

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / DBRS Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	72.560,85 625.619.648,70 72,56%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0.5930% 24/03/2014 108,766699 Bruto 85,925692 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf n.c.	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0.7930% 24/03/2014 200,452778 Bruto 158,357695 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0.9930% 24/03/2014 251,008333 Bruto 198,296583 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf n.c.	Baa3 n.c.
Total		673.419.648,70	910.000.000,00						

			% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,39	7,12	6,12	5,32	4,69	4,16	3,75	3,40
		Fecha	14/07/2022	08/04/2021	06/04/2020	21/06/2019	02/11/2018	22/04/2018	23/11/2017	18/07/2017	
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,23	6,23	5,43	4,80	4,28	3,87	3,52
		Fecha	26/08/2022	19/05/2021	18/05/2020	31/07/2019	08/12/2018	30/05/2018	23/12/2017	13/08/2017	
	Amort. final	Años	20,01	18,26	16,51	15,01	13,50	12,25	11,01	10,25	
	Fecha	25/02/2034	25/05/2032	25/08/2030	25/02/2029	25/08/2027	25/05/2026	25/02/2025	25/05/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,80	19,12	17,41	15,87	14,47	13,19	12,00	10,90
		Fecha	08/12/2034	03/04/2033	22/07/2031	29/07/2030	14/07/2028	20/03/2027	21/01/2026	17/01/2025	
	Amort. final	Años	21,51	20,01	18,51	16,76	15,51	14,01	12,76	11,76	
	Fecha	25/08/2035	25/02/2034	25/08/2032	25/11/2030	25/08/2029	25/02/2028	25/11/2026	25/11/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
		Amort. final	Años	17,01	15,25	13,50	12,01	10,76	9,50	8,75	8,01
		Fecha	25/02/2031	25/05/2029	25/08/2027	25/02/2026	25/11/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,51	21,99	20,52	19,04	17,59	16,22	14,94	13,78
		Fecha	25/08/2037	16/02/2036	27/08/2034	05/02/2033	25/08/2030	11/05/2030	30/01/2029	02/12/2027	
	Amort. final	Años	26,77	25,26	23,26	22,01	20,76	19,51	18,26	17,01	
	Fecha	25/11/2040	25/05/2039	25/05/2037	25/02/2036	25/11/2034	25/08/2033	25/05/2032	25/02/2031		

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

		Actual		A la emisión	
Serie B			% MC		% MC
Serie A	92,90%	625.619.648,70	12,60%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	3,04%	20.304.000,00	9,56%	2,25%	27.800.000,00
Serie C	4,05%	27.300.000,00	5,51%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		673.419.648,70			910.000.000,00
Fondo de Reserva	5,51%	37.130.710,49		4,60%	41.860.000,00

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	63.060.034,55	0,238%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.195.356,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso	419.926,34	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P	41.860.000,00	1,293%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	310.230,27	

	Actual	A la constitución
Número	7.378	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	667.294.442,98	910.099.987,12
Medio	90.443,81	110.382,05
Mínimo	443,03	4.591,26
Máximo	442.789,04	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	2,06%	3,20%
Mínimo	0,40%	1,59%
Máximo	5,75%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	252	296
Mínimo	11/03/2014	06/08/2011
Máximo	14/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,33%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,51%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,43%	0,40%

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,45	7,86	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,81	15,90	1,15	16,54
20,01 - 30%	6,81	25,45	3,64	25,58
30,01 - 40%	10,94	35,30	7,21	35,20
40,01 - 50%	16,85	45,28	11,17	45,40
50,01 - 60%	22,24	55,25	16,12	55,25
60,01 - 70%	28,38	65,15	21,26	65,14
70,01 - 80%	8,56	73,19	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,49	84,57	3,57	84,45
90,01 - 100%	0,46	91,20	2,56	94,39
Medio ponderado		53,27		61,99
Mínimo		0,23		6,46
Máximo		92,99		99,64

Información adicional
 Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall `San
Isidro`, Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,32%	0,34%	0,36%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,30%	3,77%	4,04%	4,21%	3,20%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,72%	14,08%
Aragón	7,69%	8,18%
Asturias	0,80%	0,77%
Canarias	1,64%	1,63%
Castilla y León	0,86%	0,84%
Castilla-La Mancha	34,27%	33,45%
Cataluña	1,49%	1,43%
Comunidad Valenciana	26,72%	27,17%
Extremadura	1,56%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,06%	0,05%
La Rioja	1,24%	1,36%
Madrid	5,70%	5,65%
Murcia	0,56%	0,54%
Navarra	1,65%	1,57%
País Vasco	1,96%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	908	299.815,39	105.022,48	0,00	404.837,87	15,03	82.531.556,33	82.936.394,20	60,60	47,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	143.690,90	66.558,86	0,00	210.249,76	7,80	16.971.220,79	17.181.470,55	12,55	52,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	114	126.915,69	57.905,78	0,00	184.821,47	6,86	11.618.881,61	11.803.703,08	8,62	52,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	55.623,73	32.945,01	0,00	88.568,74	3,29	3.479.020,66	3.567.589,40	2,61	53,16
De > 6 a < 12 Meses	51	175.142,95	85.201,89	0,00	260.344,84	9,66	6.137.672,37	6.398.017,21	4,67	59,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	204.485,77	130.703,91	0,00	335.189,68	12,44	4.377.775,29	4.712.964,97	3,44	53,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	298.848,82	224.841,29	0,00	523.690,11	19,44	4.800.410,82	5.324.100,93	3,89	65,48
De ≥ 2 Años	39	370.030,16	316.413,61	0,00	686.443,77	25,48	4.254.885,66	4.941.329,43	3,61	65,14
Subtotal	1.409	1.674.553,41	1.019.592,83	0,00	2.694.146,24	100,00	134.171.423,53	136.865.569,77	100,00	50,02
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.409	1.674.553,41	1.019.592,83	0,00	2.694.146,24		134.171.423,53	136.865.569,77		50,02

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es