

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 04/11/2009

**NIF:** V85812600

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Castellón - S. Isidro  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Canarias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Toledo  
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caixa Rural del Sur  
Caixa Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonense y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	39.309,53 338.926.767,66 39,31%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/12/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (high) (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	83.223,90 17.060.899,50 83,22%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1040% 23/12/2019 21,878639 Bruto 17,721698 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	83.233,03 22.722.617,19 83,23%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3040% 23/12/2019 63,959959 Bruto 51,807567 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	n.c. Baa3
<b>Total</b>		<b>378.710.284,35</b>		<b>910.000.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,61	6,16	5,79	5,45	5,07	4,78	4,56	4,29
		Fecha	02/05/2026	16/11/2025	06/07/2025	03/03/2025	17/10/2024	01/07/2024	12/04/2024	07/01/2024
		Amort. final	Años	11,50	10,75	10,25	9,75	9,01	8,50	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	7,62	7,19	6,80	6,43	6,10	5,79	5,51	5,25
		Fecha	07/05/2027	30/11/2026	08/07/2026	26/02/2026	27/10/2025	07/07/2025	25/03/2025	19/12/2024
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,61	6,16	5,79	5,45	5,07	4,78	4,56	4,29
		Fecha	02/05/2026	16/11/2025	06/07/2025	03/03/2025	17/10/2024	01/07/2024	12/04/2024	07/01/2024
		Amort. final	Años	11,50	10,75	10,25	9,75	9,01	8,50	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	7,62	7,19	6,80	6,43	6,10	5,79	5,51	5,25
		Fecha	07/05/2027	30/11/2026	08/07/2026	26/02/2026	27/10/2025	07/07/2025	25/03/2025	19/12/2024
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,61	6,16	5,79	5,45	5,07	4,78	4,56	4,29
		Fecha	02/05/2026	16/11/2025	06/07/2025	03/03/2025	17/10/2024	01/07/2024	12/04/2024	07/01/2024
		Amort. final	Años	11,50	10,75	10,25	9,75	9,01	8,50	8,25
	Sin amortización opcional *	Años	7,62	7,19	6,80	6,43	6,10	5,79	5,51	5,25
		Fecha	07/05/2027	30/11/2026	08/07/2026	26/02/2026	27/10/2025	07/07/2025	25/03/2025	19/12/2024
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Permutas Financieras:** Banco Cooperativo Español

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	89,49%	338.926.767,66	19,71%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	4,51%	17.060.899,50	15,20%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	6,00%	22.722.617,19	9,20%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		378.710.284,35			910.000.000,00
Fondo de Reserva		9,20%	34.841.346,16	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	42.274.744,28	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.121.421,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.298,35	
<b>Pasivo</b>		
	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		34.841.346,16
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.743	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	376.110.415,43	910.099.987,12
Medio	65.490,23	110.382,05
Mínimo	224,40	4.591,26
Máximo	384.953,88	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	0,77%	3,20%
Mínimo	0,00%	1,59%
Máximo	5,50%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	199	296
Mínimo	16/10/2019	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,88%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,43%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,57%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,76	6,90	0,05	8,24
10,01 - 20%	7,09	15,67	1,15	16,54
20,01 - 30%	13,47	25,30	3,64	25,58
30,01 - 40%	21,00	35,26	7,21	35,20
40,01 - 50%	27,08	45,36	11,17	45,40
50,01 - 60%	21,32	53,98	16,12	55,25
60,01 - 70%	6,18	63,83	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,01	74,13	33,26	75,31
80,01 - 90%	0,10	80,64	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		41,35		61,99
Mínimo		0,11		6,46
Máximo		81,47		99,64

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
04/11/2009

**NIF:**  
V85812600

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caja Rural Castellón - S. Isidro  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural La Junquera de Chilches  
Cajasiete, Caja Rural  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural Albalat dels Sorells  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Galega  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caixa Rural Torrent  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Cajasiete, Caja Rural  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda  
Caja Rural San Jaime de Alquerías  
Niño Perdido  
Caja Rural San José de Burriana  
Caja Rural San José de Nules  
Caja Rural San Roque de Almenara  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Permutas Financieras:**  
Banco Cooperativo Español

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,24%	0,24%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,48%	2,82%	2,84%	3,30%	3,42%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,56%	14,08%
Aragón	7,34%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,83%	1,63%
Castilla y León	1,00%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,03%	33,45%
Cataluña	1,17%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,79%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,18%	1,36%
Madrid	5,72%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,84%	1,57%
Pais Vasco	2,42%	1,70%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	604	206.758,22	19.471,00	0,00	226.229,22	42,91	37.811.022,32	38.037.251,54	75,00	33,59
De > 1 a = 2 Meses	85	77.717,27	9.826,04	0,00	87.543,31	16,60	5.812.545,91	5.900.089,22	11,63	37,27
De > 2 a = 3 Meses	44	53.902,84	11.392,52	0,00	65.295,36	12,38	4.081.146,10	4.146.441,46	8,18	44,01
De > 3 a = 6 Meses	12	36.010,56	5.389,41	0,00	41.399,97	7,85	1.021.351,90	1.062.751,87	2,10	38,17
De > 6 a < 12 Meses	15	80.668,92	10.477,13	0,00	91.146,05	17,29	1.367.749,54	1.458.895,59	2,88	39,40
De > 12 a < 18 Meses	3	13.003,52	1.348,73	0,00	14.352,25	2,72	92.787,79	107.140,04	0,21	29,17
De ≥ 2 Años	4	483,54	780,21	0,00	1.263,75	0,24	1.706,25	2.970,00	0,01	0,44
Subtotal	767	468.544,87	58.685,04	0,00	527.229,91	100,00	50.188.309,81	50.715.539,72	100,00	34,73
Total	767	468.544,87	58.685,04	0,00	527.229,91		50.188.309,81	50.715.539,72		