03	100.207.169,38	11,13	72	7,88	15.247,49	5,54	742	9,03	100.191.921,89	11,13	2,987%	343,175
2039	234	2,85	29.637.819,22	3,29	15	1,64	2.962,35	1,08	234	2,85	29.634.856,87	3,29	4,148%	350,072
2040	24	0,29	3.775.412,73	0,42	3	0,33	972,03	0,35	24	0,29	3.774.440,70	0,42	2,808%	367,989

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	79	0,96	12.610.563,58	1,40	9	0,98	1.853,37	0,67	79	0,96	12.608.710,21	1,40	2,925%	378,961
2042	124	1,51	20.573.410,98	2,28	14	1,53	3.649,04	1,32	124	1,51	20.569.761,94	2,29	3,043%	390,153
2043	199	2,42	31.057.145,11	3,45	16	1,75	4.254,35	1,54	199	2,42	31.052.890,76	3,45	3,215%	402,401
2044	57	0,69	8.900.070,23	0,99	8	0,88	1.766,01	0,64	57	0,69	8.898.304,22	0,99	4,120%	410,475
2045	15	0,18	2.567.164,96	0,29	1	0,11	228,45	0,08	15	0,18	2.566.936,51	0,29	2,463%	426,165
2046	29	0,35	5.986.948,23	0,66	5	0,55	1.486,30	0,54	29	0,35	5.985.461,93	0,66	2,922%	439,267
2047	62	0,75	10.640.962,67	1,18	6	0,66	1.272,35	0,46	62	0,75	10.639.690,32	1,18	2,647%	450,821
2048	162	1,97	27.680.350,83	3,07	11	1,20	1.959,12	0,71	162	1,97	27.678.391,71	3,07	2,923%	461,499
2049	27	0,33	4.625.178,39	0,51	5	0,55	1.450,28	0,53	27	0,33	4.623.728,11	0,51	3,591%	470,372
Total :	8.215	100,00	900.474.088,65	100,00	914	100,00	275.448,73	100,00	8.214	100,00	900.198.639,92	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,851%	293,834
Media Simple / <i>Average</i> :			109.613,40				301,37				109.593,21		2,898%	269,197
Mínimo / <i>Minimum</i> :			405,32				0,98				581,93		1,481%	06/08/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			495.210,69				2.547,06				495.210,69		7,091%	10/11/2049