

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR



Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audítores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists three series of bonds (A, B, C) and their respective details.

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Table with 10 columns showing estimated life and final amortization for different TACP percentages (0.17% to 1.44%). It includes data for Series A, B, and C.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing financial improvement metrics for Series A, B, C, and the Reserve Fund.

Otras operaciones financieras (actual)

Table showing current financial operations, including assets (Activo) and liabilities (Pasivo) with their respective balances and interest rates.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

Table titled 'General' showing mortgage loan statistics, including principal, interest, and maturity details.

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Table showing principal pending maturity and valuation details, including percentage of portfolio and maturity distribution.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,23%	0,23%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,61%	3,26%	2,77%	2,73%	2,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,62%	14,08%
Aragón	7,88%	8,18%
Asturias	0,75%	0,77%
Canarias	1,61%	1,63%
Castilla y León	0,84%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,81%	33,45%
Cataluña	1,49%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,41%	27,17%
Extremadura	1,52%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,28%	1,36%
Madrid	5,66%	5,65%
Murcia	0,59%	0,54%
Navarra	1,56%	1,57%
País Vasco	1,84%	1,70%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	974	296.144,43	144.017,08	0,00	440.161,51	24,42	89.677.162,88	90.117.324,39	61,42	49,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	229	164.870,31	113.373,72	0,00	278.244,03	15,44	24.545.539,60	24.823.783,63	16,92	53,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	109.747,95	94.204,91	0,00	203.952,86	11,32	12.715.347,07	12.919.299,93	8,81	59,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	61	96.426,51	92.512,23	0,00	188.938,74	10,48	7.612.741,35	7.801.680,09	5,32	63,14
De > 6 a < 12 Meses	42	120.185,42	125.986,11	0,00	246.171,53	13,66	5.155.983,25	5.402.154,78	3,68	62,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	170.085,72	181.602,62	0,00	351.688,34	19,51	4.425.920,91	4.777.609,25	3,26	65,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	29.523,13	29.345,24	0,00	58.868,37	3,27	518.068,55	576.936,92	0,39	59,19
De ≥ 2 Años	3	17.753,50	16.657,50	0,00	34.411,00	1,91	267.863,53	302.274,53	0,21	69,71
Subtotal	1.459	1.004.736,97	797.699,41	0,00	1.802.436,38	100,00	144.918.627,14	146.721.063,52	100,00	52,67
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.459	1.004.736,97	797.699,41	0,00	1.802.436,38		144.918.627,14	146.721.063,52		52,67