

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2022
Actual / Current	19.12.2022
Precedente / Preceding	26.09.2022
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	19.12.2022 473.723.314,18		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.12.2022 2.534.814,29	% (b / e)	0,535%
	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	19.12.2022 470.823.841,17		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	19.12.2022 364.658,72		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.12.2022 473.358.655,46	% (e / f)	21,52%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	25.02.2009 2.200.118.800,81		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e)	Actual Currently	27.12.2022 17.335.980,18		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			27.12.2022 17.335.980,18		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			27.12.2022 0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans			19.12.2022 77.211.765,36		
k	Margen medio Ponderado Average margin			19.12.2022 0,84403%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.09.2022 451.929.753,55			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.09.2022 11.285.978,33	% (B / F)		2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.09.2022 27.478.903,76	% (C / F)		5,600%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente Preceding	26.09.2022 490.694.635,64			
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.02.2009 2.113.100.000,00			
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.02.2009 25.300.000,00			
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.02.2009 61.600.000,00			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2022 35.750.000,00			
m	Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	35.750.000,00			
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2022 35.750.000,00			
ñ	Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	35.750.000,00			

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	19.12.2022	(j/f)	> 12,00%	3,51%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo acumulado Ptmos Dudosos	19.12.2022	(j/f)	> 8,00%	3,51%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.12.2022	n=ñ	= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.12.2022	e/f	≥ 10,00%	21,52%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.12.2022	B	≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.12.2022	b/e	≤ 1,50%	0,535%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.12.2022	C	≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.12.2022	b/e	≤ 1,00%	0,535%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concure

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

19/12/2022 % (a / g)	< 10,00%	21,53%	N
----------------------	----------	--------	---