

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/11/2009

**NIF**  
V85812600

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	38.192,29 329.293.924,38 38,19%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (high) (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	80.858,54 16.576.000,70 80,86%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1020% 23/03/2020 20,848027 Bruto 16,886902 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	80.867,42 22.076.805,66 80,87%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3020% 23/03/2020 61,733290 Bruto 50,003965 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	n.c. Baa3
<b>Total</b>		367.946.730,74 910.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,05	5,69	5,29	4,98	4,75	4,47	4,21
		Fecha	21/06/2026	07/01/2026	28/08/2025	05/04/2025	12/12/2024	19/09/2024	10/06/2024	06/03/2024
		Amort. final	Años	11,25	10,50	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027
		Amort. final	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,53	7,10	6,72	6,36	6,03	5,73	5,45	5,19
		Fecha	30/06/2027	27/01/2027	08/09/2026	01/05/2026	01/01/2026	13/09/2025	03/06/2025	01/03/2025
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027
		Amort. final	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,05	5,69	5,29	4,98	4,75	4,47	4,21
		Fecha	21/06/2026	07/01/2026	28/08/2025	05/04/2025	12/12/2024	19/09/2024	10/06/2024	06/03/2024
		Amort. final	Años	11,25	10,50	10,01	9,25	8,76	8,50	8,00
	Con amortización opcional *	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/06/2028	22/12/2027	22/06/2027
		Amort. final	Años	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras**  
Banco Cooperativo Español

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	89,49%	329.293.924,38	19,71%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	16.576.000,70	15,20%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,00%	22.076.805,66	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		367.946.730,74			910.000.000,00
Fondo de Reserva	9,20%	33.851.099,23	4,60%		41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.265.152,11	-0,5000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.181.166,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.704,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		33.851.099,23	6,002%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.666	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	365.056.801,13	910.099.987,12
Medio	64.429,37	110.382,05
Mínimo	60,00	4.591,26
Máximo	361.320,01	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	0,71%	3,20%
Mínimo	0,00%	1,59%
Máximo	5,50%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	296
Mínimo	13/01/2020	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,07%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,98%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,43%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,51%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	6,98	8,24
10,01 - 20%	7,35	15,76	16,54
20,01 - 30%	13,98	25,35	25,58
30,01 - 40%	21,28	35,24	35,20
40,01 - 50%	28,19	45,39	45,40
50,01 - 60%	19,60	53,98	55,25
60,01 - 70%	5,77	63,87	65,14
70,01 - 80%	1,90	74,06	75,31
80,01 - 90%	0,04	80,93	84,45
90,01 - 100%		2,56	94,39
Medio ponderado	40,83		61,99
Mínimo	0,03		6,46
Máximo	80,93		99,64

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 04/11/2009

**NIF:**  
 V85812600

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
 Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
 Caja Rural Castellón - S. Isidro  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Canarias  
 Caja Rural de Córdoba  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural La Junquera de Chilches  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural Albalat dels Sorells  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural Galega  
 Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
 Caixa Rural Torrent  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Asturias  
 Caja Rural de Casinos  
 Caja Rural de Extremadura  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Soria  
 Cajasiete, Caja Rural  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Toledo  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur  
 Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
 Caja Rural San Jaime de Alquerías  
 Niño Perdido  
 Caja Rural San José de Burriana  
 Caja Rural San José de Nules  
 Caja Rural San Roque de Almenara  
 Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:**  
 Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
 Société Générale

**Mercado Negociación:**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
 Société Générale

**Depositorio Activos:**  
 Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
 Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:**  
 Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:**  
 KPMG Auditores

**Permutas Financieras:**  
 Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,35%	0,30%	0,26%	0,29%
Tasa anual equivalente	4,41%	4,16%	3,52%	3,09%	3,44%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,68%	14,08%
Aragón	7,40%	8,18%
Asturias	0,77%	0,77%
Canarias	1,86%	1,63%
Castilla y León	1,02%	0,84%
Castilla-La Mancha	35,94%	33,45%
Cataluña	1,17%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,77%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,03%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,16%	1,36%
Madrid	5,73%	5,65%
Murcia	0,58%	0,54%
Navarra	1,83%	1,57%
País Vasco	2,39%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	534	188.746,17	13.694,36	0,00	202.440,53	42,49	30.212.447,65	30.414.888,18	72,28	31,71
De > 1 a = 2 Meses	79	73.007,74	9.053,42	0,00	82.061,16	17,23	5.625.491,19	5.707.552,35	13,56	37,78
De > 2 a = 3 Meses	38	48.139,03	9.138,52	0,00	57.277,55	12,02	3.374.766,88	3.432.044,43	8,16	40,25
De > 3 a = 6 Meses	14	39.186,75	4.590,41	0,00	43.777,16	9,19	1.347.192,40	1.390.969,56	3,31	41,37
De > 6 a < 12 Meses	10	46.650,72	5.454,38	0,00	52.105,10	10,94	660.694,93	712.800,03	1,69	33,25
De = 12 a < 18 Meses	5	32.758,59	4.689,98	0,00	37.448,57	7,86	381.139,73	418.588,30	0,99	43,29
De ≥ 2 Años	4	499,61	795,10	0,00	1.294,71	0,27	1.690,18	2.984,89	0,01	0,44
Subtotal	684	428.988,61	47.416,17	0,00	476.404,78	100,00	41.603.422,96	42.079.827,74	100,00	33,21
Total	684	428.988,61	47.416,17	0,00	476.404,78		41.603.422,96	42.079.827,74		