

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	80.469,76 693.810.270,72 80,47%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 22/03/2013 95,007963 Bruto 75,056291 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A+sf Baa1sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 22/03/2013 166,955556 Bruto 131,894889 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa1sf	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8830% 22/03/2013 215,844444 Bruto 170,517111 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Baa3	Baa3 n.c.
Total		741.610.270,72	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	7,74	6,68	5,83	5,14	4,59	3,76
		Amort. final	Fecha	05/02/2022	18/09/2020	27/08/2019	20/10/2018	12/02/2018	26/07/2017	12/02/2017
			Años	19,76	17,50	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023
		Amort. final	Fecha	22/06/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/03/2027	22/12/2025
			Años	19,76	17,50	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023
		Amort. final	Fecha	22/06/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/03/2027	22/12/2025
			Años	19,76	17,50	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023
		Amort. final	Fecha	22/06/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/03/2027	22/12/2025
			Años	19,76	17,50	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023
		Amort. final	Fecha	22/06/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/03/2027	22/12/2025
			Años	19,76	17,50	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,09/2032	22/06/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/03/2023
		Amort. final	Fecha	22/06/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/03/2027	22/12/2025
			Años	19,76	17,50	15,76	14,00	12,50	11,25	10,25

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Serie A	93,55%	693.810.270,72	12,01%	94,75%	862.200.000,00	9,85%	
Serie B	2,76%	20.500.000,00	9,25%	2,25%	20.500.000,00	7,60%	
Serie C	3,68%	27.300.000,00	5,57%	3,00%	27.300.000,00	4,60%	
Emisión de Bonos		741.610.270,72			910.000.000,00		
Fondo de Reserva	5,57%	41.344.531,00		4,60%	41.860.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		67.545.767,82	0,124%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.479.845,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		500.093,08	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		310.230,27	1,183%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.655	8.245
Principal			
Pendiente vencimiento		729.840.690,22	910.099.987,12
Medio		95.341,70	110.382,05
Mínimo		477,95	4.591,26
Máximo		457.338,69	496.292,86
Interés nominal			
Medio ponderado		2,25%	3,20%
Mínimo		0,09%	1,59%
Máximo		6,45%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		262	296
Mínimo		25/04/2013	06/08/2011
Máximo		14/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,17%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,47%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,36%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,28 7,73	0,05 8,24
10,01 - 20%		2,47 16,10	1,15 16,54
20,01 - 30%		5,86 25,65	3,64 25,58
30,01 - 40%		9,89 35,48	7,21 35,20
40,01 - 50%		14,96 45,37	11,17 45,40
50,01 - 60%		21,02 55,26	16,12 55,25
60,01 - 70%		28,11 65,46	21,26 65,14
70,01 - 80%		13,86 72,98	33,25 75,31
80,01 - 90%		2,48 84,34	3,57 84,45
90,01 - 100%		1,06 92,08	2,56 94,39
Medio ponderado		55,43	61,99
Mínimo		0,24	6,46
Máximo		94,53	99,64

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,24%	0,24%	0,24%
Tasa anual equivalente	3,18%	3,38%	2,79%	2,83%	2,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,56%	14,08%
Aragón	7,83%	8,18%
Asturias	0,78%	0,77%
Canarias	1,60%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,77%	33,45%
Cataluña	1,48%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,61%	27,17%
Extremadura	1,48%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,22%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,60%	0,54%
Navarra	1,58%	1,57%
País Vasco	1,87%	1,70%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.000	317.651,24	124.620,54	0,00	442.271,78	19,42	96.906.241,89	97.348.513,67	60,85	50,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	220	166.991,86	103.179,13	0,00	270.170,99	11,86	22.570.529,47	22.840.700,46	14,28	52,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	134	150.013,99	91.096,10	0,00	241.110,09	10,59	14.325.722,07	14.566.832,16	9,11	54,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	114.670,83	87.743,44	0,00	202.414,27	8,89	8.324.522,50	8.526.936,77	5,33	56,80
De > 6 a < 12 Meses	70	207.672,60	184.387,99	0,00	392.060,59	17,21	8.396.647,22	8.788.707,81	5,49	63,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	143.129,07	134.916,68	0,00	278.045,75	12,21	3.311.152,82	3.589.198,57	2,24	63,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	176.296,59	185.184,03	0,00	361.480,62	15,87	3.276.416,81	3.637.897,43	2,27	68,81
De ≥ 2 Años	6	49.088,16	40.811,94	0,00	89.900,10	3,95	596.413,70	686.313,80	0,43	64,33
Subtotal	1.556	1.325.514,34	951.939,85	0,00	2.277.454,19	100,00	157.707.646,48	159.985.100,67	100,00	52,73
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.556	1.325.514,34	951.939,85	0,00	2.277.454,19		157.707.646,48	159.985.100,67		52,73