

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Castellón - S. Isidro
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Gijón
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Toledo
Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caixa Rural del Sur
Caixa Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat dels Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galesga
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Fitch / Moody's	Actual / Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	39.875,48 343.806.388,56 39,88%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA (high) (sf) A+sf Aa1 (sf)	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	85.400,17 17.507.034,85 85,40%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1620% 23/09/2019 34,971370 Bruto 28,326810 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1 (sf)	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3620% 23/09/2019 91,505556 Bruto 74,119500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	n.c. Baa3
Total		388.613.423,41	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP								
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	5,88	5,51	5,14	4,83	4,55	4,28	4,08
		Fecha	15/10/2025	07/05/2025	26/12/2024	10/08/2024	21/04/2024	08/01/2024	04/10/2023	21/07/2023	
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027	
		Amort. final	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,72	6,25	5,88	5,48	5,16	4,86	4,57	4,37
		Fecha	10/03/2026	22/09/2025	09/05/2025	12/12/2024	17/08/2024	30/04/2024	18/01/2024	04/11/2023	
		Amort. final	Años	11,75	11,00	10,50	9,75	9,25	8,75	8,25	8,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
		Fecha	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027	
		Amort. final	Años	22/03/2031	22/06/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/09/2028	22/03/2028	22/09/2027	22/06/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,46	7,03	6,63	6,27	5,92	5,61	5,32	5,06
		Fecha	07/12/2026	01/07/2026	07/02/2026	26/09/2025	25/05/2025	30/01/2025	18/10/2024	13/07/2024	
		Amort. final	Años	17,01	16,51	15,75	15,26	14,75	14,01	13,51	13,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2032	22/12/2035	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/12/2032	22/06/2032
		Fecha	22/06/2032	22/12/2035	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/12/2032	22/06/2032	
		Amort. final	Años	22/06/2032	22/12/2035	22/03/2035	22/09/2034	22/03/2034	22/06/2033	22/12/2032	22/06/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,47%	343.806.388,56	20,73%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,51%	17.507.034,85	16,22%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	7,02%	27.300.000,00	9,20%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		388.613.423,41			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		9,20%	35.752.434,95	4,60%	41.860.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		5.759	8.245
Principal	Pendiente vencimiento	379.232.611,35	910.099.987,12
	Medio	65.850,43	110.382,05
	Mínimo	227,94	4.591,26
	Máximo	366.164,59	496.292,86
Interés nominal	Medio ponderado	0,81%	3,20%
	Mínimo	0,00%	1,59%
	Máximo	5,50%	7,38%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	199	296
	Mínimo	22/09/2019	06/08/2011
	Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,87%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,43%	0,40%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,57%	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		50.417.204,12	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.308.625,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso		96.925,31		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			35.752.434,95	0,662%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	6,91	0,05	8,24
10,01 - 20%	7,00	15,66	1,15	16,54
20,01 - 30%	13,27	25,29	3,64	25,58
30,01 - 40%	20,73	35,22	7,21	35,20
40,01 - 50%	27,02	45,31	11,17	45,40
50,01 - 60%	21,81	54,01	16,12	55,25
60,01 - 70%	6,28	63,84	21,26	65,14
70,01 - 80%	2,06	74,22	33,26	75,31
80,01 - 90%	0,10	80,87	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		41,51		61,99
Mínimo		0,18		6,46
Máximo		81,65		99,64

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caja Rural Castellón - S. Isidro
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural La Junquera de Chilches
Cajasiete, Caja Rural
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caja Rural Albalat deis Sorells
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural Galega
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caixa Rural Torrent
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Cajasiete, Caja Rural
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Nuestra Señora de la Esperanza de Onda
Caja Rural San Jaime de Alquerías
Niño Perdido
Caja Rural San José de Burriana
Caja Rural San José de Nules
Caja Rural San Roque de Almenara
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,25%	0,23%	0,28%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,57%	2,91%	2,77%	3,33%	3,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,58%	14,08%
Aragón	7,36%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,82%	1,63%
Castilla y León	1,00%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,02%	33,45%
Cataluña	1,17%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,78%	27,17%
Extremadura	1,65%	1,51%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	0,02%	0,05%
La Rioja	1,19%	1,36%
Madrid	5,73%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,84%	1,57%
País Vasco	2,42%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	427	142.804,86	13.731,43	0,00	156.536,29	33,81	27.776.944,98	27.933.481,27	68,53	34,86
De > 1 a = 2 Meses	86	76.571,38	9.671,55	0,00	86.242,93	18,63	6.285.611,22	6.371.854,15	15,63	38,18
De > 2 a = 3 Meses	43	55.489,30	10.311,06	0,00	65.800,36	14,21	3.867.052,09	3.932.852,45	9,65	41,48
De > 3 a = 6 Meses	12	40.028,99	4.677,66	0,00	44.706,65	9,66	1.005.104,28	1.049.810,93	2,58	38,00
De > 6 a < 12 Meses	14	74.024,39	9.902,69	0,00	83.927,08	18,13	1.238.671,21	1.322.598,29	3,24	38,51
De = 12 a < 18 Meses	2	5.914,14	668,04	0,00	6.582,18	1,42	37.795,69	44.377,87	0,11	20,60
De = 18 a < 24 Meses	1	17.252,48	635,75	0,00	17.888,23	3,86	83.356,27	101.244,50	0,25	39,63
De ≥ 2 Años	4	478,21	775,22	0,00	1.253,43	0,27	1.711,58	2.965,01	0,01	0,44
Subtotal	589	412.563,75	50.373,40	0,00	462.937,15	100,00	40.296.247,32	40.759.184,47	100,00	35,87
Total	589	412.563,75	50.373,40	0,00	462.937,15		40.296.247,32	40.759.184,47		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es