

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels Sorells, Balears, Galega, La Vall 'San Isidro', Torrent, Caja Campo, Aragonesa y de los Pirineos, Central, Albacete, Aragón, Asturias, Casinos, Extremadura, Gijón, Granada, Navarra, Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo, Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la Esperanza de Onda, San Jaime de Alquerías Niño Perdido, San José de Burriana, San José de Nules, San Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Permutas Financieras
Banco Cooperativo Español
Caja Navarra

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323976003	04/11/2009 8.622	96.029,54 827.966.693,88 96,03%	100.000,00 862.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0320% 22/09/2010 253,261907 Bruto 205,142145 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0323976011	04/11/2009 205	100.000,00 20.500.000,00 100,00%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2320% 22/09/2010 314,844444 Bruto 255,024000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0323976029	04/11/2009 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 22.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4320% 22/09/2010 365,955556 Bruto 296,424000 Neto	22/06/2053 Trimestral 22.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		875.766.693,88	910.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,42	8,73	7,42	6,40	5,59	4,94	4,41	3,98
		Amort. final	Años	18/11/2020	12/03/2019	21/11/2017	13/11/2016	23/01/2016	30/05/2015	17/11/2014	12/06/2014
			Fecha	22/12/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	8,89	7,60	6,58	5,76	5,10	4,56	4,11
		Amort. final	Años	07/01/2021	11/05/2019	24/01/2018	16/01/2017	25/03/2016	28/07/2015	12/01/2015	01/08/2014
			Fecha	27/02	25,27	23,27	21,27	19,52	17,76	16,26	14,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,71	14,34	12,37	10,77	9,45	8,37	7,48	
		Amort. final	Años	04/03/2027	18/10/2024	02/11/2022	25/03/2021	01/12/2019	01/11/2018	13/12/2017	23/03/2017
			Fecha	22/12/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,25	14,98	13,06	11,46	10,12	9,01	8,09	7,31
		Amort. final	Años	18/09/2027	12/06/2025	11/07/2023	03/12/2021	02/08/2020	24/06/2019	21/07/2018	10/10/2017
			Fecha	27/02	25,27	23,52	21,52	19,76	18,01	16,26	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	20,01	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26
		Amort. final	Años	21/12/2022	21/06/2030	22/03/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	22/09/2021	21/09/2020
			Fecha	22/12/2032	22/06/2030	22/03/2028	22/03/2026	22/06/2024	22/12/2022	22/09/2021	22/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,43	28,47	26,65	24,88	23,12	21,42	19,81	18,33
		Amort. final	Años	17/11/2040	02/12/2038	08/02/2037	01/05/2035	30/07/2033	16/11/2031	10/04/2030	14/10/2028
			Fecha	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	94,54%	827.966.693,88	10,24%	94,75%	862.200.000,00
Serie B	2,34%	20.500.000,00	7,90%	2,25%	20.500.000,00
Serie C	3,12%	27.300.000,00	4,78%	3,00%	27.300.000,00
Emisión de Bonos		875.766.693,88			910.000.000,00
Fondo de Reserva		4,78%	41.860.000,00	4,60%	41.860.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		45.041.778,46	0,669%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.480.394,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		692.439,24	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.860.000,00	1,732%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.085.805,67	1,732%
Préstamo Gastos Iniciales c/P		310.230,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
		A la constitución
Número		8.114
Principal	Pendiente vencimiento	871.522.481,90
	Medio	107.409,72
	Mínimo	566,03
	Máximo	490.410,69
Interés nominal	Medio ponderado	2,55%
	Mínimo	1,50%
	Máximo	6,45%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	289
	Mínimo	16/09/2010
	Máximo	10/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,08%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,52%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,39%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	Actual	0,07	7,77
	% Cartera	1,46	16,58
	20,01 - 30%	3,89	25,55
	30,01 - 40%	7,64	35,14
	40,01 - 50%	12,08	45,38
	50,01 - 60%	16,86	55,26
	60,01 - 70%	22,13	65,13
	70,01 - 80%	30,31	74,61
	80,01 - 90%	3,57	84,85
	90,01 - 100%	2,01	94,26
Medio ponderado		60,66	61,99
Mínimo		0,59	6,46
Máximo		98,69	99,64

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
04/11/2009

NIF
V85812600

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Callosa den Sarriá,
Caja Rural Castellón - S. Isidro,
Caja Rural de Aragón,
Caja Rural de Canarias,
Caja Rural de Córdoba,
Caja Rural de Extremadura,
Caja Rural de Gijón,
Caja Rural de Granada,
Caja Rural de Navarra,
Caja Rural de Teruel,
Caja Rural de Toledo,
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja,
Caja Rural de Sur,
Caja Rural de La Junquera de
Chilches,
Cajasiete, Caja rural,
Credit Valencia

Administrador Activos

Cajas Rurales: Popular, Albalat dels
Sorells, Bolears, Galega, La Vail 'San
Isidro', Torrent, Caja Campo,
Aragonesa y de los Pirineos, Central,
Albacete, Aragón, Asturias, Casinos,
Extremadura, Gijón, Granada, Navarra,
Soria, Cajasiete, Teruel, Toledo,
Zamora, Ruralcaja, Sur, Ntra Sra de la
Esperanza de Onda, San Jaime de
Alquerías Niño Perdido, San José de
Burriana, San José de Nules, San
Roque de Almenara, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Permutas Financieras

Banco Cooperativo Español

Caja Navarra

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,32%	0,26%		0,26%
Tasa anual equivalente	4,37%	3,73%	3,03%		3,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,94%	14,08%
Aragón	8,07%	8,18%
Asturias	0,75%	0,77%
Canarias	1,65%	1,63%
Castilla y León	0,83%	0,84%
Castilla-La Mancha	33,48%	33,45%
Cataluña	1,46%	1,43%
Comunidad Valenciana	27,23%	27,17%
Extremadura	1,51%	1,51%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	0,05%	0,05%
La Rioja	1,37%	1,36%
Madrid	5,68%	5,65%
Murcia	0,55%	0,54%
Navarra	1,61%	1,57%
País Vasco	1,75%	1,70%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	934	262.963,44	143.882,52	0,00	406.845,96	53,37	97.340.839,50	97.747.685,46	78,63	55,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	75.791,67	58.433,47	0,00	134.225,14	17,61	14.331.042,84	14.465.267,98	11,64	57,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	31.149,52	30.457,08	0,00	61.606,60	8,08	4.543.215,40	4.604.822,00	3,70	62,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	36.532,34	43.953,20	0,00	80.485,54	10,56	4.548.822,46	4.629.308,00	3,72	65,31
De > 6 a < 12 Meses	24	34.538,24	44.559,44	0,00	79.097,68	10,38	2.786.800,48	2.865.898,16	2,31	61,76
Subtotal	1.150	440.975,21	321.285,71	0,00	762.260,92	100,00	123.550.720,68	124.312.981,60	100,00	56,70
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.150	440.975,21	321.285,71	0,00	762.260,92		123.550.720,68	124.312.981,60		56,70

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es