

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galesga
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 9 columns: Serie, Código ISIN, Fecha emisión, N° bonos, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación. Rows include Serie A, B, C and a Total row.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Table with 11 columns for different TACP percentages (0.17% to 0.78%) and 4 rows for Serie A, B, and C, each with 'Con' and 'Sin' amortization options.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table with 6 columns: Actual, % MC, A la emisión, % MC. Rows include Serie A, B, C, Emisión de Bonos, and Fondo de Reserva.

Otras operaciones financieras (actual)

Table with 3 columns: Activo, Saldo, Interés. Rows include Cuenta de Tesorería, Ppales. cobrados ptes de ingreso, Ints. cobrados ptes de ingreso, and various Pasivo items.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

Table with 4 columns: General, Actual, A la constitución. Rows include Principal, Interés nominal, Vencimiento final, and Índice de referencia.

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Table with 4 columns: Actual, % Cartera, A la constitución, % P/VT. Rows show percentages from 0,01 - 10% to 90,01 - 100%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,31%	0,31%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,46%	3,62%	3,68%	3,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,02%	14,08%
Aragón	7,50%	8,18%
Asturias	0,50%	0,77%
Canarias	1,80%	1,63%
Castilla y León	1,09%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,36%	33,45%
Cataluña	1,13%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,14%	27,17%
Extremadura	1,62%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,09%	1,36%
Madrid	5,49%	5,65%
Murcia	0,61%	0,54%
Navarra	1,94%	1,57%
País Vasco	2,65%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	422	148.963,06	7.049,71	0,00	156.012,77	41,13	24.330.834,19	24.486.846,96	79,11	29,74
De > 1 a = 2 Meses	45	41.643,48	2.847,18	0,00	44.490,66	11,73	2.540.333,22	2.584.823,88	8,35	30,73
De > 2 a = 3 Meses	16	20.468,06	1.140,45	0,00	21.608,51	5,70	1.179.345,11	1.200.953,62	3,88	38,43
De > 3 a = 6 Meses	9	25.424,39	670,02	0,00	26.094,41	6,88	663.922,27	690.016,68	2,23	28,63
De > 6 a < 12 Meses	20	66.175,76	5.179,93	0,00	71.355,69	18,81	1.509.632,40	1.580.988,09	5,11	41,69
De = 12 a < 18 Meses	6	24.054,23	4.566,39	0,00	28.620,62	7,54	315.831,53	344.452,15	1,11	40,97
De ≥ 2 Años	6	28.275,80	2.891,62	0,00	31.167,42	8,22	33.034,94	64.202,36	0,21	7,24
Subtotal	524	355.004,78	24.345,30	0,00	379.350,08	100,00	30.572.933,66	30.952.283,74	100,00	30,40
Total	524	355.004,78	24.345,30	0,00	379.350,08		30.572.933,66	30.952.283,74		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es