

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	50.974,82 439.504.898,04 50,97%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(h)(sf) AAsf n.c.	n.c. n.c. Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1710% 22/06/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 22/06/2017 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		487.304.898,04	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,50	6,50	6,05	5,64	5,27	4,96	4,64	4,38
		Amort. final	Años	18/03/2024	18/09/2023	06/04/2023	09/11/2022	27/06/2022	04/03/2022	10/11/2021	07/08/2021	
			Fecha	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
		Amort. final	Años	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	
			Fecha	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
		Amort. final	Años	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	
			Fecha	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
		Amort. final	Años	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	
			Fecha	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
		Amort. final	Años	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	
			Fecha	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026	
		Amort. final	Años	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029	
			Fecha	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A	90,19%	439.504.898,04	18,40%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	4,21%	20.500.000,00	14,19%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	5,60%	27.300.000,00	8,59%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		487.304.898,04			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,59%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		52.007.022,23	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.157.435,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		149.220,71	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número	6.366	8.245
Principal	Pendiente vencimiento	483.206.706,22
	Medio	75.904,29
	Mínimo	329,08
	Máximo	401.319,48
Interés nominal	Medio ponderado	1,07%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	5,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	221
	Mínimo	03/04/2017
	Máximo	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,03%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,47%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	1,05	7,28	0,05	8,24
	5,10	15,76	1,15	16,54
	10,05	25,57	3,64	25,58
	16,10	35,54	7,21	35,20
	21,53	45,27	11,17	45,40
	28,45	55,33	16,12	55,25
	13,65	64,01	21,26	65,14
	2,80	74,34	33,26	75,31
	1,25	83,01	3,57	84,45
			2,56	94,39
Medio ponderado		46,53		61,99
Mínimo		0,15		6,46
Máximo		87,63		99,64

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,32%	0,35%	0,34%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,73%	4,10%	3,96%	3,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,51%	14,08%
Aragón	7,59%	8,18%
Asturias	0,85%	0,77%
Canarias	1,82%	1,63%
Castilla y León	0,99%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,08%	33,45%
Cataluña	1,15%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,63%	27,17%
Extremadura	1,64%	1,51%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,21%	1,36%
Madrid	5,98%	5,65%
Murcia	0,54%	0,54%
Navarra	1,72%	1,57%
País Vasco	2,16%	1,70%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	687	245.030,20	33.730,41	0,00	278.760,61	21,36	47.855.239,90	48.134.000,51	75,28	38,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	72.154,52	14.914,59	0,00	87.069,11	6,67	6.526.265,36	6.613.334,47	10,34	42,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	65.868,75	20.561,95	0,00	86.430,70	6,62	5.081.198,02	5.167.628,72	8,08	46,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	83.535,84	9.966,53	0,00	93.502,37	7,16	1.822.875,00	1.916.377,37	3,00	43,19
De > 6 a < 12 Meses	19	552.776,78	21.174,90	0,00	573.951,68	43,98	1.141.308,87	1.715.260,55	2,68	51,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	95.646,50	12.347,38	0,00	107.993,88	8,27	207.276,76	315.270,64	0,49	44,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	75.614,73	677,64	0,00	76.292,37	5,85	0,00	76.292,37	0,12	58,91
De ≥ 2 Años	5	438,38	623,90	0,00	1.062,28	0,08	1.859,54	2.921,82	0,00	0,37
Subtotal	874	1.191.065,70	113.997,30	0,00	1.305.063,00	100,00	62.636.023,45	63.941.086,45	100,00	39,40
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	874	1.191.065,70	113.997,30	0,00	1.305.063,00		62.636.023,45	63.941.086,45		39,40