

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	81.916,74 706.286.132,28 81,92%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5330% 24/12/2012 110,366879 Bruto 89,397172 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1sf A+sf	Aaa n.c.
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7330% 24/12/2012 185,286111 Bruto 150,081750 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1sf Asf	A1 n.c.
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9330% 24/12/2012 235,841667 Bruto 191,031750 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB-sf	Baa3 n.c.
Total		754.086.132,28	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,32	7,91	6,80	5,93	5,23	4,66	4,19	3,81
		Fecha	16/01/2022	20/08/2020	12/07/2019	26/08/2018	14/12/2017	22/05/2017	30/11/2016	16/07/2016	
		Amort. final	Años	20,01	18,01	16,01	14,25	12,75	11,50	10,25	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/12/2022	22/03/2022
		Fecha	9,40	8,00	6,89	6,02	5,31	4,74	4,27	3,88	
		Amort. final	Años	16/02/2022	21/09/2020	14/08/2019	28/09/2018	15/01/2018	20/06/2017	30/12/2016	09/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	23,01	21,01	19,25	17,50	15,75	14,25	13,00	12,00	
		Amort. final	Años	22/09/2035	22/09/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/12/2026	22/09/2025	22/09/2024
		Fecha	20,01	18,01	16,01	14,25	12,75	11,50	10,25	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/12/2022	22/03/2022
		Amort. final	Años	23,77	22,09	20,32	18,57	16,91	15,41	14,07	12,89
		Fecha	27/06/2036	21/10/2034	14/01/2033	15/04/2031	18/08/2029	17/02/2028	17/10/2026	11/08/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24,76	23,26	21,50	19,76	18,25	16,75	15,25	14,00
		Fecha	22/06/2037	22/12/2035	22/03/2034	22/06/2032	22/12/2030	22/06/2029	22/12/2027	22/09/2026	
		Vida media	Años	20,01	18,01	16,01	14,25	12,75	11,50	10,25	9,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2032	22/09/2030	22/09/2028	22/12/2026	22/06/2025	22/03/2024	22/12/2022	22/03/2022
		Amort. final	Años	28,23	26,40	24,72	23,10	21,52	20,01	18,57	17,23
		Fecha	11/12/2040	10/02/2039	06/06/2037	24/10/2035	28/03/2034	21/09/2032	15/04/2031	14/12/2029	
	Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
		Fecha	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	22/09/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	93,66%	706.286.132,28	11,89%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,72%	20.500.000,00	9,17%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	3,62%	27.300.000,00	5,55%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		754.086.132,28			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	41.860.000,00		4,60%	41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	66.499.928,33	0,162%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.138.812,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	524.997,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,233%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		387.787,81	1,233%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	7.705	8.245
Principal		
Pendiente vencimiento	744.094.888,64	910.099.987,12
Medio	96.572,99	110.382,05
Mínimo	486,54	4.591,26
Máximo	460.399,63	496.292,86
Interés nominal		
Medio ponderado	2,48%	3,20%
Mínimo	0,98%	1,59%
Máximo	6,45%	7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	264	296
Mínimo	31/01/2013	06/08/2011
Máximo	14/11/2049	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,14%	97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,50%	2,50%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,35%	0,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,24	7,83	0,05	8,24
10,01 - 20%	2,28	16,00	1,15	16,54
20,01 - 30%	5,84	25,68	3,64	25,58
30,01 - 40%	9,65	35,57	7,21	35,20
40,01 - 50%	14,56	45,40	11,17	45,40
50,01 - 60%	20,48	55,25	16,12	55,25
60,01 - 70%	27,87	65,47	21,26	65,14
70,01 - 80%	15,39	73,03	33,25	75,31
80,01 - 90%	2,62	84,54	3,57	84,45
90,01 - 100%	1,07	92,45	2,56	94,39
Medio ponderado	55,93		61,99	
Mínimo	0,33		6,46	
Máximo	94,90		99,64	

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,19%	0,24%	0,23%	0,24%
Tasa anual equivalente	2,41%	2,20%	2,80%	2,76%	2,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,60%	14,08%
Aragón	7,89%	8,18%
Asturias	0,75%	0,77%
Canarias	1,62%	1,63%
Castilla y León	0,84%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,77%	33,45%
Cataluña	1,50%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,47%	27,17%
Extremadura	1,49%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,28%	1,36%
Madrid	5,67%	5,65%
Murcia	0,59%	0,54%
Navarra	1,57%	1,57%
País Vasco	1,85%	1,70%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.164	350.731,44	171.641,11	0,00	522.372,55	25,13	108.899.488,67	109.421.861,22	64,09	49,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	238	162.576,80	102.023,66	0,00	264.600,46	12,73	24.299.332,63	24.563.933,09	14,39	53,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	131.615,03	95.011,05	0,00	226.626,08	10,90	14.202.879,06	14.429.505,14	8,45	54,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	117.102,93	100.721,22	0,00	217.824,15	10,48	8.949.430,63	9.167.254,78	5,37	60,59
De > 6 a < 12 Meses	50	139.367,39	144.769,85	0,00	284.137,24	13,67	6.244.718,75	6.528.855,99	3,82	62,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	173.864,56	182.368,67	0,00	356.233,23	17,14	4.173.801,98	4.530.035,21	2,65	66,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	72.266,97	68.692,58	0,00	140.959,55	6,78	1.399.983,53	1.540.943,08	0,90	63,43
De ≥ 2 Años	5	32.637,96	33.084,68	0,00	65.722,64	3,16	487.538,47	553.261,11	0,32	61,94
Subtotal	1.706	1.180.163,08	898.312,82	0,00	2.078.475,90	100,00	168.657.173,72	170.735.649,62	100,00	51,79
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.706	1.180.163,08	898.312,82	0,00	2.078.475,90		168.657.173,72	170.735.649,62		51,79