

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	68.954,04 594.521.732,88 68,95%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5160% 22/09/2014 89,939053 Bruto 71,051852 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7160% 22/09/2014 180,988889 Bruto 142,981222 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9160% 22/09/2014 231,544444 Bruto 182,920111 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		642.321.732,88	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,48	7,22	6,23	5,45	4,82	4,29	3,86
		Fecha		12/12/2022	09/09/2021	13/09/2020	02/12/2019	16/04/2019	06/10/2018	02/05/2018
		Amort. final	Años	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25
	Sin amortización opcional *	Fecha		22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023
		Vida media	Años	8,57	7,33	6,34	5,55	4,91	4,38	3,95
		Fecha		15/01/2023	17/10/2021	22/10/2020	07/01/2020	19/05/2019	08/11/2018	03/06/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,76	19,26	17,51	15,76	14,26	13,01	12,01
		Fecha		22/03/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/09/2028	22/06/2027	22/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25
		Fecha		22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023
		Amort. final	Años	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25
		Fecha		22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,73	20,16	18,53	16,93	15,43	14,07	12,87
		Fecha		11/03/2036	16/08/2034	28/12/2032	24/05/2031	23/11/2029	15/07/2028	04/05/2027
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,76	21,26	19,76	18,26	16,76	15,26	14,01
		Fecha		22/03/2037	22/09/2035	22/03/2034	22/09/2032	22/03/2031	22/09/2029	22/06/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25
		Fecha		22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	21/12/2025	22/09/2024	21/09/2023
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	16,01	14,26	12,75	11,51	10,26	9,25
		Fecha		22/06/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/03/2027	22/12/2025	22/09/2024	22/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,21	24,49	22,92	21,42	19,97	18,57	17,26
		Fecha		31/08/2040	14/12/2038	19/05/2037	17/11/2035	05/06/2034	13/01/2033	22/09/2031
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
		Fecha		22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	92,56%	594.521.732,88	13,16%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	3,19%	20.500.000,00	9,97%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	4,25%	27.300.000,00	5,72%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		642.321.732,88			910.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,72%	36.761.645,29	4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.441.501,00	0,156%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.322.066,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	422.012,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,216%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		155.115,19	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.243	8.245
Pendiente vencimiento	642.709.100,71	910.099.987,12
Medio	88.735,21	110.382,05
Mínimo	431,17	4.591,26
Máximo	437.807,52	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	2,05%	3,20%
Mínimo	0,40%	1,59%
Máximo	5,75%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	249	296
Mínimo	04/07/2014	06/08/2011
Máximo	14/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,99%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,48%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,83%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,51%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,48	7,63	0,05	8,24
10,01 - 20%	3,19	15,98	1,15	16,54
20,01 - 30%	6,91	25,46	3,64	25,58
30,01 - 40%	11,45	35,26	7,21	35,20
40,01 - 50%	17,58	45,28	11,17	45,40
50,01 - 60%	22,61	55,23	16,12	55,25
60,01 - 70%	27,71	64,94	21,26	65,14
70,01 - 80%	7,34	73,25	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,46	84,59	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,28	91,05	2,56	94,39
Medio ponderado	52,49		61,99	
Mínimo	0,26		6,46	
Máximo	92,34		99,64	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,33%	0,28%	0,34%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,66%	3,86%	3,27%	3,95%	3,23%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	13,91%			14,08%
Aragón	7,68%			8,18%
Asturias	0,79%			0,77%
Canarias	1,69%			1,63%
Castilla y León	0,88%			0,84%
Castilla-La Mancha	34,69%			33,45%
Cataluña	1,33%			1,43%
Comunidad Valenciana	26,02%			27,17%
Extremadura	1,60%			1,51%
Galicia	0,08%			0,06%
Islas Baleares	0,06%			0,05%
La Rioja	1,24%			1,36%
Madrid	5,77%			5,65%
Murcia	0,56%			0,54%
Navarra	1,69%			1,57%
País Vasco	2,02%			1,70%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	931	307.342,84	96.924,63	0,00	404.267,47	4,78	79.964.120,25	80.368.387,72	62,35	45,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	159	124.135,72	56.462,10	0,00	180.597,82	2,13	15.047.280,44	15.227.878,26	11,81	50,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	135.359,25	59.831,09	0,00	195.190,34	2,31	10.955.291,78	11.150.482,12	8,65	50,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	56.210,68	30.221,07	0,00	86.431,75	1,02	3.456.356,78	3.542.788,53	2,75	53,54
De > 6 a < 12 Meses	26	72.337,77	47.987,30	0,00	120.325,07	1,42	2.703.220,86	2.823.545,93	2,19	57,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	167.599,83	77.210,94	0,00	244.810,77	2,89	3.489.598,16	3.734.408,93	2,90	55,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.291.669,37	194.366,28	0,00	1.486.035,65	17,55	3.226.080,37	4.712.116,02	3,66	62,48
De ≥ 2 Años	56	5.408.572,96	339.784,48	0,00	5.748.357,44	67,90	1.593.702,45	7.342.059,89	5,70	64,94
Subtotal	1.386	7.563.228,42	902.787,89	0,00	8.466.016,31	100,00	120.435.651,09	128.901.667,40	100,00	48,73
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.386	7.563.228,42	902.787,89	0,00	8.466.016,31		120.435.651,09	128.901.667,40		48,73