

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Castellón - S. Isidro
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galesga
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's Actual Inicial	
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	26.519,59 228.651.904,98 26,52%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3810% 22/03/2023 157,857859 Bruto 127,864866 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	56.145,77 11.509.882,85 56,15%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5810% 22/03/2023 362,280581 Bruto 293,447271 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	56.151,93 15.329.476,89 56,15%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7810% 22/03/2023 390,396293 Bruto 316,220997 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		255.491.264,72 910.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,01	6,76	6,25	6,01	5,76	5,50
			Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Amort. final	Años	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Amort. final	Años	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
			Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Amort. final	Años	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Amort. final	Años	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
			Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Amort. final	Años	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Amort. final	Años	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
			Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Amort. final	Años	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Amort. final	Años	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
			Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Amort. final	Años	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,88	4,56	4,34	4,05	3,85	3,67	3,50
		Amort. final	Años	11/03/2028	08/11/2027	13/07/2027	24/04/2027	07/01/2027	28/10/2026	23/08/2026	20/06/2026
			Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/12/2029	22/09/2029	22/03/2029	22/12/2028	22/09/2028	22/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,41	6,09	5,80	5,53	5,28	5,04	4,82
		Amort. final	Años	19/09/2029	17/05/2029	22/01/2029	08/10/2028	30/06/2028	30/03/2028	05/01/2028	17/10/2027
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	89,49%	228.651.904,98	19,71%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,51%	11.509.882,85	15,20%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	6,00%	15.329.476,89	9,20%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		255.491.264,72			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		9,20%	23.505.196,35	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.802.416,05	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	797.591,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	251.267,24		
		Disponible	Saldo Interés
Pasivo		23.505.196,35	3,081%
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		4.709	8.245
Principal	Pendiente vencimiento	249.995.279,53	910.099.987,12
	Medio	53.088,83	110.382,05
	Mínimo	5,52	4.591,26
	Máximo	315.880,24	496.292,86
Interés nominal	Medio ponderado	2,53%	3,20%
	Mínimo	0,00%	1,59%
	Máximo	5,63%	7,38%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	169	296
	Mínimo	05/02/2023	06/08/2011
	Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,45%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,68%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,40%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,48%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,08	6,70	0,05	8,24
10,01 - 20%	11,96	15,51	1,15	16,54
20,01 - 30%	21,01	25,47	3,64	25,58
30,01 - 40%	28,86	35,49	7,21	35,20
40,01 - 50%	24,22	44,20	11,17	45,40
50,01 - 60%	8,01	54,37	16,12	55,25
60,01 - 70%	2,69	63,98	21,26	65,14
70,01 - 80%	0,17	71,26	33,26	75,31
80,01 - 90%			3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		34,56		61,99
Mínimo		0,00		6,46
Máximo		72,79		99,64

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat deis Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,54%	0,40%	0,39%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,23%	6,34%	4,73%	4,63%	3,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,03%	14,08%
Aragón	7,37%	8,18%
Asturias	0,54%	0,77%
Canarias	1,74%	1,63%
Castilla y León	1,13%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,35%	33,45%
Cataluña	1,18%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,43%	27,17%
Extremadura	1,53%	1,51%
Galicia	0,01%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,02%	1,36%
Madrid	5,36%	5,65%
Murcia	0,66%	0,54%
Navarra	2,07%	1,57%
País Vasco	2,56%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	465	147.127,33	36.362,77	0,00	183.490,10	31,08	25.014.247,58	25.197.737,68	80,93	27,69
De > 1 a = 2 Meses	54	51.547,08	13.501,27	0,00	65.048,35	11,02	3.275.933,03	3.340.981,38	10,73	30,57
De > 2 a = 3 Meses	14	19.763,90	4.548,41	0,00	24.312,31	4,12	1.251.885,86	1.276.198,17	4,10	35,91
De > 3 a = 6 Meses	6	15.208,69	2.341,49	0,00	17.550,18	2,97	462.999,44	480.549,62	1,54	33,79
De > 6 a < 12 Meses	8	28.854,79	3.674,93	0,00	32.529,72	5,51	388.081,16	420.610,88	1,35	26,20
De = 12 a < 18 Meses	2	7.723,90	4.153,89	0,00	11.877,79	2,01	125.120,95	136.998,74	0,44	51,75
De = 18 a < 24 Meses	2	63.837,88	544,07	0,00	64.381,95	10,91	0,00	64.381,95	0,21	24,74
De ≥ 2 Años	6	187.611,89	3.520,84	0,00	191.132,73	32,38	28.388,74	219.521,47	0,71	20,81
Subtotal	557	521.675,46	68.647,67	0,00	590.323,13	100,00	30.546.656,76	31.136.979,89	100,00	28,28
Total	557	521.675,46	68.647,67	0,00	590.323,13		30.546.656,76	31.136.979,89		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es