

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Bolears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audítores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0323976003 | 04/11/2009<br>8.622       | 89.295,35                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>22.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,8100%<br>22/09/2011<br>413,040602 Bruto<br>334,562888 Neto | 22/06/2053<br>Trimestral<br>22.Mar/Jun/Sep/Dic | 22/09/2011<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | Aaa<br>AA-sf            | Aaa     |
|                         |                           | 769.904.507,70<br>89,30%                           | 862.200.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
| Serie B<br>ES0323976011 | 04/11/2009<br>205         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>22.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,0100%<br>22/09/2011<br>513,666667 Bruto<br>416,070000 Neto | 22/06/2053<br>Trimestral<br>22.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1<br>Asf               | A1      |
|                         |                           | 20.500.000,00<br>100,00%                           | 20.500.000,00  |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
| Serie C<br>ES0323976029 | 04/11/2009<br>273         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>22.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,2100%<br>22/09/2011<br>564,777778 Bruto<br>457,470000 Neto | 22/06/2053<br>Trimestral<br>22.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3<br>BBB-sf          | Baa3    |
|                         |                           | 27.300.000,00<br>100,00%                           | 27.300.000,00  |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
| Total                   |                           | 817.704.507,70                                     | 910.000.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 9,96       | 8,36       | 7,12       | 6,15       | 5,38       | 4,75       | 4,26       | 3,84       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 04/06/2021 | 30/10/2019 | 01/08/2018 | 14/08/2017 | 04/11/2016 | 21/03/2016 | 23/09/2015 | 23/04/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21,52      | 19,27      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 11,01      | 10,01      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 10,03      | 8,44       | 7,20       | 6,23       | 5,46       | 4,83       | 4,32       | 3,90       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 30/06/2021 | 28/11/2019 | 02/09/2018 | 12/09/2017 | 04/12/2016 | 20/04/2016 | 16/10/2015 | 14/05/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 24,27      | 22,27      | 20,27      | 18,52      | 16,76      | 15,01      | 13,76      | 12,51      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 21,52      | 19,27      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 11,01      | 10,01      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 22/12/2032 | 22/09/2030 | 22/06/2028 | 22/09/2026 | 22/12/2024 | 22/06/2023 | 22/06/2022 | 22/06/2021 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 22/09/2035 | 22/09/2033 | 22/09/2031 | 22/12/2029 | 22/03/2028 | 22/06/2026 | 22/03/2025 | 22/12/2023 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 25,07      | 23,33      | 21,46      | 19,57      | 17,78      | 16,15      | 14,70      | 13,42      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 10/07/2036 | 13/10/2034 | 30/11/2032 | 10/01/2031 | 27/03/2029 | 10/08/2027 | 28/02/2026 | 18/11/2024 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 26,02      | 24,52      | 22,76      | 20,76      | 19,01      | 17,52      | 16,01      | 14,51      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 22/06/2037 | 22/12/2035 | 22/03/2034 | 22/03/2032 | 22/06/2030 | 22/12/2028 | 22/06/2027 | 22/12/2025 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 21,52      | 19,27      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 11,01      | 10,01      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 22/12/2032 | 22/09/2030 | 22/06/2028 | 22/09/2026 | 22/12/2024 | 22/06/2023 | 22/06/2022 | 22/06/2021 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 29,46      | 27,56      | 25,82      | 24,12      | 22,46      | 20,84      | 19,30      | 17,87      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 29/11/2040 | 06/01/2039 | 09/04/2037 | 31/07/2035 | 29/11/2033 | 17/04/2032 | 04/10/2030 | 30/04/2029 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |               |              |                |       |
|------------------------|--------|----------------|---------------|--------------|----------------|-------|
|                        |        | Actual         |               | A la emisión |                |       |
|                        |        |                | % MC          |              | % MC           |       |
| Serie A                | 94,15% | 769.904.507,70 | 10,97%        | 94,75%       | 862.200.000,00 | 9,85% |
| Serie B                | 2,51%  | 20.500.000,00  | 8,46%         | 2,25%        | 20.500.000,00  | 7,60% |
| Serie C                | 3,34%  | 27.300.000,00  | 5,12%         | 3,00%        | 27.300.000,00  | 4,60% |
| Emisión de Bonos       |        | 817.704.507,70 |               |              | 910.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       |        | 5,12%          | 41.860.000,00 | 4,60%        | 41.860.000,00  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 50.190.732,97 | 1,434%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 973.550,69    |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 744.984,88    |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 41.860.000,00 | 2,510%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 775.575,51    | 2,510%  |
| Préstamo Gastos Iniciales o/P          |               | 310.230,16    |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General                                                                    |                |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------|
|                                                                            |                | Actual | A la constitución |
| Número                                                                     |                | 7.910  | 8.245             |
| Principal                                                                  |                |        |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 810.321.818,65 |        | 910.099.987,12    |
| Medio                                                                      | 102.442,71     |        | 110.382,05        |
| Mínimo                                                                     | 530,88         |        | 4.591,26          |
| Máximo                                                                     | 476.750,05     |        | 496.292,86        |
| Interés nominal                                                            |                |        |                   |
| Medio ponderado                                                            | 2,93%          |        | 3,20%             |
| Mínimo                                                                     | 1,68%          |        | 1,59%             |
| Máximo                                                                     | 6,45%          |        | 7,38%             |
| Vencimiento final                                                          |                |        |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 277            |        | 296               |
| Mínimo                                                                     | 23/09/2011     |        | 06/08/2011        |
| Máximo                                                                     | 10/11/2049     |        | 10/11/2049        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |        |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      | 0,01%          |        | 0,00%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 97,11%         |        | 97,08%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             | 2,49%          |        | 2,50%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,40%          |        | 0,40%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |  |           |                   |       |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------|-------|
|                                                           |  | Actual    | A la constitución |       |
|                                                           |  | % Cartera | % P/V             | % P/V |
| 0,01 - 10%                                                |  | 0,12      | 7,94              | 8,24  |
| 10,01 - 20%                                               |  | 1,93      | 16,31             | 16,54 |
| 20,01 - 30%                                               |  | 4,84      | 25,90             | 25,58 |
| 30,01 - 40%                                               |  | 8,35      | 35,51             | 35,20 |
| 40,01 - 50%                                               |  | 13,13     | 45,37             | 45,40 |
| 50,01 - 60%                                               |  | 18,30     | 55,21             | 55,25 |
| 60,01 - 70%                                               |  | 24,39     | 65,27             | 65,14 |
| 70,01 - 80%                                               |  | 24,18     | 73,57             | 75,31 |
| 80,01 - 90%                                               |  | 3,27      | 84,64             | 84,45 |
| 90,01 - 100%                                              |  | 1,48      | 93,57             | 94,39 |
| Medio ponderado                                           |  | 58,47     |                   | 61,99 |
| Mínimo                                                    |  | 0,72      |                   | 6,46  |
| Máximo                                                    |  | 96,92     |                   | 99,64 |

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/11/2009

NIF  
V85812600

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Callosa den Sarriá,  
Caja Rural Castellón - S. Isidro,  
Caja Rural de Aragón,  
Caja Rural de Canarias,  
Caja Rural de Córdoba,  
Caja Rural de Extremadura,  
Caja Rural de Gijón,  
Caja Rural de Granada,  
Caja Rural de Navarra,  
Caja Rural de Teruel,  
Caja Rural de Toledo,  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja,  
Caja Rural de Sur,  
Caja Rural de La Junquera de  
Chilches,  
Cajasiete, Caja rural,  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels  
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San  
Isidro', Torrent, Caja Campo,  
Aragonesa y de los Pirineos, Central,  
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,  
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,  
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,  
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la  
Esperanza de Onda, San Jaime de  
Alquerías Niño Perdido, San José de  
Burriana, San José de Nules, San  
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Permutas Financieras  
Banco Cooperativo Español  
Caja Navarra

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,22%      | 0,20%              | 0,22%              | 0,25%               | 0,26%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,66%      | 2,42%              | 2,64%              | 2,97%               | 3,06%     |

| Distribución geográfica |        |                      |
|-------------------------|--------|----------------------|
|                         | Actual | A la<br>constitución |
| Andalucía               | 13,66% | 14,08%               |
| Aragón                  | 8,04%  | 8,18%                |
| Asturias                | 0,74%  | 0,77%                |
| Canarias                | 1,61%  | 1,63%                |
| Castilla y León         | 0,85%  | 0,84%                |
| Castilla-La Mancha      | 33,66% | 33,45%               |
| Cataluña                | 1,50%  | 1,43%                |
| Comunidad Valenciana    | 27,36% | 27,17%               |
| Extremadura             | 1,49%  | 1,51%                |
| Galicia                 | 0,07%  | 0,06%                |
| Islas Baleares          | 0,05%  | 0,05%                |
| La Rioja                | 1,29%  | 1,36%                |
| Madrid                  | 5,67%  | 5,65%                |
| Murcia                  | 0,57%  | 0,54%                |
| Navarra                 | 1,61%  | 1,57%                |
| País Vasco              | 1,83%  | 1,70%                |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |              |        |                           |                |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |                | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 1.459             | 419.367,03             | 242.298,79 | 0,00  | 661.665,82   | 47,86  | 122.272.824,16            | 122.934.489,98 | 74,31  | 49,50                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 191               | 141.856,62             | 105.792,93 | 0,00  | 247.649,55   | 17,91  | 22.647.237,95             | 22.894.887,50  | 13,84  | 57,17                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 68                | 58.644,16              | 61.165,99  | 0,00  | 119.810,15   | 8,67   | 8.140.129,06              | 8.259.939,21   | 4,99   | 59,50                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 31                | 41.288,31              | 33.601,47  | 0,00  | 74.889,78    | 5,42   | 3.354.871,76              | 3.429.761,54   | 2,07   | 61,65                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 42                | 98.388,02              | 89.524,21  | 0,00  | 187.912,23   | 13,59  | 5.862.357,13              | 6.050.269,36   | 3,66   | 64,68                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 12                | 32.112,24              | 53.375,47  | 0,00  | 85.487,71    | 6,18   | 1.422.338,34              | 1.507.826,05   | 0,91   | 61,04                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 5                 | 2.779,48               | 2.341,20   | 0,00  | 5.120,68     | 0,37   | 348.467,27                | 353.587,95     | 0,21   | 31,78                          |
| Subtotal             | 1.808             | 794.435,86             | 588.100,06 | 0,00  | 1.382.535,92 | 100,00 | 164.048.225,67            | 165.430.761,59 | 100,00 | 51,57                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |                |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 1.808             | 794.435,86             | 588.100,06 | 0,00  | 1.382.535,92 |        | 164.048.225,67            | 165.430.761,59 |        | 51,57                          |