

## RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |      |                  |      | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |      |                  |      | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |      |                  |      |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------|------|----------------------------------------------------------|------|------------------|------|
|                                                |            | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                            | %    | Importe / Amount | %    | Num.                                                     | %    | Importe / Amount | %    |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 34                                                       | 0,44 | 253.592,59       | 0,03 | 2                                               | 0,13 | 564,03           | 0,05 | 34                                                       | 0,44 | 253.028,56       | 0,03 |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 158                                                      | 2,06 | 3.022.619,30     | 0,41 | 15                                              | 1,00 | 5.907,75         | 0,50 | 158                                                      | 2,06 | 3.016.711,55     | 0,41 |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 717                                                      | 9,33 | 21.950.382,68    | 2,97 | 109                                             | 7,30 | 45.488,94        | 3,86 | 717                                                      | 9,33 | 21.904.893,74    | 2,97 |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 718                                                      | 9,34 | 29.971.126,85    | 4,05 | 141                                             | 9,44 | 53.179,79        | 4,52 | 718                                                      | 9,34 | 29.917.947,06    | 4,05 |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 627                                                      | 8,16 | 33.716.984,17    | 4,56 | 128                                             | 8,57 | 55.109,59        | 4,68 | 627                                                      | 8,16 | 33.661.874,58    | 4,56 |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 700                                                      | 9,11 | 46.372.303,46    | 6,27 | 134                                             | 8,98 | 71.065,59        | 6,03 | 700                                                      | 9,11 | 46.301.237,87    | 6,27 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 697                                                      | 9,07 | 54.412.775,28    | 7,36 | 110                                             | 7,37 | 55.952,41        | 4,75 | 697                                                      | 9,07 | 54.356.822,87    | 7,36 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 690                                                      | 8,98 | 61.917.312,83    | 8,37 | 127                                             | 8,51 | 87.950,13        | 7,47 | 690                                                      | 8,98 | 61.829.362,70    | 8,37 |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 596                                                      | 7,76 | 60.828.597,11    | 8,22 | 149                                             | 9,98 | 107.879,19       | 9,16 | 596                                                      | 7,76 | 60.720.717,92    | 8,22 |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 534                                                      | 6,95 | 60.693.904,07    | 8,20 | 117                                             | 7,84 | 113.636,06       | 9,65 | 534                                                      | 6,95 | 60.580.268,01    | 8,20 |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 461                                                      | 6,00 | 58.039.994,92    | 7,85 | 113                                             | 7,57 | 90.682,44        | 7,70 | 461                                                      | 6,00 | 57.949.312,48    | 7,85 |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 364                                                      | 4,74 | 50.100.872,95    | 6,77 | 76                                              | 5,09 | 71.573,40        | 6,08 | 364                                                      | 4,74 | 50.029.299,55    | 6,77 |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 309                                                      | 4,02 | 46.324.518,63    | 6,26 | 67                                              | 4,49 | 66.146,01        | 5,62 | 309                                                      | 4,02 | 46.258.372,62    | 6,26 |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 320                                                      | 4,16 | 51.702.141,75    | 6,99 | 59                                              | 3,95 | 79.455,76        | 6,75 | 320                                                      | 4,16 | 51.622.685,99    | 6,99 |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 172                                                      | 2,24 | 29.928.664,90    | 4,05 | 29                                              | 1,94 | 39.538,24        | 3,36 | 172                                                      | 2,24 | 29.889.126,66    | 4,05 |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 159                                                      | 2,07 | 29.488.510,48    | 3,99 | 27                                              | 1,81 | 40.371,27        | 3,43 | 159                                                      | 2,07 | 29.448.139,21    | 3,99 |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 102                                                      | 1,33 | 20.186.238,29    | 2,73 | 24                                              | 1,61 | 33.000,48        | 2,80 | 102                                                      | 1,33 | 20.153.237,81    | 2,73 |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 89                                                       | 1,16 | 18.674.870,12    | 2,52 | 15                                              | 1,00 | 44.909,51        | 3,81 | 89                                                       | 1,16 | 18.629.960,61    | 2,52 |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 61                                                       | 0,79 | 13.537.348,04    | 1,83 | 13                                              | 0,87 | 21.766,53        | 1,85 | 61                                                       | 0,79 | 13.515.581,51    | 1,83 |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 36                                                       | 0,47 | 8.421.723,69     | 1,14 | 6                                               | 0,40 | 7.974,76         | 0,68 | 36                                                       | 0,47 | 8.413.748,93     | 1,14 |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 32                                                       | 0,42 | 7.858.731,34     | 1,06 | 8                                               | 0,54 | 21.641,54        | 1,84 | 32                                                       | 0,42 | 7.837.089,80     | 1,06 |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 28                                                       | 0,36 | 7.203.370,27     | 0,97 | 6                                               | 0,40 | 8.050,60         | 0,68 | 28                                                       | 0,36 | 7.195.319,67     | 0,97 |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 17                                                       | 0,22 | 4.581.293,69     | 0,62 | 3                                               | 0,20 | 3.599,22         | 0,31 | 17                                                       | 0,22 | 4.577.694,47     | 0,62 |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 15                                                       | 0,20 | 4.200.095,53     | 0,57 | 4                                               | 0,27 | 6.190,15         | 0,53 | 15                                                       | 0,20 | 4.193.905,38     | 0,57 |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 9                                                        | 0,12 | 2.656.669,82     | 0,36 | 2                                               | 0,13 | 8.479,94         | 0,72 | 9                                                        | 0,12 | 2.648.189,88     | 0,36 |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 13                                                       | 0,17 | 3.992.415,46     | 0,54 | 3                                               | 0,20 | 15.173,22        | 1,29 | 13                                                       | 0,17 | 3.977.242,24     | 0,54 |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 7                                                        | 0,09 | 2.203.259,89     | 0,30 | 1                                               | 0,07 | 1.042,97         | 0,09 | 7                                                        | 0,09 | 2.202.216,92     | 0,30 |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 1                                                        | 0,01 | 324.586,90       | 0,04 | 0                                               | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 1                                                        | 0,01 | 324.586,90       | 0,04 |

## RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |            | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                         |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                         |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                         |        |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                       |            | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                   | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      | Num.                                                            | %      | Importe / <i>Amount</i> | %      |
| 336.000,00                                            | 347.999,99 | 4                                                               | 0,05   | 1.357.592,11            | 0,18   | 1                                                      | 0,07   | 1.408,29                | 0,12   | 4                                                               | 0,05   | 1.356.183,82            | 0,18   |
| 348.000,00                                            | 359.999,99 | 3                                                               | 0,04   | 1.068.335,10            | 0,14   | 2                                                      | 0,13   | 3.221,23                | 0,27   | 3                                                               | 0,04   | 1.065.113,87            | 0,14   |
| 360.000,00                                            | 371.999,99 | 3                                                               | 0,04   | 1.101.050,41            | 0,15   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 3                                                               | 0,04   | 1.101.050,41            | 0,15   |
| 372.000,00                                            | 383.999,99 | 3                                                               | 0,04   | 1.126.737,42            | 0,15   | 1                                                      | 0,07   | 13.783,39               | 1,17   | 3                                                               | 0,04   | 1.112.954,03            | 0,15   |
| 384.000,00                                            | 395.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 387.779,08              | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 387.779,08              | 0,05   |
| 396.000,00                                            | 407.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 396.177,44              | 0,05   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 396.177,44              | 0,05   |
| 420.000,00                                            | 431.999,99 | 2                                                               | 0,03   | 859.919,54              | 0,12   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 2                                                               | 0,03   | 859.919,54              | 0,12   |
| 444.000,00                                            | 455.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 449.569,03              | 0,06   | 0                                                      | 0,00   | 0,00                    | 0,00   | 1                                                               | 0,01   | 449.569,03              | 0,06   |
| 456.000,00                                            | 467.999,99 | 1                                                               | 0,01   | 462.429,29              | 0,06   | 1                                                      | 0,07   | 3.047,78                | 0,26   | 1                                                               | 0,01   | 459.381,51              | 0,06   |
| Total :                                               |            | 7.685                                                           | 100,00 | 739.774.494,43          | 100,00 | 1.493                                                  | 100,00 | 1.177.790,21            | 100,00 | 7.685                                                           | 100,00 | 738.596.704,22          | 100,00 |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :           |            |                                                                 |        |                         |        |                                                        |        |                         |        |                                                                 |        |                         |        |
| Media Simple / <i>Average</i> :                       |            | 96.262,13                                                       |        |                         |        | 788,87                                                 |        |                         |        | 96.108,87                                                       |        |                         |        |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |            | 483,68                                                          |        |                         |        | 2,44                                                   |        |                         |        | 483,68                                                          |        |                         |        |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |            | 462.429,29                                                      |        |                         |        | 17.308,14                                              |        |                         |        | 459.381,51                                                      |        |                         |        |