

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Castellón - S. Isidro
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galesga
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	32.619,74 281.247.398,28 32,62%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA (sf) A+sf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	76.624,21 15.707.963,05 76,62%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	76.632,62 20.920.705,26 76,63%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 22/06/2021 30,746710 Bruto 24,904835 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	n.c. Baa3
Total		317.876.066,59 910.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,40	5,06	4,70	4,46	4,19	3,94	3,75	3,52
		Amort. final	Años	14/08/2026	12/04/2026	01/12/2025	04/09/2025	28/05/2025	25/02/2025	18/12/2024	27/09/2024
		Fecha	Fecha	9,76	9,26	8,51	8,26	7,76	7,26	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027
		Amort. final	Años	5,77	5,42	5,10	4,81	4,54	4,30	4,07	3,87
		Fecha	Fecha	27/12/2026	21/08/2026	26/04/2026	09/01/2026	04/10/2025	07/07/2025	16/04/2025	31/01/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,01	10,51
		Fecha	Fecha	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/09/2033	22/03/2033	22/09/2032	22/03/2032	22/09/2031
		Vida media	Años	9,76	9,26	8,51	8,26	7,76	7,26	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027
		Fecha	Fecha	9,76	9,26	8,51	8,26	7,76	7,26	7,01	6,51
		Vida media	Años	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,87	14,35	13,85	13,34	12,84	12,35	11,88	11,41
		Fecha	Fecha	28/01/2036	26/07/2035	22/01/2035	21/07/2034	20/01/2034	25/07/2033	01/02/2033	16/08/2032
		Vida media	Años	16,01	15,26	14,76	14,51	14,01	13,51	13,01	12,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/03/2037	22/06/2036	22/12/2035	22/09/2035	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/09/2033
		Fecha	Fecha	9,76	9,26	8,51	8,26	7,76	7,26	7,01	6,51
		Vida media	Años	21/12/2030	21/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,76	9,26	8,51	8,26	7,76	7,26	7,01	6,51
		Fecha	Fecha	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	22/06/2029	22/12/2028	22/06/2028	22/03/2028	22/09/2027
		Vida media	Años	19,32	18,67	18,07	17,48	16,93	16,40	15,89	15,39
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11/07/2040	18/11/2039	09/04/2039	10/09/2038	20/02/2038	10/08/2037	08/06/2036	08/08/2036
		Fecha	Fecha	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Vida media	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Serie A	88,48%	281.247.398,28	21,61%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,94%	15.707.963,05	16,67%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	6,58%	20.920.705,26	10,09%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		317.876.066,59			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,09%	32.078.414,66	4,60%		41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.827.698,92	0,000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.054.489,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.211,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	32.078.414,66	0,457%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
Principal			
Pendiente vencimiento	309.325.479,83		910.099.987,12
Medio	59.020,32		110.382,05
Mínimo	8,43		4.591,26
Máximo	340.318,98		496.292,86
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%		3,20%
Mínimo	0,00%		1,59%
Máximo	4,50%		7,38%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	183		296
Mínimo	06/06/2021		06/08/2011
Máximo	10/11/2049		10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,91%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,20%		97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%		2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,39%		0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,51%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,45	6,95	0,05	8,24
10,01 - 20%	9,29	15,80	1,15	16,54
20,01 - 30%	16,65	25,41	3,64	25,58
30,01 - 40%	24,22	35,26	7,21	35,20
40,01 - 50%	29,97	44,93	11,17	45,40
50,01 - 60%	12,78	54,36	16,12	55,25
60,01 - 70%	3,64	64,24	21,26	65,14
70,01 - 80%	1,01	72,55	33,26	75,31
80,01 - 90%			3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado	37,89		61,99	
Mínimo	0,00		6,46	
Máximo	77,78		99,64	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat deis Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,30%	0,32%	0,29%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,55%	3,56%	3,74%	3,40%	3,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,87%	14,08%
Aragón	7,52%	8,18%
Asturias	0,52%	0,77%
Canarias	1,83%	1,63%
Castilla y León	1,07%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,28%	33,45%
Cataluña	1,16%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,42%	27,17%
Extremadura	1,60%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,01%	0,05%
La Rioja	1,09%	1,36%
Madrid	5,54%	5,65%
Murcia	0,61%	0,54%
Navarra	1,88%	1,57%
País Vasco	2,55%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	390	132.621,47	6.306,67	0,00	138.928,14	35,86	23.055.267,01	23.194.195,15	72,18	30,87
De > 1 a = 2 Meses	49	48.424,17	3.256,42	0,00	51.680,59	13,34	3.207.901,36	3.259.581,95	10,14	35,43
De > 2 a = 3 Meses	20	24.338,48	1.741,25	0,00	26.079,73	6,73	1.589.295,35	1.615.375,08	5,03	39,02
De > 3 a = 6 Meses	9	30.497,85	1.394,54	0,00	31.892,39	8,23	804.981,14	836.873,53	2,60	26,62
De > 6 a < 12 Meses	27	62.245,46	4.959,98	0,00	67.205,44	17,35	1.973.965,97	2.041.171,41	6,35	37,77
De = 12 a < 18 Meses	14	36.377,95	7.345,62	0,00	43.723,57	11,29	1.078.583,98	1.122.307,55	3,49	43,66
De = 18 a < 24 Meses	1	5.552,28	1.190,40	0,00	6.742,68	1,74	31.650,20	38.392,88	0,12	48,68
De ≥ 2 Años	5	19.414,63	1.719,98	0,00	21.134,61	5,46	6.597,77	27.732,38	0,09	3,43
Subtotal	515	359.472,29	27.914,86	0,00	387.387,15	100,00	31.748.242,78	32.135.629,93	100,00	31,98
Total	515	359.472,29	27.914,86	0,00	387.387,15		31.748.242,78	32.135.629,93		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es