

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.09.2021
Actual / Current	20.09.2021
Precedente / Preceding	25.06.2021
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Currently 20.09.2021 560.951.070,85		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses)	Actual / Currently 20.09.2021 4.758.162,60	% (b / e)	0,848%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses)	Actual / Currently 20.09.2021 556.040.774,29		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses)	Actual / Currently 20.09.2021 152.133,96		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses)	Actual / Currently 20.09.2021 560.798.936,89	% (e / f)	25,49%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.02.2009 2.200.118.800,81		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding (D + e)	Actual / Currently 27.09.2021 16.257.246,99		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C / Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	27.09.2021 16.257.246,99		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	27.09.2021 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	20.09.2021 76.778.479,35		
k Margen medio Ponderado	20.09.2021 0,83870%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 25.06.2021 531.468.739,34		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 25.06.2021 13.272.293,98	% (B / F)	2,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 25.06.2021 32.315.150,56	% (C / F)	5,600%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. / Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente / Preceding 25.06.2021 577.056.183,88		
G Importe nominal emisión Serie A / Issue face amount Series A	Initial 25.02.2009 2.113.100.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B / Issue face amount Series B	Initial 25.02.2009 25.300.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C / Issue face amount Series C	Initial 25.02.2009 61.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.06.2021 37.508.651,95		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.06.2021 37.508.651,95		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.09.2021 36.451.940,12		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 27.09.2021 36.451.940,12		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.09.2021 (j/f)	> 12,00%	3,49%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.09.2021 (j/f)	> 8,00%	3,49%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.09.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,848%	N
(ii) No dotación	27.09.2021	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	20.09.2021	k	≤ 0,65%	0,8387%	N
(iv) Transcurridos 3 años	27.09.2021	25.02.2009	años/years < 3,00	12,59	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.09.2021	n=ñ	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.09.2021	e/f	≥ 10,00%	25,49%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.09.2021	B	≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.09.2021	b/e	≤ 1,50%	0,848%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.09.2021	C	≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.09.2021	b/e	≤ 1,00%	0,848%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
20/09/2021	% (a / g)	< 10,00%	25,50%	N