

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarrià,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	52.445,15 452.182.083,30 52,45%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A(h)(sf) AAsf n.c. Aaa	n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1870% 22/03/2017 46,750000 Bruto 37,867500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf n.c.	n.c. A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3870% 22/03/2017 96,750000 Bruto 78,367500 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	n.c. Baa3
Total		499.982.083,30	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,07	6,57	6,13	5,72	5,36	5,05	4,74	4,48
		Amort. final	Años	14/01/2024	17/07/2023	05/02/2023	11/09/2022	01/05/2022	08/01/2022	17/09/2021	15/06/2021
			Fecha	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	11,01	10,25	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026
		Amort. final	Años	7,21	6,71	6,27	5,87	5,51	5,18	4,89	4,62
			Fecha	06/03/2024	07/09/2023	28/03/2023	02/11/2022	23/06/2022	25/02/2022	10/11/2021	04/08/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,01	16,26	15,51	14,76	14,01	13,51	12,76
		Amort. final	Fecha	22/09/2034	22/12/2033	22/03/2033	22/06/2032	22/09/2031	22/12/2030	22/06/2030	22/09/2029
			Fecha	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	11,01	10,25	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026
		Amort. final	Años	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	11,01	10,25	9,76
			Fecha	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	17,93	17,23	16,53	15,84	15,16	14,51	13,87
		Amort. final	Fecha	01/08/2035	23/11/2034	12/03/2034	30/06/2033	20/10/2032	16/02/2032	22/06/2031	03/11/2030
			Años	19,76	19,01	18,51	17,76	17,01	16,51	15,76	15,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2036	22/12/2035	22/06/2035	22/09/2034	22/12/2033	22/06/2033	22/09/2032	22/12/2031
		Amort. final	Fecha	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	11,01	10,25	9,76
			Fecha	22/06/2031	21/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	21/06/2028	22/12/2027	21/03/2027	22/09/2026
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,76	13,01	12,25	11,51	11,01	10,25	9,76
		Amort. final	Fecha	22/06/2031	22/09/2030	22/12/2029	22/03/2029	22/06/2028	22/12/2027	22/03/2027	22/09/2026
			Fecha	23,11	22,33	21,61	20,90	20,22	19,56	18,29	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/01/2040	18/04/2039	26/07/2038	11/11/2037	09/03/2037	11/07/2036	17/11/2035	02/04/2035
		Amort. final	Años	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77	32,77
			Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				Actual		A la emisión	
				% MC		% MC	
Serie A	90,44%	452.182.083,30	17,93%	94,75%	862.200.000,00	9,85%	
Serie B	4,10%	20.500.000,00	13,83%	2,25%	20.500.000,00	7,60%	
Serie C	5,46%	27.300.000,00	8,37%	3,00%	27.300.000,00	4,60%	
Emisión de Bonos		499.982.083,30			910.000.000,00		
Fondo de Reserva		8,37%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		61.518.495,05	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.176.667,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		177.042,30	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	0,687%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		Actual A la constitución
Número	6.391	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	487.282.944,25	910.099.987,12
Medio	76.245,18	110.382,05
Mínimo	332,29	4.591,26
Máximo	402.515,00	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	1,09%	3,20%
Mínimo	0,00%	1,59%
Máximo	5,50%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	222	296
Mínimo	02/03/2017	06/08/2011
Máximo	10/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,85%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,03%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,47%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual		A la constitución
		% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,03	7,30	0,05	8,24
10,01 - 20%	4,96	15,69	1,15	16,54
20,01 - 30%	10,08	25,55	3,64	25,58
30,01 - 40%	15,99	35,60	7,21	35,20
40,01 - 50%	21,14	45,26	11,17	45,40
50,01 - 60%	28,23	55,29	16,12	55,25
60,01 - 70%	14,32	63,93	21,26	65,14
70,01 - 80%	3,01	74,26	33,26	75,31
80,01 - 90%	1,25	83,21	3,57	84,45
90,01 - 100%			2,56	94,39
Medio ponderado		46,72		61,99
Mínimo		0,17		6,46
Máximo		87,77		99,64

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarrià,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%	0,35%	0,35%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,86%	4,19%	4,11%	4,06%	3,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,54%	14,08%
Aragón	7,61%	8,18%
Asturias	0,85%	0,77%
Canarias	1,84%	1,63%
Castilla y León	0,98%	0,84%
Castilla-La Mancha	36,04%	33,45%
Cataluña	1,15%	1,43%
Comunidad Valenciana	25,58%	27,17%
Extremadura	1,64%	1,51%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,20%	1,36%
Madrid	6,00%	5,65%
Murcia	0,54%	0,54%
Navarra	1,71%	1,57%
País Vasco	2,19%	1,70%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.191	411.159,84	48.507,50	0,00	459.667,34	30,50	73.214.079,28	73.673.746,62	80,83	35,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	85.378,96	22.003,41	0,00	107.382,37	7,13	8.374.544,83	8.481.927,20	9,31	44,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	48	68.095,27	15.338,67	0,00	83.433,94	5,54	4.722.469,49	4.805.903,43	5,27	44,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	35.950,68	10.152,27	0,00	46.102,95	3,06	2.271.906,42	2.318.009,37	2,54	52,08
De > 6 a < 12 Meses	15	557.538,15	17.604,64	0,00	575.142,79	38,17	651.660,16	1.226.802,95	1,35	48,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	180.728,01	14.424,94	0,00	195.152,95	12,95	400.511,35	595.664,30	0,65	49,80
De ≥ 2 Años	6	36.916,52	3.149,97	0,00	40.066,49	2,66	1.864,42	41.930,91	0,05	4,72
Subtotal	1.384	1.375.767,43	131.181,40	0,00	1.506.948,83	100,00	89.637.035,95	91.143.984,78	100,00	36,90
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.384	1.375.767,43	131.181,40	0,00	1.506.948,83		89.637.035,95	91.143.984,78		36,90