

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	94.329,33 813.307.483,26 94,33%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 22/12/2010 280,409655 Bruto 227,131821 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3760% 22/12/2010 347,822222 Bruto 281,736000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5760% 22/12/2010 398,377778 Bruto 322,686000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		861.107.483,26	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP							
			% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51	
			% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,30	8,65	7,36	6,36	5,57	4,93	3,97
		Amort. final	Años	06/01/2021	15/05/2019	31/01/2018	27/01/2017	16/04/2016	24/08/2015	14/02/2015
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/12/2021
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,16	10,58	9,34	8,27	7,40	6,69	5,99
		Amort. final	Fecha	03/02/2027	21/10/2024	16/11/2022	18/04/2021	21/01/2020	29/12/2018	13/02/2018
		Amort. final	Años	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/09/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/09/2024	22/03/2023	22/12/2021
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,09	12,86	11,28	9,98	8,89	7,98	7,21
		Amort. final	Fecha	07/09/2027	15/06/2025	29/07/2023	31/12/2021	10/09/2020	10/08/2019	12/09/2018
		Amort. final	Años	26,77	25,02	23,27	21,26	19,51	17,76	16,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/06/2037	22/09/2035	22/12/2033	22/12/2031	22/03/2030	22/06/2028	22/12/2026
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26
		Amort. final	Fecha	22,02	19,76	17,51	15,51	14,01	12,50	11,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC		% MC			
Serie A	94,45%	813.307.483,26	10,41%	94,75%	862.200.000,00	9,85%
Serie B	2,38%	20.500.000,00	8,03%	2,25%	20.500.000,00	7,60%
Serie C	3,17%	27.300.000,00	4,86%	3,00%	27.300.000,00	4,60%
Emisión de Bonos		861.107.483,26			910.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,86%	41.860.000,00	4,60%		41.860.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.983.421,61	0,819%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.155.401,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	676.107,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,876%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.318.478,29	1,876%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.072	8.245	
Principal			
Pendiente vencimiento	858.097.825,30	910.099.987,12	
Medio	106.305,48	110.382,05	
Mínimo	557,99	4.591,26	
Máximo	487.237,79	496.292,86	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,56%	3,20%	
Mínimo	1,50%	1,59%	
Máximo	6,45%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	286	296	
Mínimo	11/06/2011	06/08/2011	
Máximo	10/11/2049	10/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,08%	97,08%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,52%	2,50%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,40%	0,40%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,07	7,78	0,05
10,01 - 20%	1,56	16,48	1,15
20,01 - 30%	4,22	25,69	3,64
30,01 - 40%	7,59	35,24	7,21
40,01 - 50%	12,30	45,30	11,17
50,01 - 60%	17,44	55,25	16,12
60,01 - 70%	22,37	65,20	21,26
70,01 - 80%	29,11	74,35	33,25
80,01 - 90%	3,49	84,92	3,57
90,01 - 100%	1,85	94,11	2,56
Medio ponderado	60,16		61,99
Mínimo	0,76		6,46
Máximo	98,29		99,64

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vail 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,24%	0,27%		0,25%
Tasa anual equivalente	1,74%	2,80%	3,19%		2,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,80%	14,08%
Aragón	8,10%	8,18%
Asturias	0,76%	0,77%
Canarias	1,63%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,52%	33,45%
Cataluña	1,46%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,26%	27,17%
Extremadura	1,52%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,38%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,62%	1,57%
País Vasco	1,76%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	998	285.369,07	156.351,01	0,00	441.720,08	50,62	103.487.055,57	103.928.775,65	76,27	55,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	171	111.836,59	76.022,10	0,00	187.858,69	21,53	19.472.874,45	19.660.733,14	14,43	56,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	36.394,30	35.751,69	0,00	72.145,99	8,27	5.459.307,29	5.531.453,28	4,06	66,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	40.274,36	35.462,12	0,00	75.736,48	8,68	3.436.308,54	3.512.045,02	2,58	65,21
De > 6 a < 12 Meses	30	36.185,74	59.011,66	0,00	95.197,40	10,91	3.530.788,82	3.625.986,22	2,66	61,39
Subtotal	1.268	510.060,06	362.598,58	0,00	872.658,64	100,00	135.386.334,67	136.258.993,31	100,00	56,33
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.268	510.060,06	362.598,58	0,00	872.658,64		135.386.334,67	136.258.993,31		56,33

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es